

# **Årsredovisning**

**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
769601-4070**

**Räkenskapsåret 2018**

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

### **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2018.

### **Verksamhetens innehåll och ändamål**

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret haft följande lydelse:

*"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".*

### **Övergripande kommentarer**

TGEF hade vid årsskiftet 2018/19 342 medlemmar (337 föregående år). Föreningen äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen t.ex. genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar m.m. på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten.

Liksom tidigare år har förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Föreningens ekonomi är god, men på lång sikt är ekonomin alltså beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt.

Flera större löpande intäktskällor (arrendet för mobilmasten och för Trafikverkets nyttjande av område vid Östra Tynningö brygga) är av mer eller mindre tillfällig natur och föreningen måste räkna med att dessa intäkter kan falla bort inom något eller några år. Särskilt gäller detta Östra Tynningö brygga efter det att Trafikverkets arbetsplan för färjeområdet får laga kraft. När det sker faller ett årsarrende på ca 20 000 kr bort. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor.

Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på gamla Tippen, bredvid bygdegården mellan hållplats 5 och 6, har under året ökat ytterligare något i omfattning. Korttidsuthyrning för uppställningsändamål får numera ske på Tippen även för kommersiella ändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning gäller för

dessa upplåtelser. TGEF har tillämpat en högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken.

Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman (eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna). I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Gruppernas verksamhet har beskrivits här men för en mer fullständig och löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan återfinns de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna.

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2018 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

### **Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård**

*Vandringsleder och Naturvård* - Styrelsen beslutade under 2018 att åter integrera vandringslederna i Skogsgruppen. Gruppen tillhörde under några år tidigare Skogsgruppen. Anledningen är att Skogsgruppen har mer resurser i form av personal och maskiner för att hantera underhållet på vandringledderna. Under året har vissa kompletteringar av utmärkning av vandringsleder skett.

*Återställning efter skogsavverkningen* - Skogsgruppen har under året fortsatt arbetet med återställning efter skogsavverkningen. Efter vår senast beslutade skogsgallring 2017 så fortsatte under början av 2018 vårt stora arbete med upprensning/ städning i de avverkade områdena genom att flisa kvarvarande grenar och toppar samt ta bort små granar och övrigt sly som kommit att påverka kvarvarande tall och lövträd att få förutsättningar att växa vidare. Fokus har varit på att "städa upp" runt slalombacken och framför Kvarntäppan i första hand då detta område är ett första ansikte mot alla som åker på Tynningövägen till och från färjan. Detta arbete planerades att pågå hela våren och försommaren men avbröts då värmen och torkan kom och gjorde att vi inte vågade köra med våra maskiner med risk för gnistbildning och efterföljande skogsbrand vilket hade fått förödande konsekvenser på skogen och kanske även på närliggande bebyggelse. Det är glädjande att konstatera att många av de markskador som uppkom i samband med skogsmaskinernas arbete under 2014 och 2017 som inte återställdes genom grävmaskinens försorg, har naturen själv läkt ihop till stora delar. De syns inte överhuvudtaget längre.

*Naturvårdsområden* - Under 2017 tog Skogsgruppen kontakt med Skogsstyrelsen i rådgivande syfte då vi ansåg att vår eftersatta skog under många år nu hade fått genomgå två positiva gallringsprocesser. Under senvåren 2018 så fördjupades dessa kontakter till att starta en inventering och förberedande sondering att skapa ett eller flera naturvårdsområden i de delar som varit föremål för gallringsarbeten. Under hösten har Skogsstyrelsen i flera omgångar gjort en omfattande inventering av fyra utpekade delområden som i ett första skede kan vara aktuella att omfattas av naturvårdsavtal eller kanske rent av klassas som

nyckelbiotop. Dessa områden är i dag märkta med rödgula band på vissa träd i ytterkanter av de olika områdena med texten: "Naturvårdsområde/ Skogsstyrelsen".

Skogsstyrelsen ser oerhört positivt på att vara behjälplig med detta arbete som ligger i myndighetens riksintresse för att säkerställa ett bevarande av värdefull skog. Förhoppningen var att styrelsen skulle kunna presentera ett färdigt förslag redan till årsstämman 2019, men till följd av begränsningar i statsbudgeten har Skogsstyrelsen stannat av alla nya projekt. Projektet vilar av detta skäl för närvarande.

*Maren* - En frivillig insats har under året påbörjats av kringboende i Marsviken med syfte att förbättra tillgängligheten sommartid för bad och vintertid för isaktiviteter vid Maren. Platsen är tillgänglig för alla, men får inte användas som båtplats. Arbetet avslutas under våren 2019. En viss ersättning för material har utbetalats av TGEF. Styrelsen välkomnar alla frivilliga insatser på TGEFs marker, men vill understryka att i de fall där sådana insatser genererar en kostnad för TGEF, måste insatsen först stämmas av med styrelsen innan arbetet påbörjas.

### **Mark- och strandgruppen**

*Gränsdragningar* - Mark- och strandgruppen har även under 2018 med hjälp av en lantmätteriingenjör gjort vissa kompletteringsmätningar för att söka åtgärda tveksamheter rörande gränsdragningar i vissa fall.

*Olovlig avverkning vid Maren* - Vid årsskiftet 2017/18 polisanmälde TGEF den olovliga avverkning som under 2015 skett av ett albestånd vid Maren, ungefär mitt emot Marsvikens äng. Polisutredningen har fortsatt under året. Något beslut har ännu inte fattats.

*Bygdegården* - Årsstämman 2018 beslöt att Bygdegårdens arrendeområde skulle utökas med det område som tas i anspråk för vägen. Utbyggnaden av Bygdegården har i princip slutförts under året enligt plan.

*Risholmen* - TGEF äger mark på Risholmen. På Risholmen har det bildats en villaförening, Risberga Villaägare Ekonomisk Förening (RVEF), i syfte att köpa TGEFs markinnehav på Risholmen för att förvalta det som naturområde. TGEFs årsstämma 2012 uppdrog åt styrelsen att inleda förhandlingar med fastighetsägarna på Risholmen om en försäljning av TGEFs markområde och om möjligt genomföra en sådan försäljning inom ramen för vad som angavs i beslutsunderlaget varvid styrelsen även fick ett mandat att ansöka om avstyckning av marken på Risholmen samt underteckna köpebrev och köpeavtal vid försäljning av TGEFs mark på Risholmen. Förslaget till och beslutet på stämman innebar att två områden på Risholmen skulle undantas överlåtelsen eftersom TGEF redan hade dessa områden utarrenderade till enskilda. Ett köpekontrakt villkorat av att avstyckningen fick ske ingicks och ett lantmäteriärende om avstyckning inleddes.

Lantmäteriet har efter samråd med Vaxholms stad dock slutligen lämnat besked att avstyckning inte kan tillåtas, eftersom de "arrendetomter" som skulle bli kvar inte anses lämpliga som självständiga fastigheter. Arrendetomterna ger TGEF en årlig intäkt på ca 15 000 kronor. Förutsättningarna för att genomföra det beslut som fattats av TGEFs årsstämma 2012 har därmed fallit. RVEF har därefter önskat inkludera även arrendetomterna i köpet för att lantmäteriet skulle godta avstyckningen. De diskussioner som förts mellan RVEF och TGEF har

inte kunnat slutföras under 2018. Lantmäteriet har den 13 mars 2019 beslutat att vilandeförklara lantmäteriärendet till den 30 april 2019. Om inte en överenskommelse då är träffad mellan RVEF och TGEF eller Vaxholms kommun efter ansökan från RVEF inlett ett ärende kommer lantmäteriet att avsluta ärendet. TGEF kommer i så fall inte att drabbas av några kostnader för lantmäteriärendet.

*Idrottsplatsen* - Tynningö Idrottsförening (TIF) och TGEF tecknade under 2017 nyttjandearättsavtal för idrottsplatsen i enlighet med 2016 års årsstämmobeslut. Avtalet klargör vilka befogenheter och skyldigheter TIF har. TGEFs medlemmars rätt att använda området inskränks inte annat än under tävling eller träning som TIF arrangerar på området. Förutom att avtalet innebär att TIF vårdar området, har TIF fått ett tydligare och bättre underlag för bidragsansökningar till Vaxholms stad.

*Marenbadet* - Årsstämman 2018 beslöt att det avtal som TIF och TGEF hade förhandlat fram och som även omfattar Marenbadet skulle fortsätta att gälla. Avtalet, som löper i tio år från den 20 juni 2018, är uppbyggt så att TIF får nyttja området på samma sätt som gäller för idrottsplatsen, dvs. utan andra inskränkningar i TGEFs medlemmars tillgång till området än som kan behövas vid simskola eller liknande evenemang.

*Rampen* - Sjösettningsrampen vid Åkershovs brygga är en fortsatt lyckad satsning med ett stort antal användare som har betalat bidrag till anläggnings- och underhållskostnader. Högsta totalvikt på rampen är 4 000 kg om inte överenskommelse om annat träffats med TGEF i förväg. Några nya betalande tillkommer årligen. Detta är ett bra exempel på hur TGEF kan verka. Engångsavgift för framtida användande av rampen uppgår till 600 kr. Avgiften för medlemmar och andra uppgår annars till 150 kr per användningstillfälle. Den som brukar rampen förutsätts själv hålla räkning på antalet användningstillfällen. Betalning ska ske årligen till föreningens bankgiro 5854-2325. Medlemmar och andra som använder rampen uppmanas att betala avgifterna om det inte redan har gjorts.

*Grannyttranden* - Ett 10-tal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar har inkommit under året. Ingen har bestridits av TGEF eftersom TGEFs markanvändning inte har bedömts kunna påverkas av byggnaderna eller anläggningarna. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inte inkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

*TGEFs mark i anslutning till Malmqvists båtvarv* - Malmqvists båtvarv har under ett flertal år använt TGEFs mark vid hållplats 2 för överfart och upplag utan någon särskild överenskommelse med TGEF. Styrelsen och företrädare för varvet har under loppet av några år fört diskussioner om villkoren för ett arrendavtal, men överenskommelse har inte kunnat träffas, eftersom TGEF begärt ersättning för nyttjandet men varvet inte velat gå med på att betala en sådan. TGEF har klargjort för varvet att TGEFs mark på området inte får användas av varvet för vare sig överfart eller upplag till dess en överenskommelse träffats. Undantag gäller för den servitutsväg om ca 3 meters bredd som leder ned från Tynningövägen till varvfastigheten.

*Färjeläget Östra Tynningö* - Förslag till arbetsplan för färjeläget har ställts ut. TGEF har lämnat synpunkter rörande förtydligande av bl.a. vilket område som ska tas i anspråk genom arbetsplanen. Förtydliganden har lämnats i en justerad arbetsplan. TGEF har på nytt lämnat synpunkter på denna. När arbetsplanen vinner laga kraft kommer TGEFs årliga arrendeintäkt om 20 000 kr från Trafikverket att falla bort. Möjligen kan TGEF komma att få ett smärre engångsbelopp för det område som då definitivt tas i anspråk.

### **Anläggningsgruppen**

*Flyttning till Tippen* - Anläggningsgruppen beslutade under det förra verksamhetsåret att flytta förvaring och uppställning av våra maskiner och övrig utrustning från vagnslidret invid Fårhuset till Tippen. Under 2018 så har vår traktor, flistugg och timmersläp varit placerad där och vår verksamhet blivit mer centralt lokaliserad utifrån våra behov av ytor. Det gynnar alla som utnyttjar möjligheten till uppställning av båtar m.m. att det förekommer trafik och verksamhet i större omfattning för att minska risken för åverkan och stöld. Även vår förrådscontainer har under 2018 flyttats till tippen.

*Fårhus* - Under senhösten togs beslut om att bygga ett fungerande fårhus till de får och lamm som planerades få tillgång till vår mark bakom bygdegården. Vi har nu skapat förutsättningar för en levande ö och att ha djur året runt vilket är positivt för alla Tynningöbor samt att vi får vara marker avbetade.

*Slaghack och trädfällriktare* - En slaghack införskaffades under hösten 2012 för att möjliggöra att ängsmarker slås och hålls rena från sly. Föreningar som "förvaltar" TGEF-mark har kunnat låna slaghacken. Maskinen vårdades dock inte alltid så väl vid utlån. Då den vid upprepade tillfällen gått sönder och det blev dyrt att reparera den beslöts under 2017 att sälja den. Avyttringen har genomförts under 2018. Under 2015 köpte TGEF in en trädfällriktare, ett verktyg som underlättar att bestämma fallriktningen vid trädfällning. Verktuget är i första hand avsett för arbeten som utförs av Skogsgruppen, men det finns också möjlighet för medlemmar att låna verktuget.

*Dansbanan* - Under 2017 revs vår gamla dansbana som förfallit och allt virke som inte kunde återanvändas kördes till Kovikstippen för deponi då det mesta var av tryckimpregnerat virke. Det som kvarstod i åtagande efter rivningen under 2018 var ett återställande av marken som integrerades i hela idrottsplatsen och som framöver Tynningö Idrottsförening ansvarar för. 45 ton jord inköptes som planerades ut på platsen som senare såddes med gräs.

*Skogskörväg* - Under våren fylldes det så kallade "kärret" mellan Bygdegården och 6:ans hållplats med sprängsten som en skogskörväg. Under hösten så inköptes cirka 30 ton med fyllnadsjord för att täcka sprängstenen och i direkt anslutning till detta såddes det gräs på denna yta för att täcka jorden.

*Återvinningskärl och sopkärl* - TGEF upplät under 2017 mark till FTI AB (Förpacknings- och Tidningsinsamlingen) för återvinningskärl enligt ett arrendeavtal som ger TGEF en mindre årlig intäkt (3 000 kr) och som löper på kortare tid än fem år i sänder, med möjlighet till förlängning om inte uppsägning sker. Anläggningen ska ligga vid infartsvägen till Tippen, mitt emot Bygdegården. Där kommer det att finnas återvinningsbehållare för papper, kartong,

plast, glas och metall. Etableringen av anläggningen var planerad till 2018, men har fördröjts. Det finns för närvarande inte någon prognos för när anläggningen kan stå klar. FTI har betalat arrendeavgiften för 2018. Enligt avtalet ska behållarna omgärdas av ett rödmålat staket så att anläggningen inte skämmer omgivningen. Vidare gäller enligt avtalet att FTI ansvarar för det underhåll av tillfartsvägen som orsakas av att vägen trafikeras av tunga fordon. Den utlovade elektronikåtervinningen finns däremot på plats och administreras av SUEZ.

*Behållare för papper och glas* - Under tiden som projektering och utförande av återvinningskärlen sker, har de tidigare behållarna för papper och glas som fanns längs Tynningövägen vid Bygdegården och även vid Sumpen på Norra Tynningö flyttats temporärt. Trafikverket tillät inte att de stod kvar på tidigare platser, eftersom de ansågs utgöra en trafikfara. En uppsättning behållare finns nu vid Bygdegården, på den plats där återvinningskärlen enligt avtalet med FTI kommer att stå. Den andra uppsättningen behållare finns mitt emot hållplats 8, på det område som utan särskild överenskommelse med TGEF tidigare har grusats och använts för mer eller mindre tillfällig parkering m.m. Dessa behållare kommer att tas bort när återvinningsbehållarna vid Bygdegården är på plats.

*Gemensamhetskärl för sopor* - Under många år har det funnits gemensamhetskärl för sopor på Tynningö. De har placerats ut på bl.a. TGEFs mark av Vaxholms stad (genom Roslagsvatten) utan särskilt avtal med TGEF. TGEF slöt under 2017 arrendeavtal med Roslagsvatten, så att Roslagsvatten betalar årligt arrende (5 000 kr) för den mark som används för behållarna och har underhållsansvaret för marken i fråga (även städning). Avtalet, som löper på kortare tid än fem år, har fortsatt att gälla under året. Arrendeavgiften kommer knappast att påverka sophämningsavgiften eftersom avfallstaxan gäller för ett större område än bara Tynningö, och inverkan på de totala kostnaderna för sophämtningen är ytterst marginell. Intäkten och regleringen av underhållsansvaret har dock en positiv betydelse för TGEF.

### **Jordbruk och djurhållning**

*Jordbruket* - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lilja som håller hästar i stallet. Arrangemanget fungerar mycket väl.

*Djuren i hagen bakom bygdegården* - Under året avvecklade Kossorna i Skogen AB sin verksamhet på Tynningö. TGEF har för ett symboliskt belopp tecknat ett nytt avtal med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården. Verksamheten har mött många positiva reaktioner. Styrelsen verkar för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark.

*Svinagården* - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Anläggningen utfördes vid Åkershov under våren 2017. När anläggningsarbetena påbörjades, fick styrelsen ta emot några negativa reaktioner från närboende. Under året har verksamheten fortsatt utan att några klagomål inkommit. Målet är att verksamheten ska bedrivas även under 2019.

### **Jaktgruppen**

*Jakträtten* - Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb i enlighet med tidigare stämmobeslut. Antalet jägare har totalt varit elva stycken. Alla jägare har personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Ett avtal om vad som gäller för jakten har ingåtts mellan TGEF och berörda parter. Jaktdagarna har med-

delats TGEF och NTS. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider m.m. har även anslagits på både [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se) och TGEFs egen webbplats. Från den 1 oktober 2018 till den 31 januari 2019 har det som planerat varit 19 jakt dagar. Uppslutningen har varit varierande, ofta under fem jägare per gång. Under jakten har sex rådjur, två råbockar och fyra smaldjur, samt en räv skjutits. Viss stödutfodring har gjorts när det behövts på grund av snö och isbeläggning. Någon ändring av jaktrutinerna inför kommande säsong är inte planerade.

### **Information**

*TGEFs webbplats* - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, [www.tgef.se](http://www.tgef.se). Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar m.m.

### **Medlemmar**

*Antalet medlemmar* – Under 2018 fick TGEF åtta nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Med en avlidna medlem, där medlemskapet ej övertagits av arvinge eller annan fastighetsägare inom den i stadgarna fastlagda tidsperioden, landar medlemsantalet vid utgången av 2018 på 342 (337 föregående år).

*GDPR* - Under året har styrelsen analyserat och anpassat TGEFs hantering av personuppgifter kopplade till medlemmar m.fl. för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR. Analysen har dokumenterats för internt bruk och ska genom styrelsen hållas levande med kompletteringar om vi har annan behandling i framtiden. På TGEFs hemsida har information om "Nya regler om hantering av personuppgifter" och en länk till dokumentet "Personuppgiftspolicy" lagts ut. Vidare har dokumentet "Nya regler om hantering av personuppgifter" skickats ut med email till de medlemmar som TGEF kommunicerar med via email och en utskrift av dokumentet per vanlig post till övriga medlemmar.

### **Övrigt**

*Kontakt med Vaxholms kommun* - Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Tynningö har inte återupptagits i någon omfattning under verksamhetsåret.

*Samverkan med andra organisationer* - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om



dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information. Ö-rådet är alltså inte ett beslutsorgan. Under året deltog TGEF i upprättandet av ett antal mobila anläggningar för brandskydd. Initiativet samordnades av Ö-rådet.

**Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2018** (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

*Styrelse:*

Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör
Ledamot	Lennart Ljung	Anläggnings- & Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Katarina Sundvall	Mark & strandgruppen / Information
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Gundula Kolb	Naturvård
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare
Suppleant	Per-Olof Kjellberg	Mark & strandgruppen / Jordbruket / Information
Suppleant	Filip Engellau	Mark & strandgruppen / Jaktgruppen

Styrelsen har under 2018 haft 12 protokollförda sammanträden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

*Valda revisorer:*

Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorssuppleant	Bengt Björkholm

*Valberedning:*

Anne Johansson  
Kjell Olsson  
Per Löfqvist

*Ekonomi*

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret om 15 132 kr efter skatt (föregående år en vinst om 2 428 kr). Föreningens beräknade skatt uppgår till 5 445 kr (0 kr).

Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 368 231 kr. (Förra året 1 254 419 kr.)

Föreningen har placerat 950 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 1,65 %. Räntan erhålls förutsatt att placeringen inte lyfts under tiden 2017-09-11 till 2019-09-11.

Föreningen har inga räntebärande skulder.

**Förslag till disposition av årets vinst**

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst:	835 892
Årets vinst:	15 132
	<b>851 024</b>

disponeras så att i ny räkning överföres 851 024 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

---

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
Org nr 769601-4070

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 2017-12-31</b>
Nettoomsättning	1	211 555	257 836
Övriga rörelseintäkter	2	3 512	2 698
		<b>215 067</b>	<b>260 534</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Materialkostnader	3	-79 602	-142 468
Övriga externa kostnader	4	-71 423	-74 045
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-51 699	-51 700
		<b>-202 724</b>	<b>-268 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		12 343	-7 679
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 221	10 107
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 564</b>	<b>2 428</b>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-8 987	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 577</b>	<b>2 428</b>
Skatt på årets resultat		-5 445	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 132</b>	<b>2 428</b>

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
Org nr 769601-4070

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 203 996	1 212 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	89 425	126 433
Markinventarier	8	0	5 694
		<b>1 293 421</b>	<b>1 345 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 293 421</b>	<b>1 345 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	56 075	40 400
<i>Kassa och bank</i>	10	1 368 231	1 254 419
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 424 306</b>	<b>1 294 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 717 727</b>	<b>2 639 939</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 712 000	1 686 000
Reservfond		30 144	30 144
		<b>1 742 144</b>	<b>1 716 144</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		835 892	833 464
Årets resultat		15 132	2 428
		<b>851 024</b>	<b>835 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 593 168</b>	<b>2 552 036</b>
<b>Avsättningar</b>			
Periodiseringsfond		<b>8 987</b>	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		5 445	0
Skuld moms		16 194	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	93 932	87 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 571</b>	<b>87 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 717 726</b>	<b>2 639 939</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

**Noter**

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättningens fördelning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Medlemsavgift jaktgrupp	9 680	10 560
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	19 135	18 875
	Markarrende mast	36 051	35 452
	Jordbruksarrende	15 000	15 000
	Arrende trafikverket	20 000	20 000
	Intäkter skogsavverkning	45 700	115 209
	Övriga arrenden	34 088	26 055
	Övriga intäkter	8 301	7 925
	Avgifter "tippen"	23 600	8 760
		<b>211 555</b>	<b>257 836</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	3 512	2 698
<b>Not 3</b>	<b>Materialkostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Skogen	19 357	98 884
	Vandringsleder	7 500	0
	Svinagård	0	14 261
	Anläggningar	52 745	29 323
		<b>79 602</b>	<b>142 468</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Försäkringar	11 297	10 239
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	5 647	33 676
	Trycksaker, kontorsmaterial och programvaror	1 109	1 478
	Postbefordran	270	2 186
	Medlemsavgift ÖTSF	3 000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	1 950	1 950
	Styrelse- och gruppmöten	18 944	12 169
	Årsstämma	557	1 241
	Övriga främmande tjänster	4 260	600
	Förbrukningsinventarier	12 143	6 324
	Övriga kostnader	12 246	1 182
		<b>71 423</b>	<b>74 045</b>

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
**Org nr 769601-4070**

### Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Markinventarier	20%

<b>Not 6 Byggnader och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 372 785	1 372 785
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 372 785</b>	<b>1 372 785</b>
Ingående avskrivningar	-159 792	-150 795
Årets avskrivningar	-8 997	-8 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 789</b>	<b>-159 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 203 996</b>	<b>1 212 993</b>
<b>Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Inköp Traktor och skogskärra	149 041	149 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 041</b>	<b>185 041</b>
Ingående avskrivningar	-58 608	-21 600
Årets avskrivningar	-37 008	-37 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 616</b>	<b>-58 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 425</b>	<b>126 433</b>
<b>Not 8 Markinventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 474</b>	<b>28 474</b>
Ingående avskrivningar	-22 780	-17 085
Årets avskrivningar	-5 694	-5 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 474</b>	<b>-22 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 694</b>

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

<b>Not 9 Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Avräkning skatter och avgifter	35 547	45
Redovisningskonto för moms	0	35 502
Upplupna inkomsträntor	20 528	4 853
	<b>56 075</b>	<b>40 400</b>

<b>Not 10 Kassa och bank</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Nordea affärgiro	0	1 076
LF Bank rörelsekonto	13 685	20 600
SBAB sparkonto	404 546	282 743
Marginalen Bank fasträntekonto	950 000	950 000
	<b>1 368 231</b>	<b>1 254 419</b>

<b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 686 000	30 144	833 464
Ökning av insatskapital	26 000		
Disposition av föregående års resultat			2 428
Årets resultat			15 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 712 000</b>	<b>30 144</b>	<b>851 024</b>

<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Förutbetalda "50-års arrenden"	74 682	77 170
Förutbetalda årsarrenden	19 250	10 033
	<b>93 932</b>	<b>87 203</b>

---

Tynningö den 10 mars 2019



Björn Riese  
Ordförande



Elisabeth Röckert



Gundula Kolb



Lennart Ljung



Christina Winqvist



Bo Persson



Katarina Sundvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2019



Angelika Ahlgren  
Revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2018.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2015.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

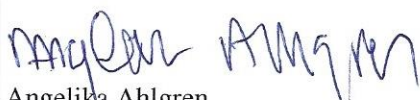
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2019-03-12



Angelika Ahlgren  
Revisor