

# Motion avseende att få nyttjanderätt till markområde

Motion avseende att få nyttjanderätt till markområdet **rödmarkerad** enligt bifogad karta, **bilaga 1** (kan vara köp, arrende eller någon annan form som ger oss möjlighet att gå vidare) Motionen undertecknas av medlemmar i TGEF och Gamlingbo, enligt bifogad **bilaga 2**

*Vi yrkar att stämman godkänner Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening med org. nr.769626-156 förslag på lokalisering av "Gamlingbo" med den utformningen som vi bifogar motionen.*

*Vi yrkar även att stämman ger styrelsen uppdraget att till nästa stämma komma med ett förslag till villkorat (möjlighet att avbryta affären) köpeavtal alt arrendeavtal med marknadsmässiga villkor som ger Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening möjlighet att köpa alt arrendera eller på något annat sett överlåta nyttjanderätten ex.vis markbyte.*

Vi ser gärna ett byte av markområde t.e.x. att Gamlingbo byter marken närmast vattnet (**grön**) mot slänten närmast vägen (**röd**) på det sättet skulle Tgef få mera strandnära mark. Medlemmarna i föreningen Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening har under ett antal år drivit frågan att få till stånd ett boende på Tynningö för äldre (gamlingsboende) Tynningöbor. Vi har nu kommit så långt att vi behöver löfte om nyttjanderätt till marken för att kunna komma vidare.

Följande frågor behöver lösas:

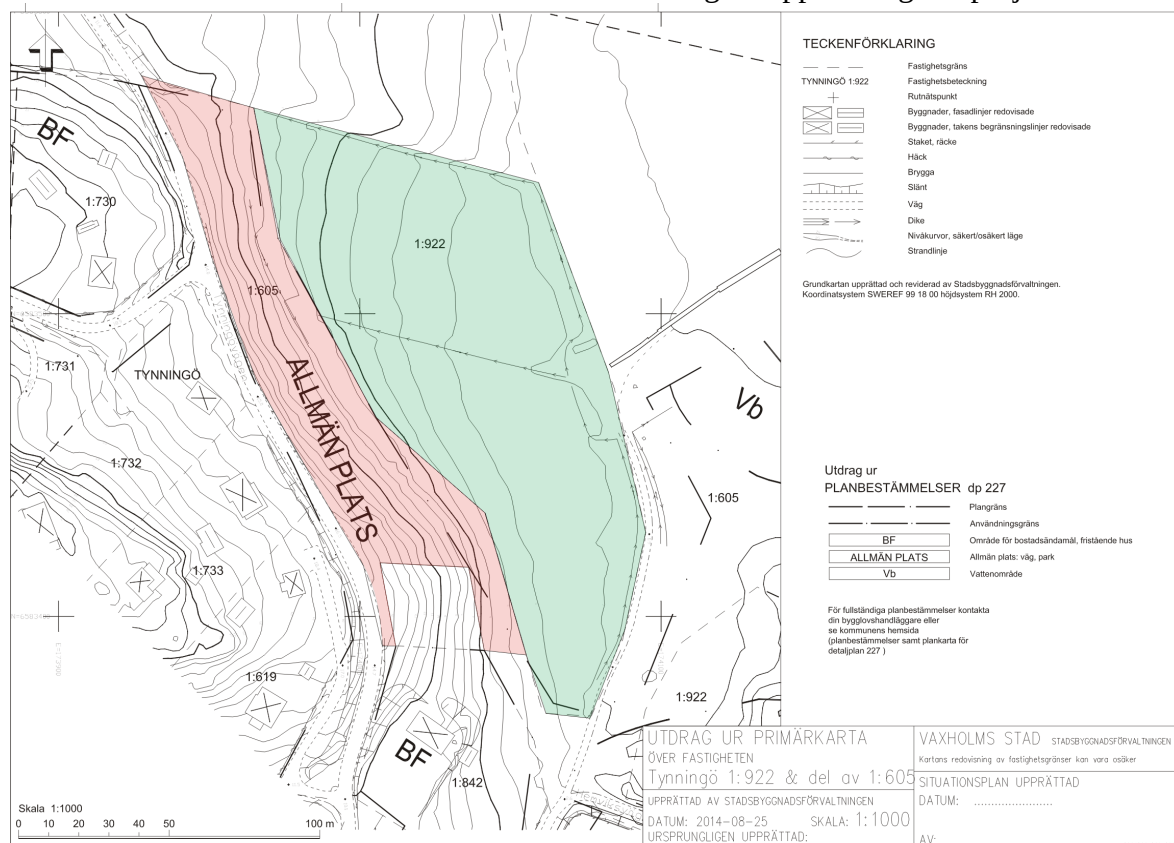
- Planändring för tänkta markområdet
- Överenskommelse med trafikverket gällande vägmark och angöring (tillfartsvägar)
- Möjlighet att utreda VA- lösning för tänkta område.

Om vi lyckas lösa ovan nämnda punkter vi fullfölja köpet annars inte.

Alla kostnader för att utreda dessa punkter kommer att betalas av medlemmarna i Gamlingbo.

Tomten nedanför TGEF-marken **grönmarkerad** är i privat ägo och där har vi fått en liknande överenskommelse som vi begär av TGEF.

Detta är ett stort och komplicerat projekt och föreningen Gamlingbo kommer att ha flera informationsmöten i vår så att alla skall kunna bilda sig en uppfattning om projektet.



## Lite fakta om hur vi tänkt.

- Tomtens storlek som vi önskar är ca: 4000-5000 kvm, den exakta storleken måste avgöras av lantmäteriet när vi kommer så långt.
- Föreningens medlemmar önskar i första hand få ett avtal på köp av marken, och gärna ett pris som räknas upp med KPI, till den dagen det är dags.
- Som alternativ kan vi tänka oss ett arrendavtal, och även ett pris som räknas upp med KPI, till den dagen det är dags.
- Gamlingbo kom till för att skapa ett bra boende när vi blir gamla men vi har också visionen att utveckla Tynningö för alla öbor. Bara lägenheterna är privata, i övrigt ska huset innehålla t ex möjlighet till lokal för hemtjänstpersonal, distriktsköterska/läkare m m dit alla öbor kan komma. Vi planerar att ha en året-runt-öppen restaurang och ett gym som är tillgängligt för alla. Vi skulle gärna också samlokalisera oss med en förskola. Vi vill skapa en vacker trädgård, typ sinnenas trädgård och göra slänten ner mot sjön tillgänglig för alla. Se även [www.gamlingbo.se](http://www.gamlingbo.se). I vår vision ryms ökade arbetstillfällen på ön, vilket är viktigt i skärgården.
- Det är ett starkt önskemål bland medlemmarna i Gamlingbo att få ett boende med vattenkontakt vilket är huvudskälet till val av plats. Därför kommer den skärm av alträd, som nu skymmer sikten mot vattnet att sågas ner.
- Vi bifogar även ritningsmaterial på huset och dess placering, ytterligare en digital version bifogas.
- Om vi går i mål med detta projekt vill vi även som förening bli medlemmar i TGEF.

