

TYNNINGÖ GÅRD TGEF EKONOMISK FÖRENING STYRELSENS PROPOSITION TILL ÅRSSTÄMMAN 2021

Föreningens inregistrerade stadgar, senast ändrade 2019, finns att läsa på www.tgef.se tillsammans med övriga handlingar till årsstämmen 2021.

Styrelsen har en proposition till årsstämmen 2021. Den handlar om villkor för nyttjande av parkeringsplatser vid Kvarntäppan.

Styrelsens proposition om godkännande av villkor för parkeringsplats vid Kvarntäppan

I samband med den inventering som skett av TGEFs fastighetsinnehav, har även avtalen med de fem personer som enligt avtal nyttjar TGEFs mark för parkering vid Kvarntäppan gått igenom. Avtalen innefattar även en rätt att dra upp en liten båt vid stranden. Eftersom villkoren inte har justerats under många år, finns det anledning att se över avtalen. I flera avtal anges att villkoren ska fastställas på årsstämma.

Avtalen ska nu förnyas. Vid sin översyn har styrelsen liksom vid andra översyner av avtal haft tre utgångspunkter.

1. Avtalen ska vara rättvisa i den meningen att enhetliga och förutsebara principer ska råda,
2. det finns ett visst utrymme att höja de sedan länge oförändrade avgifterna, och
3. det ska vara enkelt för TGEF att administrera debiteringen.

Utifrån den beskrivna bakgrunden föreslår styrelsen att villkor och årsavgifter för utnyttjade av TGEFs mark för parkeringsplats vid Kvarntäppan även innefattande en rätt att dra upp en liten båt vid stranden ska bestämmas utifrån följande principer med verkan från och med 2022-01-01.

A. Avtalstid – Avtal tecknas på ett år. Första avtalsperioden är 2022-01-01 till 2022-12-31. Om avtalet inte sägs upp av endera parten med fyra månaders uppsägningstid, förlängs avtalet med ettårsperioder.

B. Avgift - Avgiften bestäms till 2 100 kr jämte moms per kalenderår

C. Uppräkning

Årsavgiften räknas upp med 3.5 % årligen under avtalstiden vid förlängd avtalstid. Ny avgift gäller från den 1 januari varje år.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att fastställa avgifter vid utnyttjande av TGEFs mark för parkering vid Kvarntäppan även innefattande en rätt att dra upp en liten båt vid stranden enligt ovan angivet förslag och att framtida villkorsändringar inte ska förutsätta godkännande från föreningsstämma.

Styrelsen