

Nyttjanderättsavtal – Marenbadet vid Myrholmsmaren på Tynningö

Inledning

Parternas avsikt med detta avtal är att tydliggöra ansvaret för anläggningarna och området vid badplatsen Myrholmsmaren och samtidigt ge nyttjanderättshavaren (TIF) ett visst handlingsutrymme beträffande anläggningarna utan att varje gång fråga markägaren om lov.

Upplåtelse

Tynningö Gård Ekonomisk Förening (TGEF) upplåter till Tynningö Idrottsförening (TIF) vederlagsfritt nyttjanderätt till det område vid Myrholmsmaren på Tynningö som framgår av bilaga 1 till detta avtal, för användning som badplats och för tillfart till området. TIF har också rätt att inom området hysa soptunnor och torrtoaletter avsedda för besökande till badplatsen. TIF får inte använda området eller anläggningarna där för förvärvsverksamhet.

Nyttjanderätten får inte överlåtas.

Avtalstid och uppsägning

Avtalet gäller från och med den 20 september 2017 till och med den 20 juni 2018. Avtalstiden förlängs vid varje avtalstids utgång med tio år i sänder, om inte uppsägning skett av TGEF senast den 30 april det år resp. avtalstid löper ut. TIF har rätt att när som helst säga upp avtalet till upphörande per den dag som inträffar tre månader efter att uppsägning skett.

TIF:s nyttjanderätt upphör omedelbart om TIF träder i likvidation eller försätts i konkurs. TGEF har vidare rätt att säga upp avtalet till upphörande inom tre månader från uppsägningen för det fall TGEF finner att TIF inte håller området eller anläggningarna i väl vårdat skick och rättelse inte sker inom tre månader från anmaning från TGEF.

Om avtalet sägs upp eller annars upphör tillfaller byggnaderna och anläggningarna inom området TGEF utan lösen, om TGEF utan dröjsmål gör anspråk på dem i anslutning till uppsägningen eller annars i anslutning till avtalets upphörande, om upphörande sker på annat sätt än genom uppsägning. Om TGEF inte gör anspråk på byggnaderna eller anläggningarna, eller på endast vissa delar av dem, åligger det TIF att på egen bekostnad snarast bortfrakta och omhänderta de av byggnaderna eller anläggningarna som TGEF inte gör anspråk på.

ÖVRIGA VILLKOR

Befintliga bryggor och byggnader inom området är uppförda eller anlagda av och tillhör TIF, som självständigt ansvarar gentemot myndigheter för att behövliga tillstånd söks och finns för anläggningarna. TIF har rätt att vid behov hålla byggnaderna inom nyttjanderättsområdet låsta.

Nya byggnader eller andra anläggningar får uppföras inom området först efter att TGEF lämnat skriftligt tillstånd till det och under förutsättning att TIF fått behövliga tillstånd från myndigheter eller besked att tillstånd inte krävs. Tillstånd från TGEF förutsätter att TGEF fått skriftligt underlag för TIF:s begäran med situationsplan, samt måttsatta byggnadsritningar. Utbyte av befintliga anläggningar mot likvärdiga och reparationer av anläggningarna fordrar inte TGEF:s tillstånd.

Bilparkering

TIF har rätt att förbjuda motorfordonsparkering inom det upplåtna området eller del av det, samt att ställa upp villkor för fordon som får parkeras där, såsom t.ex. att handikapptillstånd krävs. TIF får inte tillåta eller inrätta platser för bilparkering inom en större del av området än som hittills har – utan särskilt tillstånd från TGEF – använts av enskilda besökare. TIF har vidare rätt att begränsa motorfordonstrafik inom området samt att ta ut kontrollavgift för olovlig parkering.

Väg, strand och växtlighet

TIF har rätt att utan föregående samråd med TGEF förbättra tillfartsvägen och jämna av parkeringsområdet. TIF har vidare rätt att utan föregående samråd med TGEF fylla på sand på sandstranden. TIF har dock att iaktta eventuellt förekommande samrådsskyldighet eller tillståndsplikt med kommunala myndigheter. Träd inom området får inte fällas utan särskilt tillstånd från TGEF.

Allmänhetens tillträde

TIF får – med nedan angivet undantag – inte begränsa allmänhetens tillträde till fots till området utöver vad som följer av att byggnader får hållas låsta. TIF har dock rätt att i samband med tävlings- eller träningsarrangemang eller simskoleverksamhet avlysa det område som tillfälligt behövs för verksamheten.

Områdets skick m.m.

Det åligger TIF att hålla området väl vårdat och att på lämpligt sätt informera allmänheten om hur var och en kan bidra till att hålla miljöbelastningen från badandet så liten som möjligt.

Vattenprover

Det åligger TIF att tillse att årliga vattenprover tas, dels före badsäsongens början, dels efter dess slut, och att resultaten av proverna genast redovisas på TIF:s webbplats och genom e-post till TGEF.

Meddelanden mellan parterna

Underrättelse mellan parterna av vad slag det vara månne ska anses ha på rätt sätt kommit part till handa när den sänts till parts e-postadress. TGEF:s e-postadress är tyunningogard@gmail.com. TIF:s e-postadress är tyunningoif@gmail.com.

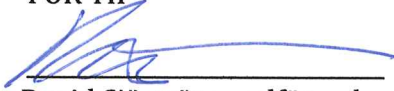
Tynningö den 20 september 2017

FÖR TGEF

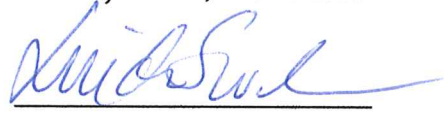
Åke Söderlind, ordförande

Lennart Ljung, ordinarie ledamot

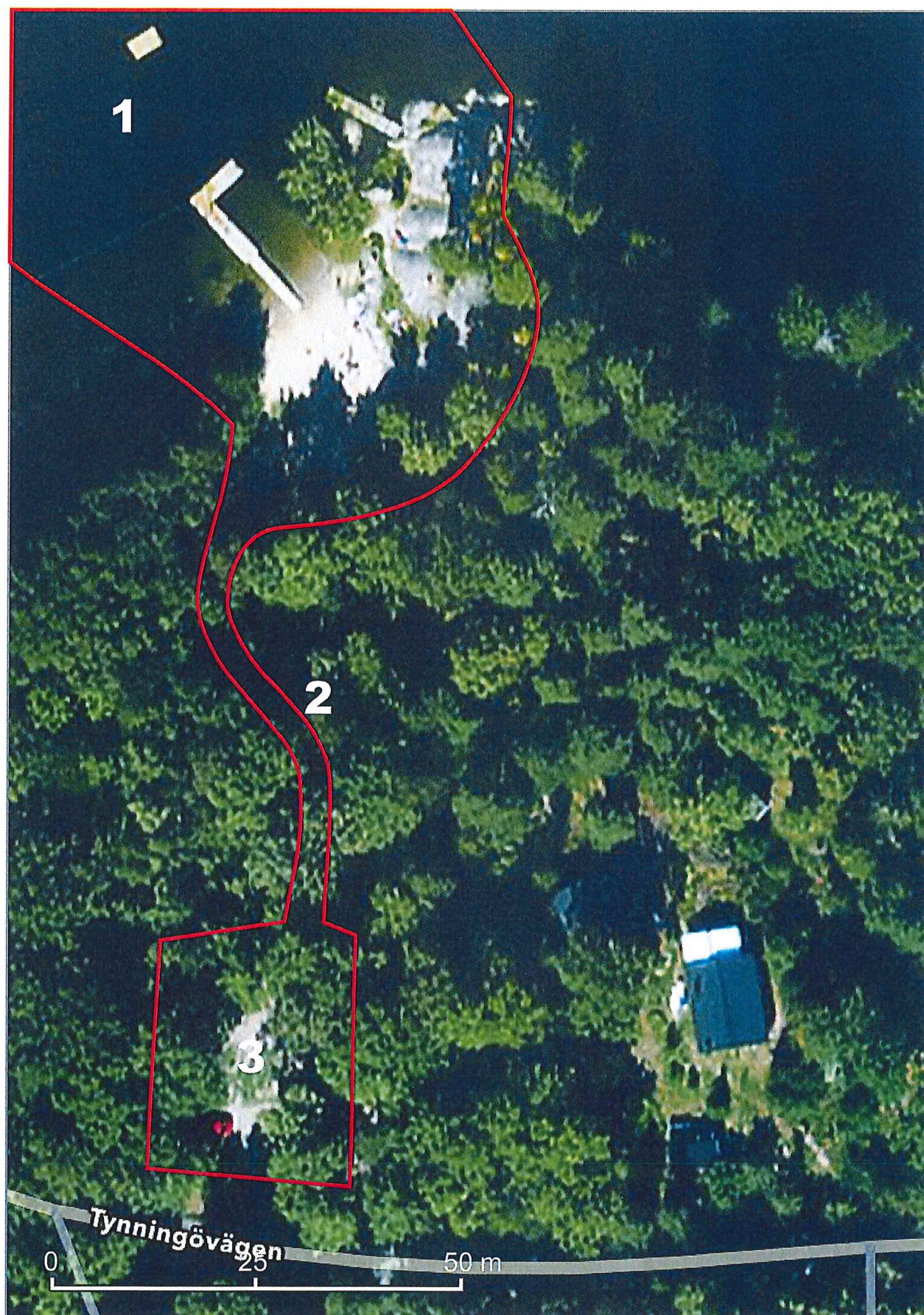
FÖR TIF



David Sjöström, ordförande



, ordinarie ledamot
Linda Swahn, kassör



Bilaga 1 Marenbadet

Området omfattas av 1. badplatsen 2stigen till parkeringsplats 3 parkeringsplats för besökare och uppställningsplats för toaletter.