

**Årsredovisning**  
**för**  
**Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF**  
769601-4070  
  
Räkenskapsåret  
2013

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsens redovisning av verksamhet och ekonomi under 2013, från den första januari till den sista december.

Arbetsgrupperna lämnar egna rapporter som läggs ut på hemsidan någon vecka före föreningsstämman.

### Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildat av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148,

Ändamålsparagrafen lyder: *"Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".*

### Övergripande kommentarer

Föreningen har 327 (327) medlemmar som genom föreningen äger och förvaltar ca 100 ha skog och åkermark på Tynningö. Den övervägande delen av den allmänrättsligt tillgängliga marken på ön ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. En bärande idé när TGEF bildade var att medlemmarna skulle aktivt delta i förvaltningen av markerna. Detta har inte blivit fallet och i stället har det varit ett litet fåtal personer som varit aktiva.

Verksamhetsåret 2013 har varit ett händelserikt år. Flera verksamheter har utvecklats positivt och det mest påfallande är att den sedan länge genomdiskuterade och beslutade skogsvårdplanen har börjat realiseras.

Föreningens ekonomi är god. Efter det att man sköter ekonomiförvaltning och revision med ideella resurser har driftsresultatet varit positivt. Understrykas bör dock att skulle man enbart arbeta med avlönade resurser så skulle driftsresultatet vara kraftigt negativt. Föreningens likvida tillgångar är mycket goda, speciellt efter den gåva på drygt 770 tkr som erhållit i december från den avvecklade färjeföreningen.

Trots den goda ekonomin är föreningen mycket sårbar och beroende av att ett fåtal medlemmar gör betydande ideella insatser. Dessutom ligger det i sakens natur att som stor markägare med flera hundra grannar så finns det oklarheter med gränsdragningar och nyttjanderätter.

Föreningens historia innehåller därför flera konflikter. Trots att vi uttryckligen vill undvika nya konflikter så ser vi dock svårigheter att göra detta om TGEF's intressen skall vårdas. Ett svårskött "pastorat" - minst sagt!

### Verksamheten 2013 i korthet:

- Gåva på drygt 770 tkr har erhållits från den avvecklade färjeföreningen.
- En betydande gallring har genomförts på delar av TGEF:s skogsarealer där man avverkat 650 m3 timmer, massa och bränsleved.
- Upprustning av vandringsleder, rastplatser och hänvisningstavlor har fortsatt.
- Traditionsenlig vandring med avslutning på Bygdgården,
- Uppsnyggning av gamla soptippen har fortsatt med avverkning och utplaning av befintliga massor.

- Parkeringsplatserna vid Åkershov flyttade från vändplan till område nära Tynningövägen.
- Kor har betat på Tynningö. Ett korttidsarrende har slutits med Kossorna i Skogen HB.
- Arbetet med att få en aktiv brukare på jordbruksarrendet har fortskridit men inga framsteg har gjorts under året.
- Slaghacken har använts under året på flera av TGEF's områden till stor glädje.
- Inlaga har lämnats till Trafikverket om iordningsställande av färjeläget vid Östra Tynningö.
- Risholmen
  - Förhandlingar med villaägarförening om överlåtelse av marken på Risholmen har fortskridit.
  - Nytt arrendeavtal på ett mindre markområde har slutits.
  - TGEF har vunnit rättstvisten i tingsrätten avseende äganderätten till ett mindre arrendeområde.
- Jakt och viltvård har genomförts som tidigare år.
- Ett arbete med att dokumentera och tydliggöra fastighetsinnehav med servitutsrätter och arrenden har fortsatt och justeringar har gjorts.
- Fortsatt arbete med medlemsregistret har uppdaterats med avseende på fastighetsägare och adresser.
- Kontakterna med Vaxholms stad har fortgått genom representation i Ö-rådet.
- Resultatet för året är positivt med 794 tkr och Kassabehållning 1 350 tkr

### **Gåva från Tynningö Färjan ekonomisk förening**

Tynningöfärjan ekonomisk förening som avvecklats och trätt i likvidation i december har utskiftat resterande medel till tre föreningar på Tynningö, TGEF, TRBB och TIF. TGEF har fått 40% av det kvarstående medlen vilket har uppgått till 772 689 kr. Vi har tacksam mottagit dessa medel, vilka kommer att stärka TGEF:s möjlighet att verka i enlighet med föreningens målparagraf och bevara och skapa värden för medlemmar.

### **Skogen och vandringsleder**

De sedan många år omtalade och planerade avverkningarna har under hösten genomförts och ca 650 kubikmeter massaved och timmer har avverkat på TGEF's marker och transporterats ut. Därefter har "GROT" (grenar och toppar) samlats på några platser. "GROTEN" skall ligga kvar för att torka och skall i mars-april flisas på plats för att sedan transporteras från ön. Enligt den överenskommelse vi har med Mellanskog skall 70-75% av "GROTEN" samlas in i samband med avverkningen. Det innebär att en hel del ris mm, blir kvar på marken, vilket i och för sig är bra för såväl växtlighet som djurliv, men kan upplevas som besvärande för den som vill ströva i skogen. Där "GROTEN" ligger kvar kring ängskanter och på vandringsleder är det naturligtvis direkt besvärande. Ett intensivt arbete med skogsgruppen och andra medlemmar har därför redan påbörjats för att rensa just dessa områden. Vissa markskador finns eftersom skogsarbeten och utforsling gjordes senare än vad som var planerat. Detta på grund av att entreprenören tog en uppsjö med privata avverkningsuppdrag vilka prioriterades framför TGEF och avslutande utforslingen av "GROT" gjordes först när markerna blivit ordentligt sura. De största skadorna har blivit på ängarna nedanför och direkt öster om skidbacken men även på "vägsnuten" in mot idrottsplatsen samt på vandringsleden mitt emot Bygdegården. I möjligaste mån kommer vi att reparera uppkomna skador.

Målet för avverkningen har uteslutande varit att vårda skogen som rekreationsområde. Ca 8,5 ha har berörts, vilket innebär att drygt 30 ha produktiv skogsmark fortfarande är orörd.

Sluträkningen för avverkningen blir klar först under nästa år men den beräknas ge ett mindre överskott. En del återställningsarbeten är då inte inräknade och sannolikt ger vår gröna skogsbruksplan inte något överskott utan skogsvårdande åtgärder kommer kräva annan finansiering.

Vi tror att många kommer uppskatta vår nygallrade skog och flera områden framstår nu i en helt ny, ljusare dager.

Leder och utsiktsplatser har rustats upp och ytterligare några anslagstavlor har satts upp med information om vandringsleder och utsiktsplatser. Externa kostnader har finansierats med tidigare beviljat LONA-bidrag från Länsstyrelsen.

Under augusti hölls den traditionsenliga skogsvandringen under sakkunnig ledning av Allan Klingström.

### **Tippen**

Iordningsställande av den tidigare soptippen vid bygdegården har fortsatt. Dels har bergskammen och en bit av alkärret mot Bygdegården gallrats, alla träd och buskar på tippen har tagits bort och befintliga massor har försiktigt planats ut. Vi har dessutom i nuläget en överenskommelse om att betydande massor från Sofiero, som är under ombyggnad, kommer transporters och planas ut på tippen. Förhoppningen är att vi skall kunna snygga till detta område och att vi skall få en uppställningsplats för båtar på trailers.

Vidare planer beskrivs i Verksamhetsplan 2014.

### **Parkeringar vid Åkershov**

Parkeringsplatserna vid Åkershovs brygga har flyttats till att ligga ovanför slånjärssnåret nära Tynningövägen. Detta har varit en önskemål från Kvarntäppföreningen i många år och genom flytten kan vi införa parkeringsförbud vid vändplanen, båtklubb och badplats och på så sätt göra stranden och badplatsen där trevligare och mer inbjudande.

### **Jordbruksarrendet**

Upprepade försök har gjorts för att hitta en varaktig lösning för jordbruksarrendet så att berörda marker och byggnader aktivt brukas. Det finns ett visst intresse från en annan aktör att ta över arrendet, men en förändring kräver en positiv medverkan av nuvarande arrendator. Vissa påtalade brister avseende arrendet är åtgärdade men ytterligare åtgärder krävs enligt den besiktning som gjordes inför den tidigare överenskomna överlåtelsen. Den verksamhet med hästar som varit under året vilar inte på ett långsiktigt avtal. Nuvarande arrendeavtal löper tom 15 april 2017, och vi är överens med den nuvarande arrendatorn om att arrendet då ska upphöra, om det inte har skett tidigare.

### **Kossorna i hagen**

Som ett pittoreskt och mycket uppskattat inslag i landskapsbilden har kor betat på ängar vid bygdegården och skidbacken. Markerna har för en symbolisk summa arrenderats ut till Kossorna i Skogen HB. Området omfattas inte av det som TGEF kallar jordbruksarrendet.

### **Slaghack**

En slaghack införskaffades redan under hösten 2012 för att möjliggöra att ängsmarker slås och hålls rena från sly. På prov slogs redan under hösten några ängar vid Solberga, Bygdegården och Åkershov. Under 2013 har proven fortsatt och fler områden har slagits. Avsikten är att föreningar som "förvaltar" TGEF-mark skall kunna låna slaghacken. Denna har en egen motor för "slagverket" och kan dras av t.ex. en fyrhjuling.

### **Kontakt med Vaxholms kommun**

Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen. Kontakterna har i enlighet med plan i stället förts genom Ö-rådet. Bland annat kommer diskussioner om den fördjupade översiktsplanen för Tynningö föras genom den kanalen. Ö-rådet är ett samarbetsorgan för föreningar på Tynningö som leds av Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB).

### **Samverkan med andra organisationer**

Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. Idrottsföreningen och några samfällighetsföreningar har verksamheter på TGEF:s mark. Med undantag för Bryggföreningar så har TGEF inga intäkter från dessa verksamheter.

Representanter från några av Tynningös större föreningarna, inklusive TGEF, träffas ca 4 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös hemsida, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se).

### **Mark och Arrendeöversyn**

Mark- och Strandgruppen har påbörjat uppdraget att se över våra arrenden med servitut och kartor. Inriktningen är att få tydligare och mer enhetliga avtal samt utveckla administrativa rutiner för arrendeavtalen. Arrendesyn har genomförts på ett flertal arrenden. Avvikelser har noterats, varav en del har åtgärdats, men en del har sparats för senare åtgärder.

### **Risholmen**

Förhandlingar har fortsatt med Risholmens villaägarförening om ett övertagande av TGEF's marker på Risholmen. Flertalet fastighetsägare på Risholmen har gått samman och bildat en ekonomisk förening som är tänkt att bli köpare till den aktuella marken.

Två mindre markområden arrenderas sen lång tid tillbaka av enskilda personer. Bägge områden är bebyggda. Områdena kommer exkluderas från en eventuell försäljningen till den nybildade föreningen. Ett nytt arrendeavtal som löper på 50 år har slutits med den ena arrendetagaren.

Avtalet ger TGEF en årlig arrendeavgift som är väsentligt högre än tidigare, men avtalet kan sägas upp av arrendatorn med ganska kort varsel.

Det andra arrendet löper på 50 år tom år 2049 och arrendetagaren hade sökt få lagfart på den arrenderade marken med hänvisning till ett gammalt köpekontrakt daterat 1951. TGEF bestred lagfartsansökan och en tvist om äganderätten till marken har under året avgjorts i tingsrätten till TGEF's förmån. Domen har vunnit laga kraft och saken är därmed slutligt avgjord.

### **Färjeläget Östra Tynningö**

TGEF har som markägare vid Östra Tynningö färjeläge fört diskussioner om ombyggnad av såväl färjeläget som vändplan och den anslutande vägen. Vår uppfattning är att färjeläget utgör "entrén" till Tynningö och så långt det är möjligt skall den snyggas till och göras tillgänglig. Med den avsikten har vi lämnat ett yttrande till trafikverket som kan läsas på hemsidan.

Under 2011 konstaterades det att allé-träden ligger på vägmark samt att ansvaret för att bevara och vårda dessa ligger på Trafikverket. Deras plan var då att göra en besiktning under våren 2012 för att kunna vidta åtgärder under perioden maj till september 2012.

Då inget hänt tog vi återigen kontakt med Trafikverket som kom ut i höstas och insåg behovet av åtgärder för att avlasta, bevara träden och undvika skador av nedfallande grenar. De gjorde en akut insats i ett farligt träd och kommer att utföra beskärning av alléträden i sommar, juli - sept. Allt under förutsättning att brevlådorna flyttas från nuvarande plats, så att alléträden inte skadas och att allén kommer till sin rätt.

### **Rampen**

Styrelsen konstaterar att rampen vid Åkershovs brygga är en fortsatt lyckad satsning, med 150 (143) betalande användare. Ett bra exempel på hur föreningen kan verka. Bidrag tas fortsatt och tacksamt emot – plusgiro 6 082 445-5.

### **Övriga fastighetsärenden**

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden i ett antal fall. Rörande förfrågningar som rör vägar på TGEF:s mark där inga gemensamhetsanläggningar (vägsamfällighet) bildats avstår vi normalt från yttrande i sak men framför att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

I samband med en gränsbestämning för tre fastigheter vid Säteribacken har det uppmärksamats att TGEF äger ett smalt markavsnitt som skär genom tomtarna och som avser en på 50-talet flyttad väg. Styrelsen föreslår att nämnda mark införlivas med kringliggande tomtmark i en fastighetsreglering, vilket behandlas i ett separat beslutsärende vid årets föreningsstämma.

TGEF har enligt stämmobeslut förra året upplåtit marken där vänthuset vid Östra är beläget till Östra Tynningö Fastighetsägareförening för en symbolisk arrendeavgift. Arrendet löper på fem år i taget, med rätt till förlängning förutsatt att huset används som rastlokal för färjans personal eller annars för allmännyttiga ändamål. Vänthuset tillhör Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Under året har överläggningar förts med ägaren till ett badhus och brygga på TGEF:s mark nära Östra Tynningö brygga om att teckna ett arrendeavtal för badhuset och bryggan. Huset och bryggan har funnits på platsen i många år, men nyttjandet av TGEF:s mark har inte reglerats efter att TGEF köpte stamfastigheten på exekutiv auktion. Styrelsen föreslår att stämman beslutar ge styrelsen mandat att teckna ett arrendeavtal med den fastighetsägare som har byggt och använder bryggan. Även detta kommer att behandlas i ett separat beslutsärende vid årets stämma.

### **Jaktarrendet**

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut.

### **Föreningens hemsida**

Under året har vi lagt ut information på vår del av [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). TRBB är huvudman för föreningarnas gemensamma hemsida och under december konverterades till en ny hemsida med ny teknik som skall göra det enklare att hålla sidan uppdaterad.

### **Maren**

TGEF för inga diskussioner med kommunen om bad och vattenkvalité i Maren. TIF tar sedan några år vattenproverna till Södra Roslagens Miljö och Hälsa.

### **Arbetsgrupperna**

Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som läggs ut på föreningens hemsida. Delar av deras verksamhet har beskrivits här men för en fullständig beskrivning hänvisas till hemsidan. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder arbetsgrupperna vill genomföra i samråd med styrelsen.

### **Antalet medlemmar**

Antalet medlemmar var vid årsskiftet 327 (327).

Under året har inga fullbetalande medlem tillkommit, Inga slutbetalningar från interimmedlemmar har skett och antalet interimmedlemmar är fortsatt 6 st.

### **Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman**

#### *Styrelse:*

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Ordförande                | Johan Bohman               |
| v. ordf/Mark o. Strandgr  | Åke Söderlind              |
| Sekreterare               | Göran Åkerlund (suppleant) |
| Jordbruk/Mark o. Strandg. | Per Vallbo                 |
| Redovisning               | Kicki Winqvist             |
| Skog/Medlemsreg           | Annika Langsten/           |
| Medlemsregister           | Pernilla Kumlin Fliesberg  |
| Hemsida/Anläggningsgr.    | Johan Lindén               |
| Skog/Anläggningsgr        | Lennart Ljung (suppleant)  |

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.  
Inga arvoden har utgått till styrelsen.

#### *Valda revisorer:*

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Revisor          | Angelika Ahlgren |
| Revisorsuppleant | Bengt Björkholm  |

#### *Valberedning:*

|                |                |
|----------------|----------------|
| Svante Nordell | sammankallande |
| Ann Arrendi    |                |
| Tomas Elm      |                |

### **Arbetsgrupper utsedda av styrelsen**

#### *Skogsgruppen*

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Annika Langsten  | Styrelseledamot/sammankallande |
| Lennart Ljung    | suppleant                      |
| Allan Klingström |                                |
| Tom Lindgren     |                                |

Stefan Cederberg  
Rainer Lind  
Kenneth Normen

*Strand mark och bad*

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Åke Söderlind   | styrelseledamot/sammankallande |
| Per Vallbo      | styrelseledamot                |
| Irja Vestin     |                                |
| Annika Åberg    |                                |
| Monica Rydberg  |                                |
| Einar Fougstedt |                                |

*Gemensamma anläggningar*

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Johan Linden   | sammankallande/styrelseledamot |
| Lennart Ljung  | suppleant                      |
| Bo Andersson   |                                |
| Ture Vallström |                                |
| Dan Östman     |                                |
| Tommy Nygren   |                                |

*Jaktgruppen*

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Hans-Göran Lanteli        | sammankallande  |
| Pernilla Kumlin Fliesberg | styrelseledamot |

**Ekonomi**

Föreningen visar ett positivt resultat efter skatt på 794 239 (fg år 5 147) kronor. Föreningens beräknade skatt uppgår till 6 912 (2 394) kr. Gåva från Färjeföreningen som ingår i det redovisade resultatet för 2013 uppgår till 772 689 kronor.

Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 350 233 (541 175) kronor. Föreningen har inga räntebärande skulder.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 23 233         |
| årets vinst      | 794 239        |
|                  | <b>817 472</b> |

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 817 472 |
|---------------------------------------------|---------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                                                                | <b>Not</b> | <b>2013-01-01<br/>-2013-12-31</b> | <b>2012-01-01<br/>-2012-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                                                       | 1          | 129 775                           | 119 650                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                                | 2          | <u>772 689</u>                    | <u>0</u>                          |
|                                                                                       |            | <b>902 464</b>                    | <b>119 650</b>                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                            |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                                                          | 3          | -45 997                           | -82 065                           |
| Övriga externa kostnader                                                              | 4          | -62 401                           | -38 006                           |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5          | <u>-6 706</u>                     | <u>-6 706</u>                     |
|                                                                                       |            | <b>-115 104</b>                   | <b>-126 777</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                |            | <b>787 360</b>                    | <b>-7 127</b>                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                               |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 13 837                            | 14 668                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                            |            | -46                               | 0                                 |
|                                                                                       |            | <u><b>13 791</b></u>              | <u><b>14 668</b></u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                              |            | <b>801 151</b>                    | <b>7 541</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                            |            | <b>801 151</b>                    | <b>7 541</b>                      |
| Skatt på årets resultat                                                               |            | <u>-6 912</u>                     | <u>-2 394</u>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                                                 |            | <b>794 239</b>                    | <b>5 147</b>                      |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 6          | 1 203 164         | 1 221 895         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              | 7          | 18 104            | 10 549            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 8          | <u>6 768</u>      | <u>9 196</u>      |
|                                                |            | <b>24 872</b>     | <b>19 745</b>     |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   | 9          | <u>1 350 233</u>  | <u>541 175</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 375 105</b>  | <b>560 920</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 578 269</b>  | <b>1 782 815</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 10         |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Inbetalda insatser och emissionsinsatser     |            | 1 615 000         | 1 621 000         |
| Reservfond                                   |            | <u>9 144</u>      | <u>3 144</u>      |
|                                              |            | <b>1 624 144</b>  | <b>1 624 144</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 23 233            | 18 086            |
| Årets resultat                               |            | <u>794 239</u>    | <u>5 147</u>      |
|                                              |            | <b>817 472</b>    | <b>23 233</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 441 616</b>  | <b>1 647 377</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Aktuella skatteskulder                       | 11         | 6 912             | 7 216             |
| Övriga skulder                               |            | 531               | 1 737             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12         | <u>129 210</u>    | <u>126 485</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>136 653</b>    | <b>135 438</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 578 269</b>  | <b>1 782 815</b>  |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            | Inga              | Inga              |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Noter

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

|                                                 | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Avgifter jaktgrupp                              | 11 440         | 12 320         |
| Markarrende för båtklubbar och bryggor          | 19 250         | 14 125         |
| Markarrende mast                                | 35 071         | 34 941         |
| Jordbruksarrende                                | 9 072          | 9 072          |
| Arrende trafikverket                            | 26 178         | 0              |
| Övriga arrenden                                 | 20 098         | 21 113         |
| LONA                                            | 3 050          | 19 627         |
| Övriga intäkter (varav ramp 3 500, fg år 4 500) | <u>5 616</u>   | <u>8 452</u>   |
|                                                 | <b>129 775</b> | <b>119 650</b> |

#### Not 2 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

|                                    | 2013           | 2012     |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Intäkter gåva från färjeföreningen | <u>772 689</u> | <u>0</u> |
|                                    | <b>772 689</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Materialkostnad

|                             | 2013          | 2012          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Material och varor          | 0             | 2 145         |
| Jordbruket (slaghacka)      | 0             | 17 168        |
| Skogen                      | 12 629        | 10 406        |
| Lona (bla skyltar, bänkar)  | 3 050         | 19 627        |
| Tippen (grusning, sanering) | 6 574         | 32 719        |
| Parkeringen Åkeshov         | <u>23 744</u> | <u>0</u>      |
|                             | <b>45 997</b> | <b>82 065</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                     | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring                | 7 226         | 6 365         |
| Reparation och underhåll            | 3 360         | 306           |
| Trycksaker och kontorsmaterial      | 12 664        | 7 125         |
| Postbefordran                       | 1 957         | 293           |
| Medlemsavgift ÖTSF                  | 2 000         | 2 000         |
| Medlemsavgift NTSF                  | 3 139         | 3 139         |
| Styrelse- och gruppmöten            | 11 504        | 8 561         |
| Årsstämma                           | 3 173         | 7 848         |
| Övriga främmande tjänster           | 12 025        | 0             |
| Övriga kostnader (bla bolagsverket) | <u>5 353</u>  | <u>2 369</u>  |
|                                     | <b>62 401</b> | <b>38 006</b> |

Övriga externa tjänster avser omklassificeringen i not 6 byggnader och mark. En justering har skett av en tidigare aktiverad post avseende avgifter till kommunen inför en planerad avstyckning som senare konstaterades vara icke genomförbar. Beloppet uppgår till 12 025 kronor.

### Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|           |     |
|-----------|-----|
| Byggnader | 4 % |
|-----------|-----|

### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2013-12-31       | 2012-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | <u>1 326 968</u> | <u>1 326 968</u> |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 326 968</b> | <b>1 326 968</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -105 073         | -98 367          |
| Omklassificeringar                              | -12 025          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | <u>-6 706</u>    | <u>-6 706</u>    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-123 804</b>  | <b>-105 073</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 203 164</b> | <b>1 221 895</b> |

### Not 7 Övriga fordringar

|                            | 2013-12-31    | 2012-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Övrig fordran              | 13            | 15            |
| Redovisningskonto för moms | <u>18 091</u> | <u>10 534</u> |
|                            | <b>18 104</b> | <b>10 549</b> |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                           | 2013-12-31   | 2012-12-31   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Förutbetalda försäkringar | 6 395        | 5 984        |
| Upplupna inkomsträntor    | <u>373</u>   | <u>3 212</u> |
|                           | <b>6 768</b> | <b>9 196</b> |

### Not 9 Kassa och bank

|                              | 2013-12-31       | 2012-12-31     |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Plusgiro                     | 12 112           | 40 123         |
| Sparkonto                    | 1 338 121        | 0              |
| Bank, Fondsparande           | 0                | 386            |
| Kort placering upp till 1 år | 0                | 100 666        |
| Lång placering 1-5 år        | <u>0</u>         | <u>400 000</u> |
|                              | <b>1 350 233</b> | <b>541 175</b> |

### Not 10 Förändring av eget kapital

|                                               | <b>Inbetalda<br/>insatser</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 1 621 000                     | 3 144                   | 18 086                         | 5 147                     |
| Avstämning av<br>insatskapital                | -6 000                        | 6 000                   |                                |                           |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                               |                         | 5 147                          | -5 147                    |
| Årets resultat                                |                               |                         |                                | 794 239                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>1 615 000</b>              | <b>9 144</b>            | <b>23 233</b>                  | <b>794 239</b>            |

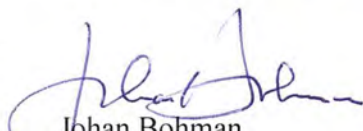
### Not 11 Skatteskulder

|                           | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Skatteskuld föregående år | 0                 | 4 822             |
| Skatt på årets resultat   | <u>6 912</u>      | <u>2 394</u>      |
|                           | <b>6 912</b>      | <b>7 216</b>      |

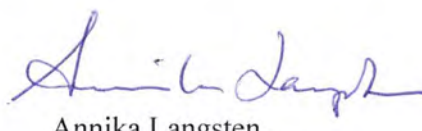
### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avsättning Tippen              | 0                 | 25 000            |
| Förutbetalda "50-års arrenden" | 87 122            | 89 610            |
| Förutbetalda årsarrenden       | 23 665            | 3 402             |
| LONA bidrag                    | <u>18 423</u>     | <u>8 473</u>      |
|                                | <b>129 210</b>    | <b>126 485</b>    |

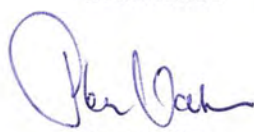
Tynningö 2014-02-17



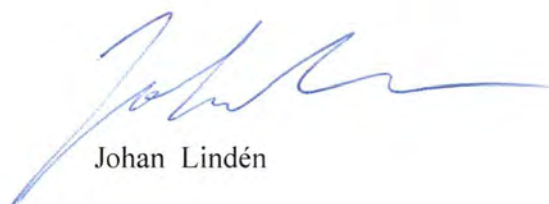
Johan Bohman  
Ordförande



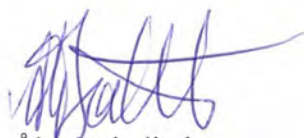
Annika Langsten



Per Vallbo



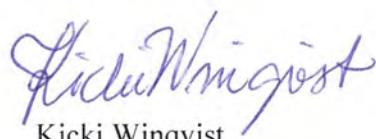
Johan Lindén



Åke Söderlind

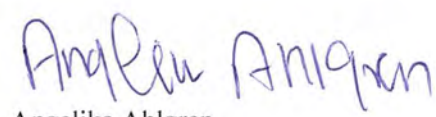


Pernilla Kumlin Fliesberg



Kicki Winqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-02-20



Angelika Ahlgren  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2013.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2013.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö

2014-02-20

Angelika Ahlgren

Angelika Ahlgren  
Revisor