

Anteckning utanför protokollet: Årsstämman 2021 har på grund av den pågående pandemin avhållits på samma sätt som 2020. Kallelse har på sedvanligt sätt enligt stadgarna skickats ut till alla medlemmar. De medlemmar som anmält e-postadress har med kallelsen även i år fått ett komplett underlag. De medlemmar som fortfarande inte anmält e-postadress (gör gärna det!) har med vanlig post enligt stadgarna fått kallelsen med dagordning men därutöver även styrelsens proposition. Härutöver har alla handlingar på vanligt sätt publicerats på TGEF's hemsida. I enlighet med den särskilda lag som regeringen infört för att underlätta föreningsstämmor, har medlemmarna vid stämman givits möjlighet att antingen poströsta eller ge fullmakt till en person att företräda dem på stämman, allt för att minimera antalet fysiska personer närvarande på stämman. Det är glädjande att se att dessa möjligheter har utnyttjats av medlemmarna och att stämman kunnat genomföras på detta sätt inom senast april månad vilket stadgarna föreskriver.

Protokoll fört vid årsstämma i
**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk
Förening,**
769601-4070, den 24 april 2021

1. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Biörn Riese, som noterade att årets stämma på grund av den pågående pandemin avhålls på ett annorlunda sätt med fullmakter och poströster. Föreslog Biörn Riese att Magnus Lindström skulle väljas till ordförande. Stämman valde Magnus Lindström till ordförande. Ordförande föreslog att Bo Persson skulle utses till sekreterare vid stämman. Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

2. Närvaroförteckning

Närvarande personer prickades av varvid det noterades att det var 5 röstberättigade medlemmar närvarande. Härutöver var Inger Ljung och Inger Persson närvarande

3. Inlämning av fullmakter och poströster

Uppgav Inger Ljung att hon innehade 3 fullmakter och att det inkommit 17 poströster. Konstaterades utifrån närvaroförteckningen, inlämnade fullmakter och poströster att totalt 25 röstberättigade medlemmar var närvarande, Bilaga 1.

4. Godkännande av kallelsen

Stämman konstaterade att den var i behörig ordning sammankallad.

5. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare

Stämman valde Inger Ljung och Inger Persson till protokolljusterare, tillika rösträknare

6. Föredragning och fastställande av Förvaltningsberättelse med Resultat- och Balansräkning

Biörn uppgav följande. Som framgår av underlaget ser ekonomin bra ut. Föreningen har fått ökade intäkter från Tippen, men de ideella insatserna är alltjämt helt avgörande. Styrelsen kommer att under hand på lämpligt sätt lämna mer information om de domstolsärenden som föreningen är involverad i, vilket Johan Bohman bett om i skrift till styrelsen inför stämman.

Konstaterades att Förvaltningsberättelsen med Resultat- och Balansräkning var framlagda.

7. Revisionsberättelse

Konstaterades att revisionsberättelsen var framlagd. Stämman beslöt i enlighet med revisorns rekommendation att fastställa förvaltningsberättelsen med Resultat- och Balansräkning, Bilaga 2.

8. Disposition av överskott

Stämman beslöt att den balanserade vinsten 858 261 kronor och årets förlust 18 254 kronor, tillsammans 840 007 kronor i enlighet med styrelsens förslag, revisorns rekommendation och föreningens stadgar ska överföras i ny räkning.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att enligt revisorns rekommendation bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och suppleanter.

10. Styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret

Konstaterades att styrelsens förslag till Verksamhetsplan och budget för 2020 framlagts. Stämman beslöt att anta Verksamhetsplanen, Bilaga 3.

11. Styrelsens proposition om höjd avgift för parkering Kvarntäppan

Framlades styrelsens proposition om höjning av avgiften för parkering Kvarntäppan och att framtida villkorsändringar inte ska förutsätta godkännande från föreningsstämma, Bilaga 4. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

12. Motioner från medlemmar

Konstaterades att inga motioner har inkommit.

13. Ersättning till styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår

Stämman beslöt att inget arvode skulle utgå.

14. Styrelsens förslag till budget och avgifter

Konstaterades att budgeten utgör del i Verksamhetsplanen, Bilaga 3. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till budget och avgifter.

15. Antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag att det skall vara sju ordinarie ledamöter och två suppleanter.

16. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter

Stämman valde styrelseordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag, Bilaga 5.

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag, Bilaga 5.

18. Val av valberedning

Stämman valde valberedning enligt valberedningens och styrelsens förslag, Bilaga 5.

19. Övriga frågor

Ordförande noterade att det inte fanns några anmälda övriga frågor.

20. Mötet avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande

Bo Persson

Magnus Lindström

Justeras

Justeras

Inger Ljung

Inger Persson

Närvarande medlemmar på TGEF's årsstämma 2021-04-24

Närvarande fysiskt på stämman

Magnus Lindström

Biörn Riese

Lennart Ljung

Bo Persson

Åke Söderlind

Närvarande via poströst eller fullmakt

Hans Boström

Irja Vestin

Thomas Eriksson

Johan Boman

Kerstin Andersson

Arne Albrektsson

Lena Olofsson

Annika Åberg

Anne Mai Hihkelson

Annika Langsten

Elisabeth Röckert

Gunilla Lilliehöök

Christer Lilliehöök

Caroline Swartling

Inger Ultvedt

Anne Wiklund

Anneli Veiszhaupt Bailey

Per-Olof Egli

Brittmari Engellau

Annika Klingström

Årsredovisning

**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070**

Räkenskapsåret 2020

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2020.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I detta ligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppen."

Övergripande kommentarer

Räkenskapsåret 2020 har för TGEF liksom för alla präglats av den pågående pandemin. De restriktioner och försiktighetsmått som gällde sedan början av året, ledde till att både årsstämman och den extra stämman behövde genomföras enligt den tillfälliga lag som medger poströster och stämmor utan närvaro från andra än funktionärer. Även om stämmorna avlöpte väl, saknade vi det tillfälle till diskussioner och samvaro som en stämma ger. Styrelsemöten har under årets genomförts med en blandning av närvaro i Bygdegården och per video eller telefon. Av nödvändighet kommer även årsstämman 2021 och ett antal styrelsemöten under året att behöva genomföras på samma sätt. Vi ser alla fram emot när detta är över.

TGEF hade vid årsskiftet 2020/2021 342 medlemmar (344 föregående år). Föreningen äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten.

Förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete har även under 2020 krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Föreningens ekonomi är god, men alltjämt beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt. De avtal med Skogsstyrelsen som årsstämman och den extra stämman beslutade om under 2020 är ett bra sätt att säkerställa en långsiktig förvaltning av TGEFs fastigheter och skogsbestånd.

Flera av TGEFs intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur. Vi måste i planeringen därför räkna med att intäkter kan falla bort i framtiden. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor. De olika arrenden som TGEF administrerar på gamla Tippen vid Bygdegården mellan hållplats 5 och 6 är ett bra exempel på hur verksamheten har kunnat utökas och förändras över tiden. Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på Tippen har under året ökat ytterligare något i omfattning. Korttidsuthyrning för uppställningsändamål får numera ske på Tippen även för kommersiella ändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning gäller för dessa upplåtelse. TGEF har tillämpat en något högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken.

Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman, eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna. I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna lämnar egen information som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Gruppernas verksamhet har beskrivits här, men för en löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan för 2021 återfinns de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna. Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt, som vanligt, uppmana ännu fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2020 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Frihuggning/ gallring - Under våren 2020 beslutades tillsammans med Skogsstyrelsen att området utmed Skolvägen och in mot Stora Maren skulle omfattas av en frihuggning / gallring för att framhålla de friska träden med fokus på tall och lövträd inför ett planerat naturvårdsavtal. Själva gallringen genomfördes under september månad då vi hade mycket bra väderförhållanden vilket i sin tur inte skapade några markskador överhuvudtaget i själva skogsområdet.

Många kanske i efterhand tycker det ligger mycket "grot" (dvs. grenar och toppar) kvar i skogen men detta ingår i Skogsstyrelsens rådsbrev som ligger till grund för frihuggningen / gallringen och skall gynna insekter, fåglar mm. Detta rådsbrev beskriver exakt vad som skall utföras i själva entreprenaden och ligger således även till grund för vidare åtgärder framö-

ver. Vi kan konstatera att en stor del av de träd som omfattades av gallringen hade stora rötskador vilket innebar att det ekonomiska utfallet inte blev vad vi förväntat.

Arbetsgruppen tog i samråd med Skogsstyrelsen beslut om att enbart rensa vandringsleden i området som samt några meter åt sidorna från grot och transportera ut detta till en upplagsplats för att sedan göra flis. Under november månad flisades allt grot. Flisen ligger nu i stora högar innanför bommen i kärret. I verksamhetsplanen för 2021 framgår det vad som kommer att ske med flishögarna.

Granbarkborre - Även den del av vår skog som nu blivit gallrad har varit hårt drabbad av granbarkborre på flera platser. Tillsammans med Skogsstyrelsen har vi inventerat och gått igenom en åtgärdsplan för hela TGEFs skogsinnehav som vi förhoppningsvis kommer att kunna genomföra under de närmaste åren framöver.

Skogsstyrelsen - Under året har vi i enlighet med stämmobeslut tecknat avtal med Skogsstyrelsen om två områden som nu omfattas av naturvårdsavtal. Under 2020 så har flera områden inventerats och i nästa års verksamhetsplan framgår hur arbetet nu går vidare. Alla som utnyttjar våra vandringsleder och kringområden har säkert sett flera röd/gula band med texten "Naturvårdsområde Skogsstyrelsen".

Vandringsleder - Under verksamhetsåret 2020 har en utökning av arbetsgruppen och ett omtag skett. Avsikten var att attrahera fler som kunde vara delaktiga i detta arbete och ett bättre underlag med kartor, utmärkningar mm, för att visualisera våra vandringsleder. Detta arbete blev klart under tidig sommar då vi skapade en samlad vandringsled "Tynningö Runt" som startar vid Norra Tynningö och sedan sträcker sig över hela Tynningö ner till "Klacken". Den nya leden ersätter i stort de gamla TGEF-lederna. Man kan konstatera att vår vandringsled "Tynningö Runt" aldrig har besökts av så många vandrare som under 2020. Det beror kanske på att pandemin ledde till att många valde att stanna på Tynningö för att undgå att bli smittade.

Motorsågsutbildning - Under våren arrangerade TGEF en motorsågsutbildning under ledning av Skogsstyrelsen i föreningens skog nedanför idrottsplatsen för fyra deltagare från föreningen och ytterligare fyra deltagare från Norra Tynningö Samfällighet. Utbildningen, som omfattades av teori och praktik, pågick under fyra dagar varefter alla deltagare fick avlägga ett prov för att få motorsågskörkort. Ett sådant körkort är i dag ett myndighetskrav när medlemmar i TGEF arbetar i skogen med motorsåg.

Anläggningsgruppen

Skogsbruk - Även under detta verksamhetsår har framförallt samma personer som är verk-samma i skogsgruppen även varit engagerade i Anläggningsgruppen. Under verksamhetsåret har det mesta arbetet fokuserats på skogen med de aktiviteter som beskrivits ovan.

Tippen - Under 2020 har ytterligare företag etablerat sig på tippen. Anläggningsgruppen har sedan tidigare år investerat i byggnader där vi förvarar föreningens maskiner och övrig utrustning. En viss utökning av användbar yta har skett under året för att få in fler båtar. Under vintern 2020 har TGEF förvaring av 22 båtar samt några husbilar. TGEF förvarar även allt foder till fåren i hagen .

Skolvägen - Under hösten har anläggningsgruppen återställt en vägsträcka som fick ganska omfattande skador då den användes som transport och magasinering vid skogsgallringen.

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som redovisades vid årsstämman 2019, har Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Ett komplett underlag från inventeringen föreligger som bas för de genomgångar och avstämningar med berörda fastighetsägare som inletts.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Under året har två sådana ärenden avseende vem som har äganderätt till vattenområde pågått vid Mark- och miljööverdomstolen. Målen har ännu inte avgjorts.

Tynningö Allé - Tynningö allé utmed vägen vid färjeläget är av allmänt miljö- och kulturhistoriskt intresse inte endast för fastighetsägare som är medlemmar i TGEF, utan även för alla besökare till Tynningö. Länsstyrelsen har lämnat Trafikverket dispens att oaktat bestämmelserna om biotopskydd ta bort allén. TGEF konstaterar att alléträden idag är i dåligt skick eftersom Trafikverket inte löpande vårdat dessa och att det är ostridigt att åtgärder behöver vidtas. Säkerheten måste sättas i främsta rummet så att inte någon skadas av nedfallande träddeklar. Tyvärr samrådde inte Trafikverket med TGEF under ärendets beredning och Trafikverkets egna trädexperter föreslog mindre ingripande åtgärder. På uppmaning av medlemmar i TGEF har styrelsen överklagat länsstyrelsens beslut. Målet är under handläggning; en första fråga är dock om TGEF har talerätt.

Grannytttranden - Ett antal begäran om grannytttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inte inkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal om nyttjande av TGEF mark mm för avsaltningsanläggning Solberga - Under året beslöt årsstämman och en extra stämma att godkänna ett avtal mellan TGEF och Solberga Avsaltningsanläggning som bildats av boende för att gemensamt anlägga en avsaltningsanläggning i det befintliga vänthuset vid Solbergabryggan.

Avtal med båtklubbar - Under året har nya avtal tecknats med de båtklubbar som nyttjar TGEFs mark och vatten enligt beslut vid årsstämman 2020.

TGEFs mark i anslutning till Malmqvists båtvarv - Malmqvists båtvarv har under ett antal år använt TGEFs mark vid hållplats 2 för överfart och upplag utan någon särskild överenskommelse med TGEF. Mellanhavandena har nu reglerats genom ömsesidiga arrendeavtal varige-

nom TGEF kunnat utöka den yta som Östra Tynningö Båtklubb kan arrendera i anslutning till tidigare ianspråktaga ytor.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet planeras fortsätta under året. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket. Under 2020 fanns det även tjurkalvar på ön i ett samarbete med Jesper Strandberg-Westin. Under en period hade även några av Skansens hästar semester ute på Tynningö, detta på grund av pandemin som gjorde att många av Skansens aktiviteter ställdes in.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

Svinagården - Under 2020 var det tre grisar av rasen pigham som huserade i grishusen. En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Målet är att verksamheten ska bedrivas även under 2021.

Jaktgruppen

Jakträtten - Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit 10. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats.

Jakten - Från den 1 oktober 2020 till den 31 januari 2021 har det som planerat varit 23 jakt-dagar. Uppslutningen har varit varierande ofta med färre och fyra till sex jägare per gång. Under jakten har nio rådjur och en räv skjutits. Hittills har det inte funnits några vildsvin på ön. Jaktlaget ser fram emot nästa års jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar med mera.

Medlemmar

Antalet medlemmar - Under 2020 fick TGEF tio nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. En övertog

medlemskap från familjemedlem, vars fastighet avyttrats. Under året utgick fem medlemskap på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlåtits inom stadgeenlig tid. Två medlemskap utgick på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2020 minskat med två och uppgick till 342 registrerade medlemmar (344 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Under året personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Kontakt med Vaxholms kommun - Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen.

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "Ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Under året deltog TGEF i vidmakthållandet av ett antal mobila anläggningar för brandskydd vilket samordnades av Ö-rådet.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2019 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelseuppdrag	Namn	Särskilt ansvar
Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration, Mark & Strandgruppen
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & Strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Lennart Ljung	Skogsvårdsgruppen med vandringsleder och naturvård samt Anläggningsgruppen
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Inger Ultvedt	Mark & Strandgruppen
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör och ekonomi
Suppleant	Arne Albrektsson	Mark & Strandgruppen
Suppleant	Filip Engellau	Mark & Strandgruppen, Jaktgruppen

Styrelsen har under 2020 haft 7 protokollförda sammanträden.
Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorssuppleant	Kjell Olsson

Valberedning

Anne Johansson
Kjell Olsson
Per Löfqvist

Föreningen visar en förlust för verksamhetsåret om 18 254 kr (föregående år en vinst om 7 237 kr efter skatt). Ingen skatt utgår detta år (föregående år 4 681 Kr). Oaktat årets förlust är den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 533 539 kr (föregående år 1 397 322 kr). Föreningen har placerat 900 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 1,65 %. Räntan erhålls förutsatt att placeringen inte lyfts före 2022-09-13. Föreningen har även placerat 300 000 kr hos SBAB till en ränta om 0,55 %. Placeringen är bunden till 2021-10-04. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av den balanserade vinsten efter avräkning av årets förlust

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst:	858 261
Årets förlust:	18 254
Totalt:	840 007 disponeras så att i ny räkning överföres 840 007 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	1	410 755	220 357
Övriga rörelseintäkter	2	4 290	3 943
		415 045	224 300
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-300 074	-75 033
Övriga externa kostnader	4	-125 298	-106 022
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-41 527	-41 527
		-466 899	-222 582
Rörelseresultat		-51 854	1 718
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 520	17 293
Resultat efter finansiella poster		-34 334	19 011
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/återföring periodiseringsfond		16 080	-7 093
Resultat före skatt		-18 254	11 918
Skatt på årets resultat		0	-4 681
Årets resultat		-18 254	7 237

Balansräkning

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 234 998	1 246 717
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	29 809	59 617
Markinventarier	8	0	0
		1 264 807	1 306 334
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel Mellanskog		1064	0
Summa anläggningstillgångar		1 265 871	1 306 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	44 765	25 833
<i>Kassa och bank</i>	10	1 533 539	1 397 322
Summa omsättningstillgångar		1 578 304	1 423 155
SUMMA TILLGÅNGAR		2 844 175	2 729 489
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 714 000	1 723 000
Reservfond		65 144	30 144
		1 779 144	1 753 144
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		858 261	851 024
Årets resultat		-18 254	7 237
		840 007	858 261
Summa eget kapital		2 619 151	2 611 405
Avsättningar			
Periodiseringsfonder		0	16 080
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		4 568	10 126
övriga kortfristiga skulder		3 118	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	217 338	91 878
Summa kortfristiga skulder		225 024	102 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 844 175	2 729 489
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2020	2019
	Medlemsavgift jaktgrupp	10 000	12 000
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	19 032	18 893
	Markarrende mast	37 463	36 869
	Jordbruksarrende	15 000	15 000
	Arrende trafikverket	20 000	20 000
	Intäkter skogsavverkning	177 560	19 972
	Övriga arrenden	41 275	34 859
	Övriga intäkter	5 787	6 309
	Avgifter "tippen"	84 638	56 455
		410 755	220 357
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2020	2019
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	4 290	3 943
Not 3	Materialkostnad	2020	2019
	Skogen	242 377	32 850
	Vandringsleder	9 282	0
	Djurhållning	15 213	19 188
	Anläggningar	33 202	22 995
		300 074	75 033
Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Försäkringar	17 923	13 317
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	24 424	18 242
	Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	7 215	5 481
	Medlemsavgift ÖTSF	3 000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	2 250	2 250
	Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	12 530	13 356
	Övriga främmande tjänster	8 549	17 467
	Utbildning skogsgruppen	40 345	0
	Förbrukningsinventarier	7 175	17 974
	Övriga kostnader	1 887	14 935
		125 298	106 022

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Not 6 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 225	1 372 785
Inköp	0	54 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Ingående avskrivningar	-180 508	-168 789
Årets avskrivningar	-11 719	-11 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 227	-180 508
Utgående redovisat värde	1 234 998	1 246 717
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 041	36 000
Inköp Traktor och skogskärra	0	149 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 041	185 041
Ingående avskrivningar	-125 424	-95 616
Årets avskrivningar	-29 808	-29 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 232	-125 424
Utgående redovisat värde	29 809	59 617
Not 8 Markinventarier	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-28 474	-22 780
Årets avskrivningar	0	-5 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474
Utgående redovisat värde	0	0

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	3 330	1900-01-00
Avräkning skatter och avgifter	15 288	19 353
Redovisningskonto för moms	6 412	1 380
Upplupna inkomsträntor	19 735	5 100
	44 765	25 833

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Merkonto Mellanskog	40 684	0
LF Bank rörelsekonto	18 708	11 056
SBAB sparkonto	274 147	186 266
SBAB placeringskonto	300 000	300 000
Marginalen Bank fasträntekonto	900 000	900 000
	1 533 539	1 397 322

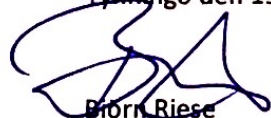
Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 723 000	30 144	851 024
Förändring av insatskapital	-9 000	35 000	
Disposition av föregående års resultat			7 237
Årets resultat			-18 254
Belopp vid årets utgång	1 714 000	65 144	840 007

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

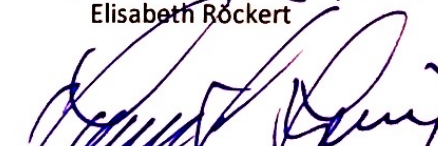
	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	69 706	72 194
Förutbetalda "25-års arrenden"	127 920	0
Förutbetalda årsarrenden	19 712	19 684
	217 338	91 878

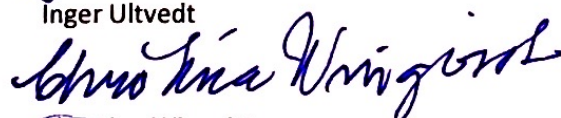
Tynningö den 19 mars 2021


Björn Riese
Ordförande

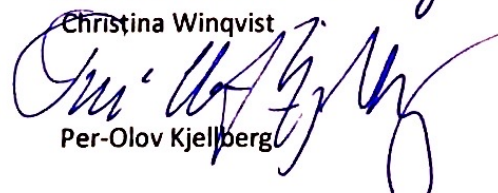

Elisabeth Röckert


Inger Ultvedt


Lennart Liung

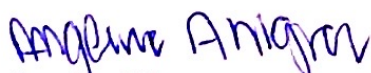

Christina Winqvist


Bo Persson


Per-Olov Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats

2021-03-19


Angelika Ahlgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

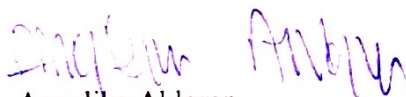
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2021-03-19



Angelika Ahlgren
Revisor

Verksamhetsplan och Budget

**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070**

Räkenskapsåret 2021

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2021 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

Inledning

TGEFs verksamhet kommer givetvis att påverkas av pandemin under en stor del även av detta år. Tynningö är speciellt på många sätt för oss som bor eller har sommarställe här. Pandemin har lett till att många tillbringat mer tid än vanligt på Tynningö. Vi äger dessutom gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. De möjligheter till naturupplevelser som den under föregående år iordningställda vandringsleden Tynningö Runt ger är ett uppskattat inslag i TGEFs verksamhet. TGEFs ekonomi är alltså god, men verksamheten bygger fortsatt på ideella insatser från medlemmarna.

Övergripande mål och vision för TGEF

Mål - Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

Vision - Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppen.

Egen regi bygger på ideella insatser - En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling, måste en rad fastighets- och lantmäteriärenden hanteras regelbundet. Såväl dessa som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som engagerar sig och samtidigt även detta år uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

Skötsel och nyttjanderättsavtal är en väg - Som nämnts i de senaste årens verksamhetsplaner är det osäkert om intresset bland medlemmarna räcker till när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det – så länge som TIF har en fungerande verksamhet – enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande nyttjanderättsavtal – i praktiken förvaltningsavtal – träffas

med lokala fastighetsägareföreningar, vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsatta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna.

Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete - TGEF har nu avslutat arbetet med gallring i skogen för denna gång. Arbetet har letts av Skogsgruppen och har till övervägande del även denna gång skett genom ideella insatser. De marker som öppnats och gallrats av TGEF kommer dock relativt snabbt att växa igen med sly om inte antingen stora insatser löpande görs manuellt med slyröjning eller markerna betas av djur. Styrelsen inledde därför redan under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma ingås under 2020.

Det innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragnings av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen. För närvarande har Skogsstyrelsen ingen finansiering till ytterligare naturvårdsavtal för den typ av mark som TGEF innehar. Styrelsen kommer när det åter är möjligt att återuppta diskussionerna med Skogsstyrelsen om ytterligare områden. Styrelsen återkommer då till årsstämman med förslag till nya avtal. Det kommer dock inte att ske under 2021.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera under året och fram till nästa årsstämma.

Övergripande strukturfrågor

Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen - Kommunstyrelsens planeringsutskott beslöt vid sammanträde den 10 mars 2021 att godkänna ett utkast till den nya översiktsplan som ska gälla till 2040. Nu inleds ett brett samrådsförfarande där under våren information kommer att spridas till alla hushåll inom kommunen. Enligt den planering som nu finns kommer skriftliga synpunkter på utkastet att kunna lämnas till och med maj. Efter det att dessa har gått igenom under sommaren, kommer ett nytt bearbetat planförslag att presenteras under hösten. Avsikten är att sedan kunna fastställa den nya översiktsplanen under 2022.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Upprensning - Under året planeras att fortsätta upprepning genom flisning av ris på och i direkt anslutning till vandringsleden i området som omfattades av frihuggningen/ gallringen under 2020. (Se vidare nedan under vandringsleder.)

Naturvårdsområde - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2019 samt 2020, har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede om våra föreningsmedlemmar tycker detta är en bra framtidslösning för skötsel av och ansvar för våra skogsområden. Tyvärr har nu

Skogsstyrelsen fått ett prioriterat regeringsbeslut som innebär att allt fokus under 2021 skall ske på att bevara fjällnära skog. Däremot så kvarstår våra intentioner att arbeta vidare med de inventerade områdena så fort tillfälle ges. TGEF har fortsatt en positiv dialog med ansvarig skogskonsulent.

Vandringsleder - Som nämnts i verksamhetsberättelsen för 2020, har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart med flera medlemmar som engagerat sig i arbetet. Under året kommer vi att ytterligare intensifiera uppmärksamheten och förbättringen av "Tynningö Runt". På många platser utmed skärgården och dess omnejd finns dessa regionala och lokala vandringsleder utmärkta. Ett visst samarbete i dessa frågor har skett och sker fortlöpande med en projektledare som i en kommande upplaga av "Vandringsleder i skärgården" beskriver var man kan vandra i vacker och upptäcktsgivande natur. I samband med arbetet att tydligare märka ut våra vandringsleder, så planeras det att på några ställen skapa rastplatser med bord och bänkar. Allt för att skapa en fin upplevelse när vi vistas i vår gemensamma skog.

TGEF har nu c:a 350 m³ flis liggande bakom bommen i kärret som ett resultat av den senaste skogsavverkningen. Målsättningen är att all denna flis skall återföras till våra vandringsleder där vi behöver förbättra framkomligheten och bekvämligheten. Till detta krävs en stor arbetsinsats. Vi hoppas att både medlemmar och vandrare är beredda att medverka så att detta arbete kan genomföras med hjälp av föreningens maskiner. Ytterligare upprop om detta kommer att ske på Tynningö Anslagstavla.

Anläggningsgruppen

Tippen - Under året kommer det att krävas en del underhållsarbete med nytt grus som ytbeläggning för att bibehålla kvaliteten på de stora ytorna. Vi planerar att få plats med flera båtar och husbilar inför nästa vinter, men även fler båttrailers under sommarhalvåret för att boende på Tynningö skall slippa ha dessa på egna tomten. För ytterligare information till de båt och trailerägare som behöver plats inför nästa förvaring, ber vi er kontakta Lennart Ljung, telefon 070-676 2110 för planeringen.

Bäcken - Bäcken som förbinder kärren på båda sidor om Tynningövägen och går under Skolvägen samt vidare ut i Marensjöarna kommer under året att delvis rensas då en massa trädgrenar mm, utifrån skogsgallringen har täppt igen vissa delar med sämre avrinning som följd. Detta uppmärksammades säkert av många då Tynningövägen återigen blev översvämmad efter kraftigt regn. En boende på Tynningö har noterat att det i kärret utmed Tynningövägen finns av en koloni med salamander och kontaktat Skogsvårdsstyrelsen. Skogsstyrelsen rekommenderar att inte helt rensa bäcken då kolonin därigenom kan komma att utplånas. Anläggnings- och Skogsgruppen kommer att tillsammans med Skogsvårdsstyrelsen överväga vilka åtgärder som är lämpliga och sedan utföra dessa.

Utökning betesmark - Under 2020 så utökades betesmarkerna med inhägnad av hela skidbacken. Anläggningsgruppen kommer även under detta verksamhetsår att bistå Jordbruksgruppen med att få till nya betesmarker i skogsområden med nya stängsel och grindar. Förhoppningen är att vi kan få fler djur till Tynningö men för att förverkliga detta så krävs det stora frivilliga insatser. Anmäl gärna ert intresse till TGEF för att delta och förverkliga detta mål.

Mark- och Strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som redovisades vid årsstämman 2019, har Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Genomgången av TGEFs fastighetsinnehav fortsatte genom den tidigare arbetsgruppens försorg och ett komplett underlag från inventeringen föreligger nu. Utifrån detta underlag tas arbetet vidare och kontakt kommer nu ske med berörda fastighetsägare.

Förvaltning - Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen också förhoppningsvis anförtrös de som bor i det aktuella området. Styrelsen vill fortsatt uppmuntra till sådana lösningar.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Under året kommer ett fortsatt behov finnas av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns två ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljööverdomstolen, varav TGEF har initierat ett.

Överläggningar med fastighetsägare - De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar med fastighetsägare som tagit TGEFs mark och vatten i anspråk utan avtal i syfte att nå antingen arrendeavtal eller rättelse.

Avtal om parkeringsplatser - I samband med den inventering som skett av TGEFs fastighetsinnehav har även avtalen om de parkeringsplatser som TGEF upplåter vid Kvarntäppan inventerats. Avgiftsnivåerna har varit oförändrade under många år. I flera avtal anges att villkoren ska fastställas på årsstämma. Styrelsen har inför 2021 års stämma avgivit en särskild proposition om stämmans godkännande av de reviderade villkoren vartill hänvisas.

Väntstugan vid Östra Tynningö brygga - Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga (nuvarande raststuga för Trafikverkets färjepersonal) ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTFF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF för en symbolisk ersättning. ÖTFF hyr i sin tur ut stugan till Trafikverket, som använder den som raststuga för färjans personal under dagtid. Trafikverket har underhållsansvaret för byggnaden både in- och utvändigt. Det mycket låga arrendepriiset för väntstugan byggde på tanken att användningen av den som rastställe för personal skulle vara relativt tillfällig. Väntstugan skulle i framtiden kunna användas av kollektivtrafikresenärer. Om hyresförhållandet med Trafikverket blir mer permanent kommer TGEFs arrendeavtal med ÖTFF omförhandlas när det löper ut om några år. Det framstår som rimligt att TGEF då får en ökad andel av årsintäkterna från Trafikverket.

Vinbärslandet - Nuvarande arrendatorn, Sten Rydberg, har fått tillstånd att årligen upplåta underarrenden till även icke TGEF-medlemmar för att på så sätt få tillräckligt antal intresserade för att kunna vidmakthålla planteringarna. Utfallet har varit tillfredsställande och någon ändring är inte planerad för 2021.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet planeras fortsätta under året. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket. Taket till fårhuset/stallet läcker - åtgärder kommer behövas för att åtgärda detta. Under 2021 kan det komma kor till Tynningö igen, men vi vet inte när och i vilken omfattning. Det är färre kor än vanligt som kalvat, men förhoppningen är att det ändå ska komma kalvar till ön.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen. Under mars 2021 räknar Annika Langsten med tillökning av ett än så länge okänt antal lamm.

Svinagården - Planen från de grisgårdsansvariga är att det kommer bli en besättning grisar även under 2021. En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Målet är att verksamheten ska bedrivas även under 2021.

Jaktgruppen

Jakten 2021/22 - Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje jakttillfälle i terrängen och på www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framförallt ske på TGEFs egen webbplats, www.tgef.se som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om en e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email istället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader.

Medlemsärenden

Antalet medlemmar - Under 2020 fick TGEF tio nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. En

övertog medlemskap från familjemedlem, vars fastighet avyttrats. Under året utgick fem medlemskap på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlåtits inom stadgeenlig tid. Två medlemskap utgick på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2020 minskat med två och uppgick till 342 registrerade medlemmar (344 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR. Den analys som gjordes när lagen trädde i kraft har dokumenterats för internt bruk och kommer genom styrelsen hållas levande med kompletteringar om vi har annan behandling av personuppgifter i framtiden.

Ekonomi - Budget 2021

Intäktssidan - 2021 års intäkter beräknas bli ca 40 000 kr högre än budgeten för 2020. Intäkterna beräknas öka från tippen med 7 000 kr, från arrenden med 23 000 kr och från skogen med 10 000 kr.

Kostnadssidan - Kostnaderna har budgeterats med 10 000 kr mindre än budgeten för 2020 med viss omfördelning. Kostnaderna kopplade till skogen har budgeterats minska med 40 000 kr medan kostnaderna förväntas öka för anläggningar med 15 000 kr, för vandringsleder med 10 000 kr och för administration med 4 000 kr. I budgeten finns avsatt belopp för såväl befintliga som nya vandringsleder och nytryck av kartor. Övriga kostnader har budgeterats med 20 000 kr. Det är medel som TGEFs styrelse utan stämmobeslut kan använda för utgifter och bidrag till mindre åtgärder. Exempel på sådana åtgärder kan vara att förbättra en gångväg, rusta upp en allmänt tillgänglig strand eller bygga en rastbänk på TGEFs mark. Medlemmar som önskar söka bidrag till sådana åtgärder anmodas att förankra åtgärden hos styrelsen innan arbetet påbörjas

Resultatprognos - Budgeten indikerar ett överskott på 35 485 kr. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget, där också 2020 års budget och utfall redovisas.

Stämman föreslås besluta

att godkänna Verksamhetsplanen med bifogad Budget.

Styrelsen

Tynningö Gård, TEGF, Ekonomisk förening
2021-03-07

	Utfall 2020-12-31	Budget 2020	Budget 2021
INTÄKTER			
Jaktgruppen	10 000	12 000	10 000
Jordbruk	15 000	15 000	15 000
Risholmen	15 956	16 000	16 000
Trafikverket	20 000	20 000	20 000
Bryggor och båtklubbar	19 032	19 000	27 500
Mast	37 463	37 463	37 462
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter	7 818	2 488	7 818
övriga arrenden	9 100	10 000	19 000
Avgift bil och båt Åkeshov	8 400	8 400	8 400
Tippen	84 638	98 000	105 000
Intäkter skogsavverkning	177 560	10 000	23 000
övriga intäkter	5 788	3 000	3 000
EU bidrag jordbruket	4 290	4 000	4 300
SUMMA INTÄKTER	415 045	255 351	296 480
KOSTNADER			
Jordbruk, djurhållning	- 16 812	- 15 000	- 15 000
Skogen	- 242 377	- 65 000	- 25 000
Vandringsleder	- 9 281	- 15 000	- 25 000
Anläggningar	- 31 604	- 35 000	- 50 000
Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv	- 31 598	- 28 000	- 28 000
Styrelse, gruppmöten och stämman	- 12 530	- 15 000	- 15 000
Kontorsmaterial,porto och programvaror	- 7 215	- 6 000	- 10 000
Försäkringar	- 17 923	- 18 000	- 18 717
Utbildning skogsgruppen	- 40 345		
Medlemsavgift ÖTS och NTS	- 5 250	- 5 250	- 5 250
Lantmäterikostnader	- 6 649	- 25 000	- 25 000
Övriga kostnader	- 3 787	- 20 000	- 20 000
SUMMA KOSTNADER	- 425 371	- 247 250	- 236 967
Resultat före avskrivningar	- 10 326	8 101	59 513
Avskrivning byggnader och mark	- 11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	- 29 808	- 29 808	- 29 809
	- 41 527	- 41 527	- 41 528
Resultat efter avskrivningar	- 51 853	- 33 426	17 985
Resultat från finansiella poster			
Räntenetto	17 520	17 500	17 500
Resultat efter finansiella poster	- 34 333	- 15 926	35 485
Bokslutsdispositioner			
Återföring/Avsättn periodiseringsfond	16 080	16 080	
Resultat före skatt	- 18 253	154	35 485
Skatt			
Årets resultat	- 18 253	154	

TYNNINGÖ GÅRD TGEF EKONOMISK FÖRENING STYRELSENS PROPOSITION TILL ÅRSSTÄMMAN 2021

Föreningens inregistrerade stadgar, senast ändrade 2019, finns att läsa på www.tgef.se tillsammans med övriga handlingar till årsstämmen 2021.

Styrelsen har en proposition till årsstämmen 2021. Den handlar om villkor för nyttjande av parkeringsplatser vid Kvarntäppan.

Styrelsens proposition om godkännande av villkor för parkeringsplats vid Kvarntäppan

I samband med den inventering som skett av TGEFs fastighetsinnehav, har även avtalen med de fem personer som enligt avtal nyttjar TGEFs mark för parkering vid Kvarntäppan gått igenom. Avtalen innefattar även en rätt att dra upp en liten båt vid stranden. Eftersom villkoren inte har justerats under många år, finns det anledning att se över avtalen. I flera avtal anges att villkoren ska fastställas på årsstämma.

Avtalen ska nu förnyas. Vid sin översyn har styrelsen liksom vid andra översyner av avtal haft tre utgångspunkter.

1. Avtalen ska vara rättvisa i den meningen att enhetliga och förutsebara principer ska råda,
2. det finns ett visst utrymme att höja de sedan länge oförändrade avgifterna, och
3. det ska vara enkelt för TGEF att administrera debiteringen.

Utifrån den beskrivna bakgrunden föreslår styrelsen att villkor och årsavgifter för utnyttjade av TGEFs mark för parkeringsplats vid Kvarntäppan även innefattande en rätt att dra upp en liten båt vid stranden ska bestämmas utifrån följande principer med verkan från och med 2022-01-01.

A. Avtalstid – Avtal tecknas på ett år. Första avtalsperioden är 2022-01-01 till 2022-12-31. Om avtalet inte sägs upp av endera parten med fyra månaders uppsägningstid, förlängs avtalet med ettårsperioder.

B. Avgift - Avgiften bestäms till 2 100 kr jämte moms per kalenderår

C. Uppräkning

Årsavgiften räknas upp med 3.5 % årligen under avtalstiden vid förlängd avtalstid. Ny avgift gäller från den 1 januari varje år.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att fastställa avgifter vid utnyttjande av TGEFs mark för parkering vid Kvarntäppan även innefattande en rätt att dra upp en liten båt vid stranden enligt ovan angivet förslag och att framtida villkorsändringar inte ska förutsätta godkännande från föreningsstämma.

Styrelsen

Valberedningens förslag till TGEF årsstämma 2021

TGEF styrelse 2021-2022		
Position	Namn	Period
Styrelseordförande	Biörn Riese	Vald 2 år till 2022
Ledamot	Lennart Ljung	Vald 2 år till 2022
Ledamot	Bosse Persson	Omval 1 år till 2022
Ledamot	Elisabeth Röckert	Omval 1 år till 2022
Ledamot	Christina Winqvist	Omval 2 år till 2023
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Omval 2 år till 2023
Ledamot	Inger Ultvedt	Omval 2 år till 2023
Suppleant	Filip Engellau	Omval 1 år till 2022
Suppleant	Arne Albrektsson	Vald 2 år till 2022
Revisor	Angelika Ahlgren	Omval 1 år till 2022
Revisorssuppleant	Kjell Olsson	Omval 1 år till 2022

Valberedning 2021-2022
Kjell Olsson
Anne Johansson suppleant 2021/22
(1 plats vakant)