



Årsredovisning
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070
Räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar nedan verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2022.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I dettaligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppen."

Övergripande kommentarer

Året 2022 kommer att gå till historien som det år då det åter blev krig i Europa. I närområdet på Tynningö kom det förra året, liksom för övriga Sverige, framför allt att präglas av kraftigt ökande energikostnader och effekterna av en kraftigt stigande inflation samtidigt som effekterna av pandemin klingade av men utan helt upphöra. Det kan dock konstateras att TGEFs verksamhet under 2022 inte nämnvärt ännu påverkades av det ökade kostnadsläget.

TGEF äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten. TGEF hade vid årsskiftet 2022/2023 355 medlemmar (351 föregående år).

Flera av TGEFs intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur. Föreningen måste i planeringen därför räkna med att intäkter kan falla bort i framtiden. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor. De arrenden som TGEF administrerar på TGEF

Parkering vid Bygdegården mellan hållplats 5 och 6 är ett bra exempel på hur verksamheten kan utvecklas över tiden. Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på TGEF Parkering har under året varit i princip fullbelagd och kombinerats med korttidsuthyrning för uppställningsändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning, gäller även för dessa upplåtelser. TGEF tillämpar en något högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken. Aktuella prislistor finns på TGEFs hemsida.

Föreningens ekonomi är god, men alltså beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt. De avtal med Skogsstyrelsen som årsstämman och den extra stämman beslutade om under 2020, är ett bra sätt att säkerställa en långsiktig förvaltning av TGEFs fastigheter och skogsbestånd.

Förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete har även under 2022 krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman, eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna. I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna kan lämna egen information på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. För en löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan för 2023 återfinns de åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt, som vanligt, uppmana ännu fler medlemmar att engagera sig i och för TGEFs olika verksamheter!

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2022 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Upprensning - Under verksamhetsåret har fortsatt upprepning av vindfällor och nedfallna grenar skett i vår skog. Det kraftiga snöfallet med blötsnö som föll i november ledde till stora skador. Rensning av nedfallna träd och grenar skedde delvis i slutet av verksamhetsåret manuellt för att öka tillgängligheten på våra vandringsleder och dess omgivning. Ytterligare upprepning kommer att ske till våren innevarande år då det går att belasta markerna med skogsmaskiner. I samband med att Kuddby Trädfällning beställde flisning av sitt ris utmed Tynningövägen (placerat på det område de arrenderar av TGEF) så hakade även TGEF på med flisning av allt ris som vi tagit till vara från arbetet utmed bäcken och övriga vindfällor under året.

Granbarkborre - Granbarkborrens framfart har lett till en del stora skador på vår gemensamma skog. Samråd kring dessa områden och vilken åtgärd som är optimal sker med Skogsstyrelsens inspektör. Då vissa av skadade områden är i direkt anslutning till våra vandringsleder, vill vi uppmana gående att iakttaga stor försiktighet vid kraftig vind. Det finns en risk att toppen av ett skadat träd går av vid minsta vindpåverkan.

Naturvårdsområde - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelserna för 2019, 2020 samt 2021, har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede under förutsättning att erforderliga statliga ekonomiska medel tillförs Skogsstyrelsen. Samtidigt har uppmärkning nu skett av de områden som Skogsstyrelsen tidigare övertagit ansvaret för. På vissa träd i ytterkanterna på dessa områden har ett vitt band målats och några stolpar slagits ner i marken utmed vandringsleden som anger att området omfattas av naturvårdsavtal. Området från Skolvägen in bakom fårhagen/Bygdegården fram mot Tynningövägen har blivit klassat som nyckelbiotop vilket innebär att ingen mänsklig påverkan får ske på naturen i detta område.

Vandringsleder - Under verksamhetsåret har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart då flera medlemmar engagerat sig i arbetet av "Tynningö Runt". Den stora flishögen som vi sparar efter gallringen i ravinen och som legat innanför bommen i kärret har transporterats ut och förstärkt området från spången in mot Maren och vidare mot Skolvägen. Nyinköpta möbler har placerats ut på lämpliga platser utmed vandringsleden där man kan vila eller inta en medhavd fika. Uppmärkningen av vandringsleden har setts över och komplettering skett efter skador och åverkan.

Bäcken - Under verksamhetsåret 2021 hade vi som målsättning att hinna med att rensa bäcken från nedfallna träd mm. Det arbetet kunde dock inte genomföras då i brist på tid och maskinella resurser. Under detta verksamhetsår genomfördes arbetet där vi med grävmaskin rensade bäcken från Skolvägen och in mot våtmarken. Våtmarken är ett "reningsområde" för allt vatten på väg till Marensjöarna. Målsättningen var att öka genomflödet av vatten in mot Maren och därmed minska risken för översvämningar av Tynningövägen. TGEF har förstått att även Trafikverket överväger ytterligare åtgärder för att komma till rätta med problemet.

Anläggningsgruppen

Allmänt - Anläggningsgruppen består till stora delar av samma personer som är verksamma i Skogsgruppen. Flera uppgifter i de olika ansvarsområdena flyter ofta samman i åtgärder. Anläggningsgruppen ansvarar till exempel för TGEFs maskinpark bestående av traktor och övriga maskinella enheter.

Parkeringsytor Åkeshov - Anläggningsgruppen skapade under året en utökad parkering vid nerfarten till Åkeshov vid "grishagen" för att tillgängliggöra ett antal parkeringsplatser för besökande till idrottsplatsen och därigenom minska trafiken upp mot Kvarntäppan. Detta omfattade även en viss omflyttning av de fasta platser som förhyrs av boende på Ramsö och Skogsö. Förändringen medgav även en viss avlastning av parkerade bilar vid Bygdegården och butiksetableringen under högsäsong.

TGEF parkering - TGEF Parkering vid Bygdegården har utökats något under året. Ytterligare ytor har tillkommit vid infarten och på själva parkeringen. Detta har gjort det möjligt för TGEF att erbjuda ännu fler platser för uppställning av till exempel båtar och trailers.

Löpande arbete och underhåll - Anläggningsgruppen har under året ansvarat för upplåtelse av mark på och invid TGEF Parkering samt för kontakter med de som arrenderat plats där, till

exempel Traveller Buss AB och Återvinningsanläggningen (FTI), liksom med de entreprenörer som TGEF löpande använder t.ex. Mikael Andersson/M80 och Kuddby Trädfällning AB. I arbetet har även ingått vinterunderhåll med snöröjning och sandning.

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som rapporterats vid tidigare årsstämmor, har Mark- och strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Ett komplett underlag från inventeringen föreligger som bas för de genomgångar och avstämningar med berörda fastighetsägare som fortgår vartefter genom en särskild grupp. Härutöver utformar gruppen förslag till styrelsen vad avser lämpliga principer och nivåer vid intrång utifrån rimlighet och rättvisaspekter. De frågor som uppkommer avser framför allt gränsbestämningar till TGEFs fastighet Tynningö 1:605 såväl på land som i vatten. Utan två stämmobeslut kan inte styrelsen förfoga över TGEFs fastigheter och med bindande verkan till en medlem eller annan efterge en rätt under längre tid än 5 år. Det är naturligtvis sorgligt att vi måste driva frågor av detta slag; det hade vi gärna sluppit. Vi ser det dock som en av de uppgifter som styrelsen har att hantera i föreningens intresse och av rättviseskäl mellan medlemmar och andra.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Lantmäteriärenden pågår ofta under lång tid och kan vara mycket kostsamma. De ärenden som rapporterades vid förra årets stämma pågår alltjämt, men håller nu äntligen på att avslutas. Lantmäteriärenden kan leda till kostnader för TGEF även i fall där TGEF inte initierat någon åtgärd. I ett fall har TGEF överklagat den ersättning som lantmäteriet krävt. Som tidigare framgått hade inget av dessa ärenden ursprungligen initierats av TGEF, utan då fastighetsägare av andra anledningar inlett ett lantmäteriärende. I samtliga fall då TGEF hävdar sin rätt har domstol slutligen fastställt att aktuellt område tillhör TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Vi hoppas att genom dessa avgöranden så har frågorna klarnat så att TGEF, lantmäteriet och andra berörda kan luta sig mot mer tydliga principer framöver om liknande frågor skulle uppstå.

Tynningö Allé - I enlighet med den överenskommelse som TGEF och Trafikverket träffade under 2021 har Trafikverket under året avslutat sina arbeten vid Tynningö allé utmed vägen vid färjeläget och planterat nya träd som ersättning för de som var nödvändiga att ta ned enligt vad som redovisades vid årsmötet 2022.

Grannytttranden - Ett antal begäran om grannytttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inteinkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak, men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet och gemensamhetsanläggningar bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal med Tynningö Livs - Efter att bygglov slutligen erhöles kunde Tynningö Livs under året

etablera en permanent butik på den markyta invid Bygdegården som TGEF arrenderar ut.

Avtal med båtklubbar - TGEF har ingått ett antal avtal med båtklubbar på Tynningö som nyttjar TGEFs mark och vatten för att upplåta båtplatser. Av avtalen följer att avsikten är att bereda i första hand fastighetsägare eller fast boende på Tynningö plats för att förtöja och lägga upp båt för vinterförvaring. TGEF får en del förfrågningar om båtplatser och hänvisar regelbundet sökande till båtklubbarna. Även under 2022 genomförde TGEF en årlig inventering av utnyttjandegraden av båtplatser vid båtklubbarna. Inventeringen sker för att säkerställa att syftet med arrendeaftalen uppnås och att befintliga möjligheter till båtplatser utnyttjas.

Cykling i skogen - Frågan om cykling i skogen och särskilt utformningen av TGEFs skyltar om vandringsleden var föremål för ingående behandling vid årsstämman 2022. Under året ifrågasattes därefter åter skyltningen; denna gång genom anmälan till Vaxholms kommun "om en omfattande olovlig skyltning som inskränker allemansrätten på Tynningö med en begäran om föreläggande att skyltningen ska upphöra snarast". Denna anmälan föranledde en ansökan från TGEF om att kommunen enligt lokal ordningsstadga ska bedöma frågan och - om kommunen bedömer det lämpligt - förklara att cykling inte är tillåtet på de delar av vandringsleden som går genom känslig skogsmark. Kommunen har ännu inte avgjort ärendet.

Arrendeaftal med ÖTF om mark för den s.k. väntstugan vid färjeläget som disponeras av Trafikverket - Under året sa TGEF upp arrendeaftalet med ÖTF som äger byggnaden och som hyr ut denna till Trafikverket. Orsaken var att TGEF anser att de villkor som gäller enligt avtalet måste förändras så att TGEF får en större andel av hyresintäkterna från Trafikverket. Under året inleddes diskussioner mellan ÖTF och TGEF om villkoren för ett nytt avtal. Avsikten är att under våren 2023 kunna träffa nya avtal mellan ÖTF och Trafikverket respektive mellan TGEF och ÖTF.

Vinbärslandet - Under hösten 2022 tog Ann Arendi över ansvaret för Vinbärslandet från Sten Rydberg som under lång tid skött detta på ett förtjänstfullt sätt. Mer information om medlemmars möjlighet att utnyttja vinbärslandet finns på TGEFs hemsida.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk har under året varit fortsatt utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Familjen Lilja har under året utökat ridbanan som därmed kommit lite närmare vägen. Under året införskaffade familjen Lilja även en prärievagn som används vid olika ridsportsaktiviteter.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården har fortsatt under året.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Senast under 2021 var det tre grisar av rasen Pigham som huserade i grishusen. Under 2022 var dock ingen person beredd att ta det formella ansvaret för grisarna och svinagården stod därför tom.

Jaktgruppen

Jakträtten - Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö

Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit 10. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats.

Jakten - Från den 1 oktober 2022 till den 31 januari 2023 har det som planerat varit 19 jaktdagar. Uppslutningen har varit varierande ofta med fyra till sex jägare per gång. Under jakten har 12 rådjur och ingen räv skjutits. Hittills har det inte funnits några vildsvin på ön. När det gäller viltvården har jaktlaget tagit hand om totalt fyra rådjur och med hund sökt upp ett och avlivat ett illa åtgånget rådjur men inga grävlingar. Vi har också tagit bort två bävvar som underminerat en tomt vid Maren. Jaktlaget ser fram emot nästa års jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar med mera.

Medlemmar

Antalet medlemmar – Under 2022 fick TGEF 11 nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlåtits inom stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2022 uppgick till 355 registrerade medlemmar (351 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet anknytas till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att i stället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Under året har personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Översiktsplan 2040 - Hösten 2018 beslutade kommunstyrelsen att en ny översiktsplan skulle tas fram för Vaxholm. Senare beslöts att arbetet med en fördjupad översiktsplan för Tynningö

skulle inkluderas i arbetet med den nya översiktsplanen för kommunen. Ambitionen var att allt tänkt innehåll för den fördjupade översiktsplanen för Tynningö skulle vidare med in i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen för Tynningö inom översiktsplan Vaxholm 2040. Den 4 juni 2019 beslutade dock kommunstyrelsen att stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag att arbeta med en fördjupad översiktsplan för Tynningö skulle avslutas. Under våren 2021 hölls samråd om förslaget till ny översiktsplan där även TGEF bidrog till att lämna samlade Tynningö-synpunkter genom Örådet. Ett konkret planförslag för Vaxholm 2040 togs därefter fram av kommunen. I juni 2021 beslutade kommunstyrelsen dock att pausa arbetet med planen för att ett kulturmiljöprogram skulle tas fram.

Kontakt med Vaxholms Stad - Utöver de löpande kontakter som TGEF haft med kommunen i de olika ärenden som berörts ovan, har det under året inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat kontakter med kommunen.

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa Ö-rådsmöten finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Det är värt att notera att ett medlemskap i någon av Tynningös andra föreningar inte innebär ett medlemskap i TGEF. Medlemskap måste sökas i varje förening.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2022 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelseuppdrag	Namn	Särskilt ansvar
Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration, Mark & Strandgruppen, kontakt jaktgruppen
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & Strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Lennart Ljung	Skogsvårdsgruppen med vandringsleder och naturvård samt Anläggningsgruppen
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Inger Ultvedt	Mark & Strandgruppen
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör och ekonomi
Suppleant	Arne Albrektsson	Mark & Strandgruppen
Suppleant	Paula Nyström Breckle	Mark & Strandgruppen,

Styrelsen har under 2022 haft 11 protokollförda sammanträden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

Revisor Angelika Ahlgren
Revisorssuppleant Kjell Olsson

Valberedning

Kjell Olsson
Calle Björfjäll
Anne Johansson, suppleant

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret med 24 502 kr (2021: en vinst om 5 001 kr). Skatt utgår detta år med 8 622 kr (2021: 2 955 kr). Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 782 778 kr (2021: 1 543 791 kr).

Föreningen har placerat 400 000 kr hos SBAB till en ränta om 2,42 % bundet till 2024-05-10 och 600 000 kr hos SBAB till en ränta om 2,73 % bundet till 2023-09-18 och 500 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 2,40 % som är bundet till 2023-02-28. Övriga likvida medel är obundna och finns på sparkonto hos Marginalen Bank där räntan var 2 % vid årsskiftet. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av den balanserade vinsten efter tillägg av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst: 845 008

Årets vinst: 24 502

Totalt: 869 510 disponeras så att i ny räkning överförs 869 510 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	324 636	389 836
Övriga rörelseintäkter	2	4 118	4 281
		328 754	394 117
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-150 724	-177 617
Övriga externa kostnader	4	-150 973	-175 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-20 517	-50 326
		-322 214	-403 916
Rörelseresultat		6 540	-9 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 584	17 755
Resultat efter finansiella poster		33 124	7 956
Resultat före skatt		33 124	7 956
Skatt på årets resultat		-8 622	-2 955
Årets resultat		24 502	5 001

Balansräkning**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Markinventarier

Finansiella anläggningstillgångar

Andel Mellanskog

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

Kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

Summa eget kapital**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Not	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31

6	1 211 560	1 223 279
7	26 394	35 192
8	0	0
	1 237 954	1 258 471

	1 361	1 361
--	-------	-------

	1 239 315	1 259 832
--	------------------	------------------

9	59 962	79 567
---	--------	--------

10	1 722 816	1 543 781
----	-----------	-----------

	1 782 778	1 623 348
--	------------------	------------------

	3 022 093	2 883 180
--	------------------	------------------

11

	1 775 000	1 755 000
--	-----------	-----------

	95 144	80 144
--	--------	--------

	1 870 144	1 835 144
--	------------------	------------------

	845 008	840 007
--	---------	---------

	24 502	5 001
--	--------	-------

	869 510	845 008
--	----------------	----------------

	2 739 654	2 680 152
--	------------------	------------------

	11 576	2 955
--	--------	-------

	10 589	2 100
--	--------	-------

12	260 274	197 973
----	---------	---------

	282 439	203 028
--	----------------	----------------

	3 022 093	2 883 180
--	------------------	------------------

	Inga	Inga
--	------	------

	Inga	Inga
--	------	------

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2022	2021
	Medlemsavgift jaktgrupp	10 000	10 000
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	28 464	26 000
	Markarrende mast	38 622	37 566
	Jordbruksarrende	20 500	15 000
	Arrende trafikverket	0	5 000
	Intäkter skogsavverkning	2 317	61 607
	Övriga arrenden	86 075	51 034
	Övriga intäkter	6 528	64 709
	Avgifter TGEF's parkeringsplats	132 130	118 920
		324 636	389 836
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	4118	4 281
Not 3	Materialkostnad	2022	2021
	Jordbruket	0	110 000
	Skogen	54 218	4 005
	Vandringsleder	10 650	4 692
	Djurhållning	19 933	17 632
	Anläggningar	65 923	41 288
		150 724	177 617
Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Försäkringar	19 162	18 717
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	24 167	85 016
	Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	8 010	9 998
	Medlemsavgift ÖTSF	3 000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	2 250	2 250
	Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	11 457	23 483
	Övriga främmande tjänster	70 427	1 413
	Förbrukningsinventarier	2 500	17 111
	Övriga kostnader	10 000	14 985
		150 973	175 973

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Not 6 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225

Ingående avskrivningar	-203 946	-192 227
Årets avskrivningar	-11 719	-11 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 665	-203 946

Utgående redovisat värde	1 211 560	1 223 279
---------------------------------	------------------	------------------

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	229 031	185 041
Inköp Tippvagn 5 ton	0	43 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 031	229 031

Ingående avskrivningar	-193 839	-155 232
Årets avskrivningar	-8 798	-38 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 637	-193 839

Utgående redovisat värde	26 394	35 192
---------------------------------	---------------	---------------

Not 8 Markinventarier

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474

Ingående avskrivningar	-28 474	-28 474
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	10 000	5 545
Avräkning skatter och avgifter	24 262	17 147
Redovisningskonto för moms	0	7 090
Upplupna inkomsträntor	12 162	34 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 538	15 375
	59 962	79 567

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Merkonto Mellanskog	0	117 396
LF Bank rörelsekonto	22 357	19 184
SBAB sparkonto	3 307	507 201
SBAB placeringskonto	1 000 000	0
Marginalen Bank sparkonto	197 152	
Marginalen Bank fasträntekonto	500 000	900 000
	1 722 816	1 543 781

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 755 000	80 144	840 007
Förändring av insatskapital	20 000	15 000	
Disposition av föregående års resultat			5 001
Årets resultat			24 502
Belopp vid årets utgång	1 775 000	95 144	869 510

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

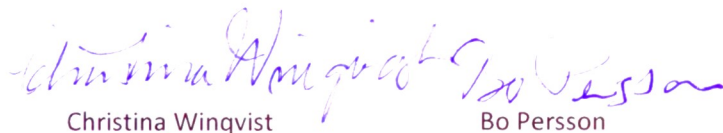
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	64 730	67 218
Förutbetalda "25-års arrenden"	117 260	122 590
Förutbetalda årsarrenden	5 461	5 346
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 823	2 819
	260 274	197 973

Tynningö den 5 april 2023

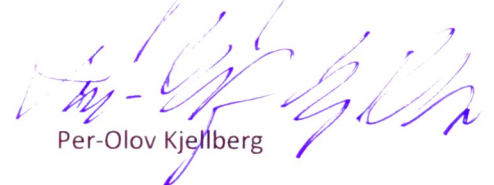

Björn Riese
Ordförande


Elisabeth Röckert


Lennart Ljung


Christina Winqvist

Bo Persson


Per-Olov Kjellberg


Ingen Ultvedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023


Angelika Ahlgren

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

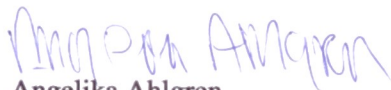
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 3 april 2023



Angelika Ahlgren
Revisor