

Årsredovisning
för
TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING
769601-4070
Räkenskapsåret
2011



Förvaltningsberättelse 2011

Här följer styrelsen redovisning av verksamhet och ekonomi under 2011, från den första januari till den sista december.

Arbetsgrupperna har också lämnat en egen redovisning över sin verksamhet.

Verksamhetens ändamål

TGEF är bildat av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148, och i stadgarna står det:

"Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".

Föreningen har också till uppgift att, om möjligt, utöka sina skogs- och grönområden genom förvärv av fastigheter.

Övergripande kommentarer

TGEF:s marker är viktiga för Tynningö och föreningen har nu 326 (325) medlemmar som gemensamt äger och förvaltar ca 100 ha skog och åkermark. Den övervägande delen av den allmänrättsligt tillgängliga marken på ön ägs av TGEF. Detta ger oss möjligheter att både bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Detta innebär även förpliktelser och problem som ställer speciella krav på oss som förening och gör oss beroende av att ha aktiva medlemmar som enas om gemensamma mål för verksamheten. Att vara stor markägare med mark som gränsar till ett flertal boendekområden innebär dessutom att vi har många grannar som har förväntningar och ställer krav på oss som grannar. TGEF ger oss Tynningöbor många positiva möjligheter men vi måste vara realistiska och se att det innebär en hel del åtaganden för oss gemensamt. Vi måste själva göra en del av det arbete som i många fall sköts av "det allmänna".

Verksamhetsåret har i stort präglats av konsolidering där styrelsen har prioriterat att få ett positivt driftsresultat, och förbättra hanteringen av arrendekontrakt samt att utveckla rutiner för redovisning och administration. Därutöver har styrelsen främst engagerat sig i två verksamheter, skogsavverkning och gallring samt diskussion om en förändring av jordbruksarrendet. Bägge frågorna rapporteras mer i detalj nedan. Sammanfattningsvis kan sägas att verksamheten till övervägande del varit inriktad på förvaltning men att det även förs diskussioner med medlemmar och kommunen om hur mark och verksamheter knutna till markinnehavet långsiktigt kan utvecklas.

Arbetsgrupperna har fungerat enligt plan och speciellt glädjande är att Mark- och Strandgruppen aktiverats och spelat en viktig roll i översynen av föreningens arrendekontrakt.

Samverkan med andra organisationer

Bygdegårdsföreningen arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. Idrottsföreningen och några samfällighetsföreningar har verksamheter på TGEF:s mark. Med undantag för Bryggföreningar så har TGEF inga intäkter från dessa verksamheter.

Representanter från några av Tynningös större föreningarna, inklusive TGEF, träffas ca 4 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös hemsida.



Kontakt med Vaxholms kommun

Under året har det förts diskussion med företrädare för kommunen med anledning av tidigare löften om att kunna avstycka en tomt från Tynningö 1:605. Syftet med en avstyckning var att sälja en tomt för att finansiera köp av ett markområde vid Stora Maren som bedömts vara lämpligt för bl.a. ett bad. Kommunen har klargjort att de inte har några möjligheter att infria det tidigare löftet under nuvarande omständigheter. Man hänvisar till att en avstyckning från TGEF:s mark skulle vara prejudicerande och kunna leda till att man tvingas bevilja ett flertal nya avstyckningar på Tynningö, vilket kommunen inte önska i nuvarande situation.

TGEF:s uppfattning är att vi tillvaratar betydelsefulla allmänintressen på ön och att det finns anledning att föra en förutsättningslös diskussion om hur kommunen kan hjälpa TGEF att utvecklas till förmån för boende på Tynningö. I den andan har vi även påbörjat diskussioner om möjligheten att mer aktivt planera för rekreationsytor, bad etc. på TGEF:s marker. Kommunen har initialt visat ett positivt intresse men det har varit svårt att föra diskussionerna vidare och inga egentliga framsteg har gjorts under året.

Jordbruksarrendet

En överenskommelse träffades med nuvarande arrendator innebärande att parterna skulle verka för att en ny arrendator skulle ta över snarast men dock tidigast från 1 juli 2011. I överenskommelsen ingick även att vissa brister skulle åtgärdas.

Jordbruksarrendet utannonserades på föreningens hemsida samt anslagstavlor på Tynningö. Eftersom det inte finns någon bostad på arrendet så var bedömningen att man inte skulle annonsera utanför Tynningö. Ett fåtal intressenter anmälde sig.

Avtal skrevs senare med ny arrendator som planerades ta över från 1 januari 2012, givet att vissa villkor var uppfyllda. Dessa Villkor uppfylldes aldrig varför det gamla arrendeavtalet löper vidare. Dock förs diskussionen vidare om tidpunkt och villkor för att de nya arrendatorerna skall kunna ta över före sommaren 2012.

Övriga arrenden

Under år 2011 har TGEF skrivit nya likformade arrendeavtal med en något förhöjd avgift med samtliga båtklubbar där det varit möjligt. Allt i enlighet med stämmans beslut. Några båtklubbar har längre kontraktstider och där kan avtalen anpassas först senare. För båtklubbar med nya avtal höjs arrendeavgiften år 2012 från 100 kr per år till 125 kr per år för medlemmar som också är medlemmar i TGEF samt från 300 till 375 kr per år för övriga medlemmar.

Mark- och Strandgruppen har påbörjat uppdraget att se över våra arrenden med servitut och kartor. Inriktningen är att få tydligare och mer enhetliga avtal samt utveckla administrativa rutiner för arrendeavtalen. Arrendesyn har genomförts på ett flertal arrenden och vissa avvikelser har noterats för senare åtgärder.

Skogen

Skogsbruksplanen, som beslutades på årsstämman i maj, har varit en viktig fråga för TGEF under verksamhetsåret. En offertförfrågan gick redan år 2010 till några tänkbara entreprenörer, men endast en fullständig offert inkom. Styrelsens bedömning var därefter att det inte gick att genomföra en avverkning som ger ett märkbart ekonomiskt överskott och som kan motivera risker för skador på mark och vägar som följer med en avverkning med nuvarande färjeavgifterna. Kontakter har tagits med ytterligare en entreprenör med inriktning att under våren 2012 avtala om avverkningar och skogsvårdande åtgärder.

Tynningö allé

Hösten 2009 gjorde Länsstyrelsen en inventering av alléträden och konstaterade att det är ovanligt att så många stora o gamla träd är i så bra skick, trots att de inte hamlats regelbundet. De bedömde att vi skulle vara försiktig med hamling med tanke på sjukdomar på alm o ask, men rekommenderade att vi röjde all sly kring träden. Detta gjordes hösten 2009. Våren 2011 föll stora partier från ett av träden och vi befarade att det kunde vara farligt för både människor o trafik. Vi tog kontakt med Länsstyrelsen och Trädmästarna som var ute och gjorde en bedömning med förslag på åtgärder. Frågan om vem som hade ansvar aktualiserades denna gång och till slut konstaterades att allén ligger på vägmark och ansvaret för att bevara och vårda den ligger på Trafikverket. Deras plan är nu att göra en besiktning under våren för att kunna vidta åtgärder under perioden maj till september 2012.

Jaktarrendet

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut. Gruppen lämnar en egen rapport till stämman.

Rampen

Styrelsen konstaterar att rampen vid Åkershovs brygga verkligen har blivit en succé, med 133 betalande användare. Ett bra exempel på hur föreningen ska verka. Bidrag tas fortsatt och tacksamt emot – plusgiro 6 082 445-5.

Föreningens hemsida

Under året har vi lagt ut information på vår del av www.tynningo.se

Maren

TGEF för inga diskussioner med anledning av bad eller vattenkvalité i Maren. TIF tar sedan några år vattenproverna till Södra Roslagens Miljö och Hälsa.

Övriga fastighetsärenden

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden i ett antal fall. Angående grannyttrande med anledning av att avlopp lagts nära tomtgräns till Tynningö 1:605 så har vi konsekvent svarat att vi inte har några invändningar så länge inte anläggningen gör intrång på TGEF:s mark. Vidare har vi fått förfrågningar som rör vägar på TGEF:s mark där inga gemensamhetsanläggningar bildats (vägsamfällighet). Vi har i detta läge avstått från yttrande i sak men framfört att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Arbetsgrupperna

Arbetsgrupperna redovisar själva sin verksamhet. Av redovisningarna framgår vilken verksamhet grupperna bedrivit. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder arbetsgrupperna vill genomföra i samråd med styrelsen.

Antalet medlemmar

Antalet medlemmar var vid årsskiftet 326 (325).

Under året har en fullbetalande medlem tillkommit, liksom slutbetalning från en interimsmédlem.

Styrelsens sammansättning och arbetsformer

Styrelse:

Ordförande	Johan Bohman
Sekreterare	Göran Åkerlund
Kassör	Per Vallbo
Redovisning, Hemsida	Ing-Marie Löthberg
Medlemsregister	Annika Langsten

Valda revisorer:

Revisor	Anne Wiklund
Revisorsuppleant	Leif Novén

Valberedning:

Leif Magnusson	sammankallande
Mie Engman	

Arbetsgrupper:

Skogsgruppen	Allan Klingström	sammankallande
	Tom Lindgren	
	Stefan Cederberg	
	Reiner Lind	
	Annika Langsten	
	Erik Larsson	

Strand mark och bad	Irja Vestin	sammankallande
	Åke Söderlind	
	Per Vallbo	
	Annika Åberg	

Gemensamma anläggningar

Gruppen har inte varit aktiv under verksamhetsåret

Jaktgruppen:

Carl-Johan Forss	sammankallande
Jens Wadstrand	
Benny Kumlin	
Jerry Kumlin	
Hans-Göran Lanteli	
Ing-Marie Löthberg	

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden samt ett möte med arbetsgrupperna.

Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Ekonomi

Föreningen visar ett positivt resultat efter skatt på 48 147 kronor. Det starka resultatet kommer främst från ett positivt finansnetto på 28 838 kronor men är även resultatet av såväl lägre kostnader som högre intäkter. Bland kostnadssänkningarna kan nämnas att vi inte längre anlitar någon redovisningsbyrå samt lägre kostnader för revision. Intäktsökningarna kommer främst från en stramare bevakning av att avtalsenliga arrenden betalas (beslutade höjningar av arrenden träder i kraft först från januari 2012).

Sammanfattningsvis kan sägas att resultatförbättringarna till viss del är av engångskaraktär genom det starka finansnettot, men att även rörelsen nu varaktigt kan visa ett positivt resultat. Syftet med föreningen är dock inte att redovisa stora vinster och det positiva resultatet bör främst ses som att man börjar få ett ekonomiskt utrymme för att mer aktivt arbeta med förvaltning av den egna fastigheten. För detta krävs dock även aktiv medverkan från fler medlemmar.

Den finansiella ställningen är god med likvida medel på drygt 500 tkr. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

balanserad förlust	-30 061
årets vinst	48 147
samlat resultat	18 086
behandlas så att i ny räkning överföres	18 086

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	1	<u>95 787</u>	<u>83 588</u>
		95 787	83 588
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-60 121	-69 810
Avskrivningar materiella anl tillgångar	3	<u>-6 705</u>	<u>-6 706</u>
		-66 826	-76 516
Rörelseresultat		28 961	7 072
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>28 838</u>	<u>645</u>
Resultat efter finansiella poster		57 799	7 717
Skatt på årets resultat		<u>9 652</u>	<u>0</u>
Årets resultat		48 147	7 717



Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar

Not	2011-12-31	2010-12-31
4	1 228 601	1 235 307
	<u>1 228 601</u>	<u>1 235 307</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	0	0
5	8 261	15 768
6	5 166	4 784
	<u>13 427</u>	<u>20 552</u>

Kassa och bank

7	524 005	446 947
---	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

537 431 467 499

Summa tillgångar

1 766 032 1 702 806

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

Reservfond

8	1 616 000	1 610 000
	3 144	3 144
	<u>1 619 144</u>	<u>1 613 144</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

	-30 061	-37 778
	48 147	7 717
	<u>18 086</u>	<u>-30 061</u>

Summa eget kapital

1 637 230 1 583 083

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	0	0
10	9 652	0
9	119 151	119 723
	<u>128 803</u>	<u>119 723</u>

Summa eget kapital och skulder

1 766 032 1 702 805

Ställda säkerheter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Nettoomsättning	2011	2010
Medlemsavgift jaktgrupp	13 000	14 000
Markarrende för båtklubbar och bryggor	12 244	12 800
Markarrende mast	34 066	33 568
Jordbruksarrende	9 072	5 670
Övriga arrenden	9 488	10 408
LONA	10 900	
Övriga intäkter (varav ramp 1500)	7 018	7 142
	95 788	83 588

2 Övriga externa kostnader	2011	2010
Fastighetsförsäkring	5 838	5 441
Reparationer och underhåll	5 526	0
Trycksaker och kontorsmtrl	8 261	8 446
Postbefordran	4 042	2 828
Ersättningar till revisor	5 000	7 100
Redovisningstjänster	0	12 223
LONA	10 675	
Kostnader skogen	2 000	5 560
Medlemsavg ÖTSF	2 400	5 984
Medlemsavg NTSF	3 139	4 040
Övriga kostnader	13 240	18 188
	60 121	69 810

3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	2011	2010
Byggnader	4%	4%
	6 705	6 706



4 Byggnader och mark

2011-12-31 2010-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	1 326 968	1 326 968
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 326 968	1 326 968

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-91 661	-84 955
Årets avskrivningar	-6 706	-6 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 367	-91 661

Utgående redovisat värde

1 228 601 1 235 307

Taxeringsvärde	Jordbruk	139 000	113 000
	Skogsbruk	2 390 000	1 417 000
	Skogsimpediment	37 000	35 000
	Ekonomibyggnader	278 000	207 000
	Summa	2 844 000	1 772 000

5 Övriga fordringar

2011-12-31 2010-12-31

Övriga fordringar	3 452	3 610
Redvisningskonto för moms	4 809	12 158
	8 261	15 768

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2011-12-31 2010-12-31

Förutbetalda försäkringar	5 166	4 784
	5 166	4 784

7 Kassa och bank

2011-12-31 2010-12-31

Kassa	0	0
PlusGiro	118 062	125 905
Sparkonto	5 000	105 467
Bank, Fondsparande bokfört till anskaffningskostn	60 942	215 574
Placering 1-5 år	340 000	
Summa	524 004	446 947

8 Förändring av eget kapital

	Inb. insatser	Reservfond	Bal. resultat	Årets result.	S:a eget kap
Belopp vid årets ingång	1 610 000	3 144	-37 778	7 717	1 583 082
Ökning av insatskapital	6 000				6 000
Disp av föreg års resultat			7 717	-7 717	0
Årets resultat				48 147	48 147
Belopp vid årets utgång	1 616 000	3 144	-30 062	48 147	1 637 230

9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	92 098	94 586
Revision	5 000	5 000
Förutbetalda årsarrenden	15 509	14 918
Övrigt utlägg	6 543	5 218
	<u>119 150</u>	<u>119 722</u>

10 Skatteskuld

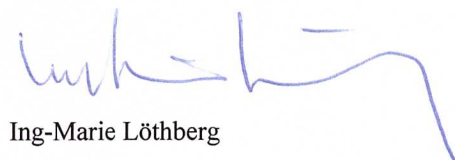
Skatt på årets resultat	9 652,00
	<u>9 652,00</u>

Tynningö 2012-03-18


Johan Bohman
Ordförande

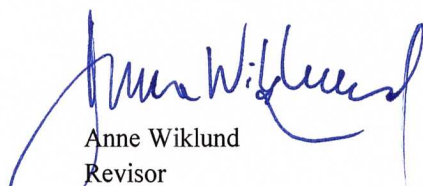
 
Annika Langsten Per Vallbo


Göran Åkerlund


Ing-Marie Löthberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2012.


Anne Wiklund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård TGEF ekonomisk förening, org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Tynningö Gård TGEF ekonomisk förening för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö gård TGEF ekonomisk förening för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

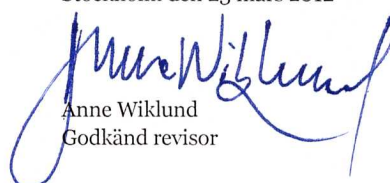
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 mars 2012



Anne Wiklund
Godkänd revisor