

1. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Biörn Riese, som hälsade alla välkomna. En tyst minut hölls för Sten Rydberg som avlidit tidigare under året och som var en av grundarna av TGEF och starkt engagerad i Tynningö under många år. Biörn Riese föreslog att Magnus Lindström skulle väljas till ordförande. Stämman valde Magnus Lindström till ordförande. Biörn Riese föreslog att Bo Persson skulle utses till sekreterare vid stämman. Stämman beslöt i enlighet med förslaget. Magnus Lindström tackade för förtroendet och inträdde som ordförande.

2. Närvaroförteckning

Närvarande personer prickades av varvid det noterades att det var 42 röstberättigade medlemmar närvarande.

3. Inlämning av fullmakter

Sexton fullmakter lämnades in vid mötet. Konstaterades att utifrån närvaroförteckningen och inlämnade fullmakter var totalt 58 röstberättigade medlemmar närvarande, **Bilaga 1**.

4. Godkännande av kallelsen

Stämman konstaterade att den var i behörig ordning sammankallad.

5. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare

Stämman valde Per Vallbo och Eivor Björkman till protokolljusterare, tillika rösträknare

6. Föredragning och fastställande av Förvaltningsberättelse med Resultat- och Balansräkning

Biörn Riese konstaterade inledningsvis att 2022 präglats av krig, avklingande pandemi, ökade energikostnader och inflation, men att föreningens ekonomi ännu inte påverkats av detta och är god vilket är viktigt när en del arbeten kanske behöver läggas ut externt i framtiden då ideella krafter inte räcker. Biörn Riese föredrog huvudpunkterna i Årsredovisningen för 2022, **Bilaga 2**, som funnits tillgänglig före stämman. Ordföranden gav stämman möjlighet att kommentera och ställa frågor till styrelsen om de olika avsnitten i Årsredovisningen. Stämman konstaterade att Årsredovisningen var föredragen.

7. Revisionsberättelse

Ordföranden föredrog revisorns uttalande i revisionsberättelsen som funnits tillgänglig före stämman, **Bilaga 3**. Konstaterades att revisionsberättelsen var ren. Stämman beslöt i enlighet med revisorns rekommendation att fastställa Årsredovisningen med förvaltningsberättelse samt Resultat- och Balansräkning.

8. Disposition av överskott respektive underskott

Konstaterade ordföranden att styrelsen, med tillstyrkande av revisorn, föreslagit att årets överskott på 24 502 kronor överförs i ny räkning. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att enligt revisorns rekommendation bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och suppleanter.

10. Verksamhetsplanen - Styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret

Biörn Riese föredrog huvudpunkterna i Verksamhetsplanen för 2023, **Bilaga 4**, som funnits tillgänglig före stämman. Biörn Riese lyfte bland annat fram att diskussionerna fortsätter med Skogsstyrelsen om naturvårdsavtal för fler områden, att rampen vid Åkeshov ska få en olåst bom samt att TGEF, som uppskattar de får och hästar som finns på ön, verkar för att få fler betande djur till Tynningö. Ordföranden gav stämman möjlighet att kommentera och ställa frågor till styrelsen om de olika avsnitten i Verksamhetsplanen. Stämman beslöt att anta Verksamhetsplanen.

11. Styrelsens förslag till budget och avgifter

Biörn Riese hänvisade till budgeten som ingår i Verksamhetsplanen som funnits tillgänglig före stämman och pekade på att det finns medel i budgeten som kan sökas för lokala behov som överensstämmer med föreningens ändamål. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till budget.

12. Motioner från medlemmar

Konstaterades att inga motioner har inkommit.

13. Ersättning till styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår

Stämman beslöt att inget arvode skulle utgå.

14. Antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag att det skall vara sju ordinarie ledamöter och två suppleanter.

15. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter

Ordföranden konstaterade att Valberedningen till stämman lämnat in två förslag, **Bilaga 5, Förslag 1** som innebär att Christina Winqvist, Per Olof Kjellberg och Inger Ultvedt väljs om på två år samt **Förslag 2** som innebär att Daniel Svanström väljs in som ny ledamot på två år och att någon av de andra tre väljs bort. Efter omröstning med acklamation konstaterade ordföranden att Valberedningens Förslag 1 antagits av stämman. Efter att votering begärts av Calle Björfjäll och rösträkning skett, konstaterade ordföranden åter att Förslag 1 antagits av stämman innebärande omval av Christina Winqvist, Per Olof Kjellberg och Inger Ultvedt.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag, **Bilaga 5**.

17. Val av valberedning

Ordföranden redogjorde för Valberedningens förslag, **Bilaga 5**, vari anges att Calle Björfjäll visat intresse för omval medan övriga inte står till förfogande. Lars Werner föreslog Annika Åberg, sammankallande, och Helen Vallbo till Valberedningen. Calle Björfjäll föreslog Katarina Lillius till Valberedningen. Efter diskussion om lämpligt antal i Valberedningen förklarade Calle Björfjäll att han avstod från en plats i Valberedningen. Stämman beslöt välja Annika Åberg, sammankallande, Helen Vallbo och Katarina Lillius till Valberedning.

18. Övriga frågor (ej beslutspunkt)

Bengt Lidfors informerade om en webbaserad kalender som han skapat för TRBB men som skulle vara bra om övriga föreningar på ön också anslöt sig till för att få en samlad bild över olika aktiviteter på Tynningö.

19. Mötet avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Bo Persson

Justeras

Per Vallbo

Ordförande

Magnus Lindström

Justeras

Eivor Björkman

TGEF stämma 2023**Fysiskt närvarande på stämman**

Arne Albrektsson
Carl Magnus Björfjäll
Eivor Björkman
Johan Boman
Birgit Fagerstedt
Leif Hangvar
Olle Holmertz
Mats Holmgren
Helene Holmgren
Anne Johansson
Per Olof Kjellberg
Gundula Kolb
Benny Kumlin
Elisabeth Lagerlöf
Annika Langsten
Bo Larsson
Caroline Lexheden
Bengt Lidfors
Håkan Lindberg
Magnus Lindström
Björn Littke
Lennart Ljung
Göran Mannbrink
Paula Nyström Breckle
Kjell Olsson
Bosse Persson
Biörn Riese
Elisabeth Röckert
David Sjöström
Katarina Sundvall
Daniel Svanström
Sune Thand
Inger Ultved
Per Vallbo
Irja Vestin
Lars Werner
Christina Winqvist
Annika Åberg
Jan Österlund
Susanne Klingström Larson
Annika Klingström
Per Olof Egli

Närvarande via fullmakt

Anna Ahlefeldt
Inger Ahlén
Arne Bystedt
Cecilia Björlind
Ann Hallin
Maria Holmertz
Stefan Johansson
Jerry Kumlin
Johan Lundgren
Ing Marie Löthberg
Ewa Norén Lundberg
Anna Norström Hvitfeldt
Pirkko Sjöholm
Caroline Swartling
Kenneth Normén
Anders Malm



Årsredovisning
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070
Räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar nedan verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2022.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I dettaligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppen."

Övergripande kommentarer

Året 2022 kommer att gå till historien som det år då det åter blev krig i Europa. I närområdet på Tynningö kom det förra året, liksom för övriga Sverige, framför allt att präglas av kraftigt ökande energikostnader och effekterna av en kraftigt stigande inflation samtidigt som effekterna av pandemin klingade av men utan helt upphöra. Det kan dock konstateras att TGEFs verksamhet under 2022 inte nämnvärt ännu påverkades av det ökade kostnadsläget.

TGEF äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten. TGEF hade vid årsskiftet 2022/2023 355 medlemmar (351 föregående år).

Flera av TGEFs intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur. Föreningen måste i planeringen därför räkna med att intäkter kan falla bort i framtiden. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor. De arrenden som TGEF administrerar på TGEF

Parkering vid Bygdegården mellan hållplats 5 och 6 är ett bra exempel på hur verksamheten kan utvecklas över tiden. Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på TGEF Parkering har under året varit i princip fullbelagd och kombinerats med korttidsuthyrning för uppställningsändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning, gäller även för dessa upplåtelser. TGEF tillämpar en något högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken. Aktuella prislistor finns på TGEFs hemsida.

Föreningens ekonomi är god, men alltså beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt. De avtal med Skogsstyrelsen som årsstämman och den extra stämman beslutade om under 2020, är ett bra sätt att säkerställa en långsiktig förvaltning av TGEFs fastigheter och skogsbestånd.

Förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete har även under 2022 krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman, eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna. I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna kan lämna egen information på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. För en löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan för 2023 återfinns de åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt, som vanligt, uppmana ännu fler medlemmar att engagera sig i och för TGEFs olika verksamheter!

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2022 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Upprensning - Under verksamhetsåret har fortsatt upprepning av vindfällor och nedfallna grenar skett i vår skog. Det kraftiga snöfallet med blötsnö som föll i november ledde till stora skador. Rensning av nedfallna träd och grenar skedde delvis i slutet av verksamhetsåret manuellt för att öka tillgängligheten på våra vandringsleder och dess omgivning. Ytterligare upprepning kommer att ske till våren innevarande år då det går att belasta markerna med skogsmaskiner. I samband med att Kuddby Trädfällning beställde flisning av sitt ris utmed Tynningövägen (placerat på det område de arrenderar av TGEF) så hakade även TGEF på med flisning av allt ris som vi tagit till vara från arbetet utmed bäcken och övriga vindfällor under året.

Granbarkborre - Granbarkborrens framfart har lett till en del stora skador på vår gemensamma skog. Samråd kring dessa områden och vilken åtgärd som är optimal sker med Skogsstyrelsens inspektör. Då vissa av skadade områden är i direkt anslutning till våra vandringsleder, vill vi uppmana gående att iakttaga stor försiktighet vid kraftig vind. Det finns en risk att toppen av ett skadat träd går av vid minsta vindpåverkan.

Naturvårdsområde - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelserna för 2019, 2020 samt 2021, har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede under förutsättning att erforderliga statliga ekonomiska medel tillförs Skogsstyrelsen. Samtidigt har uppmärkning nu skett av de områden som Skogsstyrelsen tidigare övertagit ansvaret för. På vissa träd i ytterkanterna på dessa områden har ett vitt band målats och några stolpar slagits ner i marken utmed vandringsleden som anger att området omfattas av naturvårdsavtal. Området från Skolvägen in bakom fårhagen/Bygdegården fram mot Tynningövägen har blivit klassat som nyckelbiotop vilket innebär att ingen mänsklig påverkan får ske på naturen i detta område.

Vandringsleder - Under verksamhetsåret har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart då flera medlemmar engagerat sig i arbetet av "Tynningö Runt". Den stora flishögen som vi sparar efter gallringen i ravinen och som legat innanför bommen i kärret har transporterats ut och förstärkt området från spången in mot Maren och vidare mot Skolvägen. Nyinköpta möbler har placerats ut på lämpliga platser utmed vandringsleden där man kan vila eller inta en medhavd fika. Uppmärkningen av vandringsleden har setts över och komplettering skett efter skador och åverkan.

Bäcken - Under verksamhetsåret 2021 hade vi som målsättning att hinna med att rensa bäcken från nedfallna träd mm. Det arbetet kunde dock inte genomföras då i brist på tid och maskinella resurser. Under detta verksamhetsår genomfördes arbetet där vi med grävmaskin rensade bäcken från Skolvägen och in mot våtmarken. Våtmarken är ett "reningsområde" för allt vatten på väg till Marensjöarna. Målsättningen var att öka genomflödet av vatten in mot Maren och därmed minska risken för översvämningar av Tynningövägen. TGEF har förstått att även Trafikverket överväger ytterligare åtgärder för att komma till rätta med problemet.

Anläggningsgruppen

Allmänt - Anläggningsgruppen består till stora delar av samma personer som är verksamma i Skogsgruppen. Flera uppgifter i de olika ansvarsområdena flyter ofta samman i åtgärder. Anläggningsgruppen ansvarar till exempel för TGEFs maskinpark bestående av traktor och övriga maskinella enheter.

Parkeringsytor Åkeshov - Anläggningsgruppen skapade under året en utökad parkering vid nerfarten till Åkeshov vid "grishagen" för att tillgängliggöra ett antal parkeringsplatser för besökande till idrottsplatsen och därigenom minska trafiken upp mot Kvarntäppan. Detta omfattade även en viss omflyttning av de fasta platser som förhyrs av boende på Ramsö och Skogsö. Förändringen medgav även en viss avlastning av parkerade bilar vid Bygdegården och butiksetableringen under högsäsong.

TGEF parkering - TGEF Parkering vid Bygdegården har utökats något under året. Ytterligare ytor har tillkommit vid infarten och på själva parkeringen. Detta har gjort det möjligt för TGEF att erbjuda ännu fler platser för uppställning av till exempel båtar och trailers.

Löpande arbete och underhåll - Anläggningsgruppen har under året ansvarat för upplåtelse av mark på och invid TGEF Parkering samt för kontakter med de som arrenderat plats där, till

exempel Traveller Buss AB och Återvinningsanläggningen (FTI), liksom med de entreprenörer som TGEF löpande använder t.ex. Mikael Andersson/M80 och Kuddby Trädfällning AB. I arbetet har även ingått vinterunderhåll med snöröjning och sandning.

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som rapporterats vid tidigare årsstämmor, har Mark- och strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Ett komplett underlag från inventeringen föreligger som bas för de genomgångar och avstämningar med berörda fastighetsägare som fortgår vartefter genom en särskild grupp. Härutöver utformar gruppen förslag till styrelsen vad avser lämpliga principer och nivåer vid intrång utifrån rimlighet och rättvisaspekter. De frågor som uppkommer avser framför allt gränsbestämningar till TGEFs fastighet Tynningö 1:605 såväl på land som i vatten. Utan två stämmobeslut kan inte styrelsen förfoga över TGEFs fastigheter och med bindande verkan till en medlem eller annan efterge en rätt under längre tid än 5 år. Det är naturligtvis sorgligt att vi måste driva frågor av detta slag; det hade vi gärna sluppit. Vi ser det dock som en av de uppgifter som styrelsen har att hantera i föreningens intresse och av rättviseskäl mellan medlemmar och andra.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Lantmäteriärenden pågår ofta under lång tid och kan vara mycket kostsamma. De ärenden som rapporterades vid förra årets stämma pågår alltjämt, men håller nu äntligen på att avslutas. Lantmäteriärenden kan leda till kostnader för TGEF även i fall där TGEF inte initierat någon åtgärd. I ett fall har TGEF överklagat den ersättning som lantmäteriet krävt. Som tidigare framgått hade inget av dessa ärenden ursprungligen initierats av TGEF, utan då fastighetsägare av andra anledningar inlett ett lantmäteriärende. I samtliga fall då TGEF hävdar sin rätt har domstol slutligen fastställt att aktuellt område tillhör TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Vi hoppas att genom dessa avgöranden så har frågorna klarnat så att TGEF, lantmäteriet och andra berörda kan luta sig mot mer tydliga principer framöver om liknande frågor skulle uppstå.

Tynningö Allé - I enlighet med den överenskommelse som TGEF och Trafikverket träffade under 2021 har Trafikverket under året avslutat sina arbeten vid Tynningö allé utmed vägen vid färjeläget och planterat nya träd som ersättning för de som var nödvändiga att ta ned enligt vad som redovisades vid årsmötet 2022.

Grannyttranden - Ett antal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inteinkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak, men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet och gemensamhetsanläggningar bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal med Tynningö Livs - Efter att bygglov slutligen erhöles kunde Tynningö Livs under året

etablera en permanent butik på den markyta invid Bygdegården som TGEF arrenderar ut.

Avtal med båtklubbar - TGEF har ingått ett antal avtal med båtklubbar på Tynningö som nyttjar TGEFs mark och vatten för att upplåta båtplatser. Av avtalen följer att avsikten är att bereda i första hand fastighetsägare eller fast boende på Tynningö plats för att förtöja och lägga upp båt för vinterförvaring. TGEF får en del förfrågningar om båtplatser och hänvisar regelbundet sökande till båtklubbarna. Även under 2022 genomförde TGEF en årlig inventering av utnyttjandegraden av båtplatser vid båtklubbarna. Inventeringen sker för att säkerställa att syftet med arrendeaftalen uppnås och att befintliga möjligheter till båtplatser utnyttjas.

Cykling i skogen - Frågan om cykling i skogen och särskilt utformningen av TGEFs skyltar om vandringsleden var föremål för ingående behandling vid årsstämman 2022. Under året ifrågasattes därefter åter skyltningen; denna gång genom anmälan till Vaxholms kommun "om en omfattande olovlig skyltning som inskränker allemansrätten på Tynningö med en begäran om föreläggande att skyltningen ska upphöra snarast". Denna anmälan föranledde en ansökan från TGEF om att kommunen enligt lokal ordningsstadga ska bedöma frågan och - om kommunen bedömer det lämpligt - förklara att cykling inte är tillåtet på de delar av vandringsleden som går genom känslig skogsmark. Kommunen har ännu inte avgjort ärendet.

Arrendeaftal med ÖTF om mark för den s.k. väntstugan vid färjeläget som disponeras av Trafikverket - Under året sa TGEF upp arrendeaftalet med ÖTF som äger byggnaden och som hyr ut denna till Trafikverket. Orsaken var att TGEF anser att de villkor som gäller enligt avtalet måste förändras så att TGEF får en större andel av hyresintäkterna från Trafikverket. Under året inleddes diskussioner mellan ÖTF och TGEF om villkoren för ett nytt avtal. Avsikten är att under våren 2023 kunna träffa nya avtal mellan ÖTF och Trafikverket respektive mellan TGEF och ÖTF.

Vinbärslandet - Under hösten 2022 tog Ann Arendi över ansvaret för Vinbärslandet från Sten Rydberg som under lång tid skött detta på ett förtjänstfullt sätt. Mer information om medlemmars möjlighet att utnyttja vinbärslandet finns på TGEFs hemsida.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk har under året varit fortsatt utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Familjen Lilja har under året utökat ridbanan som därmed kommit lite närmare vägen. Under året införskaffade familjen Lilja även en prärievagn som används vid olika ridsportsaktiviteter.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården har fortsatt under året.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Senast under 2021 var det tre grisar av rasen Pigham som huserade i grishusen. Under 2022 var dock ingen person beredd att ta det formella ansvaret för grisarna och svinagården stod därför tom.

Jaktgruppen

Jakträtten - Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö

Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit 10. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats.

Jakten - Från den 1 oktober 2022 till den 31 januari 2023 har det som planerat varit 19 jaktdagar. Uppslutningen har varit varierande ofta med fyra till sex jägare per gång. Under jakten har 12 rådjur och ingen räv skjutits. Hittills har det inte funnits några vildsvin på ön. När det gäller viltvården har jaktlaget tagit hand om totalt fyra rådjur och med hund sökt upp ett och avlivat ett illa åtgånget rådjur men inga grävlingar. Vi har också tagit bort två bävvar som underminerat en tomt vid Maren. Jaktlaget ser fram emot nästa års jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar med mera.

Medlemmar

Antalet medlemmar – Under 2022 fick TGEF 11 nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlåtits inom stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2022 uppgick till 355 registrerade medlemmar (351 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet anknytas till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att i stället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Under året har personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Översiktsplan 2040 - Hösten 2018 beslutade kommunstyrelsen att en ny översiktsplan skulle tas fram för Vaxholm. Senare beslöts att arbetet med en fördjupad översiktsplan för Tynningö

skulle inkluderas i arbetet med den nya översiktsplanen för kommunen. Ambitionen var att allt tänkt innehåll för den fördjupade översiktsplanen för Tynningö skulle vidare med in i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen för Tynningö inom översiktsplan Vaxholm 2040. Den 4 juni 2019 beslutade dock kommunstyrelsen att stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag att arbeta med en fördjupad översiktsplan för Tynningö skulle avslutas. Under våren 2021 hölls samråd om förslaget till ny översiktsplan där även TGEF bidrog till att lämna samlade Tynningö-synpunkter genom Örådet. Ett konkret planförslag för Vaxholm 2040 togs därefter fram av kommunen. I juni 2021 beslutade kommunstyrelsen dock att pausa arbetet med planen för att ett kulturmiljöprogram skulle tas fram.

Kontakt med Vaxholms Stad - Utöver de löpande kontakter som TGEF haft med kommunen i de olika ärenden som berörts ovan, har det under året inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat kontakter med kommunen.

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa Ö-rådsmöten finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Det är värt att notera att ett medlemskap i någon av Tynningös andra föreningar inte innebär ett medlemskap i TGEF. Medlemskap måste sökas i varje förening.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2022 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelseuppdrag	Namn	Särskilt ansvar
Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration, Mark & Strandgruppen, kontakt jaktgruppen
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & Strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Lennart Ljung	Skogsvårdsgruppen med vandringsleder och naturvård samt Anläggningsgruppen
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Inger Ultvedt	Mark & Strandgruppen
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör och ekonomi
Suppleant	Arne Albrektsson	Mark & Strandgruppen
Suppleant	Paula Nyström Breckle	Mark & Strandgruppen,

Styrelsen har under 2022 haft 11 protokollförda sammanträden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

Revisor Angelika Ahlgren
Revisorssuppleant Kjell Olsson

Valberedning

Kjell Olsson
Calle Björfjäll
Anne Johansson, suppleant

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret med 24 502 kr (2021: en vinst om 5 001 kr). Skatt utgår detta år med 8 622 kr (2021: 2 955 kr). Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 782 778 kr (2021: 1 543 791 kr).

Föreningen har placerat 400 000 kr hos SBAB till en ränta om 2,42 % bundet till 2024-05-10 och 600 000 kr hos SBAB till en ränta om 2,73 % bundet till 2023-09-18 och 500 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 2,40 % som är bundet till 2023-02-28. Övriga likvida medel är obundna och finns på sparkonto hos Marginalen Bank där räntan var 2 % vid årsskiftet. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av den balanserade vinsten efter tillägg av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst: 845 008

Årets vinst: 24 502

Totalt: 869 510 disponeras så att i ny räkning överförs 869 510 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	324 636	389 836
Övriga rörelseintäkter	2	4 118	4 281
		328 754	394 117
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-150 724	-177 617
Övriga externa kostnader	4	-150 973	-175 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-20 517	-50 326
		-322 214	-403 916
Rörelseresultat		6 540	-9 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 584	17 755
Resultat efter finansiella poster		33 124	7 956
Resultat före skatt		33 124	7 956
Skatt på årets resultat		-8 622	-2 955
Årets resultat		24 502	5 001

Balansräkning**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Markinventarier

Finansiella anläggningstillgångar

Andel Mellanskog

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

Kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

Summa eget kapital**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Not	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
6	1 211 560	1 223 279
7	26 394	35 192
8	0	0
	1 237 954	1 258 471
	1 361	1 361
	1 239 315	1 259 832
9	59 962	79 567
10	1 722 816	1 543 781
	1 782 778	1 623 348
	3 022 093	2 883 180
11		
	1 775 000	1 755 000
	95 144	80 144
	1 870 144	1 835 144
	845 008	840 007
	24 502	5 001
	869 510	845 008
	2 739 654	2 680 152
	11 576	2 955
	10 589	2 100
12	260 274	197 973
	282 439	203 028
	3 022 093	2 883 180
	Inga	Inga
	Inga	Inga

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2022	2021
	Medlemsavgift jaktgrupp	10 000	10 000
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	28 464	26 000
	Markarrende mast	38 622	37 566
	Jordbruksarrende	20 500	15 000
	Arrende trafikverket	0	5 000
	Intäkter skogsavverkning	2 317	61 607
	Övriga arrenden	86 075	51 034
	Övriga intäkter	6 528	64 709
	Avgifter TGEF's parkeringsplats	132 130	118 920
		324 636	389 836
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	4118	4 281
Not 3	Materialkostnad	2022	2021
	Jordbruket	0	110 000
	Skogen	54 218	4 005
	Vandringsleder	10 650	4 692
	Djurhållning	19 933	17 632
	Anläggningar	65 923	41 288
		150 724	177 617
Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Försäkringar	19 162	18 717
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	24 167	85 016
	Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	8 010	9 998
	Medlemsavgift ÖTSF	3 000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	2 250	2 250
	Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	11 457	23 483
	Övriga främmande tjänster	70 427	1 413
	Förbrukningsinventarier	2 500	17 111
	Övriga kostnader	10 000	14 985
		150 973	175 973

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Not 6 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225

Ingående avskrivningar	-203 946	-192 227
Årets avskrivningar	-11 719	-11 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 665	-203 946

Utgående redovisat värde	1 211 560	1 223 279
---------------------------------	------------------	------------------

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	229 031	185 041
Inköp Tippvagn 5 ton	0	43 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 031	229 031

Ingående avskrivningar	-193 839	-155 232
Årets avskrivningar	-8 798	-38 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 637	-193 839

Utgående redovisat värde	26 394	35 192
---------------------------------	---------------	---------------

Not 8 Markinventarier

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474

Ingående avskrivningar	-28 474	-28 474
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	10 000	5 545
Avräkning skatter och avgifter	24 262	17 147
Redovisningskonto för moms	0	7 090
Upplupna inkomsträntor	12 162	34 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 538	15 375
	59 962	79 567

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Merkonto Mellanskog	0	117 396
LF Bank rörelsekonto	22 357	19 184
SBAB sparkonto	3 307	507 201
SBAB placeringskonto	1 000 000	0
Marginalen Bank sparkonto	197 152	
Marginalen Bank fasträntekonto	500 000	900 000
	1 722 816	1 543 781

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 755 000	80 144	840 007
Förändring av insatskapital	20 000	15 000	
Disposition av föregående års resultat			5 001
Årets resultat			24 502
Belopp vid årets utgång	1 775 000	95 144	869 510

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

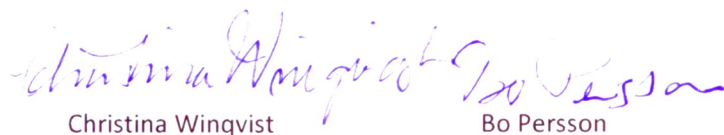
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	64 730	67 218
Förutbetalda "25-års arrenden"	117 260	122 590
Förutbetalda årsarrenden	5 461	5 346
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 823	2 819
	260 274	197 973

Tynningö den 5 april 2023


Björn Riese
Ordförande


Elisabeth Röckert


Lennart Ljung


Christina Winqvist

Bo Persson


Per-Olov Kjellberg


Ingen Ultvedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023


Angelika Ahlgren

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

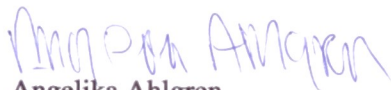
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 3 april 2023



Angelika Ahlgren
Revisor



**Verksamhetsplan och Budget
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070
Räkenskapsåret 2023**

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2023 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

Inledning

Tynningö är speciellt på många sätt för de av oss som är fastboende eller har sommarställe här. Efter det att pandemin klingat av har många fortsatt att tillbringa mer tid än vanligt på Tynningö. Etableringen av Tynningö Livs har gjort det ännu enklare att vara på ön.

Vi äger gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på Tynningö. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. Föreningens verksamhet bygger på ideella insatser från medlemmarna men TGEFs ekonomi är numera god. Styrelsen anser att det är nödvändigt för att säkerställa föreningens fortlevnad på lång sikt då det ger en möjlighet att anlita extern hjälp när de ideella insatserna inte räcker till.

Övergripande mål och vision för TGEF

Mål - Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

Vision - Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är alltjämt att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppna.

Egen regi bygger på ideella insatser - En av de bärande tankarna när TGEF bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Frågan är dock alltjämt om intresset bland medlemmarna i framtiden kommer att räcka till när det gäller att kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling, måste en rad fastighets- och lantmäteriärenden hanteras regelbundet. Såväl dessa ärenden som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns inom föreningen vid varje tillfälle. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Det är avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. I syfte att säkerställa att TGEF över tid kan fortsätta att förvalta sina fastigheter och bevaka sina rättigheter i lantmäteriärenden är det också viktigt att TGEF vid var tid har erforderliga finansiella resurser som kan användas till att köpa nödvändiga externa tjänster när interna krafter inte räcker till.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som bidrar och samtidigt som vanligt uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF. Ett sådant engagemang kan ta sig många former och även avse enstaka begränsade insatser. Ett intresse att delta kan anmälas till envar i styrelsen.

Skötsel- och nyttjanderättsavtal har blivit ett betydelsefullt inslag i verksamheten - De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande nyttjanderättsavtal - i praktiken förvaltningsavtal - träffas med lokala fastighetsägareföreningar och vägföreningar vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsatta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna på Tynningö.

Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete - Styrelsen inledde under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma sedermera ingås under 2020. Det är styrelsens avsikt att försöka teckna ytterligare avtal med Skogsstyrelsen.

De ingångna avtalen innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragning av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen. Till följd av att Skogsstyrelsen prioriterat andra områden har någon möjlighet till ytterligare avtal inte funnits sedan de tidigare avtalen träffades. Styrelsen hoppas att det under 2023 kommer att vara möjligt att återuppta diskussionerna med Skogsstyrelsen om ytterligare områden. När det blir aktuellt kommer styrelsen att presentera årsstämman förslag till nya avtal. Förhoppningsvis kan det ske till årsstämman 2024.

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "Ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Det är värt att notera att ett medlemskap i någon av Tynningös andra föreningar inte innebär ett medlemskap i TGEF. TGEF kommer under året att fortsätta att delta i Ö-rådets arbete.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera på under 2023 och fram till nästa årsstämma.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Upprensning - Ett stort arbete ligger framför oss under verksamhetsåret med upprepning efter de skador som den kraftiga blötsnön i kombination av hård vind som föll i november/ december orsakade. Många träd fick stora skador. Detta arbete startar upp så fort markerna tål att belastas med våra maskiner. Vi kommer även att se till att det inte blir liggande några vindfällor som kan orsaka hinder eller skador på de som vistas på vandringslederna eller i övriga områden.

Granbarkborre - Granbarkborrens framfart har lett till en del stora skador på vår gemensamma skog. Granplanteringen vid "Klingens dike", som är extra hårt utsatt, är prioriterat under 2023. Samråd kring detta område och vilken åtgärd som är optimal sker med Skogsstyrelsens inspektör. En trolig åtgärd är att hela granplanteringen avverkas då gallring medför att de granar som blir kvar kommer att falla vid minsta vind då de inte har rötter att kunna stå fritt utan skyddas av varandra. Då vandringsleden går rakt igenom detta område, vill vi uppmana gående att iaktta stor försiktighet vid kraftig vind till dess att området är åtgärdat.

Naturvårdsområde - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelserna för 2019, 2020 samt 2021, har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera av dessa områden är redan inventerade och uppmärskade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett framtida skede. Skogsstyrelsens representant har som målsättning att försöka hinna med att utöka med ytterligare ett område under detta verksamhetsår, nämligen området mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna som var föremål för frihuggning under år 2020. Ytterligare naturvårdsavtal förutsätter att budgetmedel tillförs Skogsstyrelsen av regeringen för bevarande av värdefull skogsmark.

Vandringsleder - Under förra verksamhetsåret har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart då flera medlemmar engagerat sig i arbetet av "Tynningö Runt". En ny stor flishög har skapats som skall användas till att förstärka vandringsleden utmed bäcken fram mot Skolvägen efter arbetet med rensningen av bäcken. En ny karta för vandringsleden "Tynningö Runt" skall tas fram då vissa delar som omfattas inte längre är aktuella som vandringsled på grund av påverkan från berörda grannar. Dessa leder är redan nu borttagna fysiskt, men finns kvar på våra kartor.

Anläggningsgruppen

Allmänt - Anläggningsgruppen består till stora delar av samma personer som är verksamma i Skogsgruppen. Flera uppgifter i de olika ansvarsområdena flyter ofta samman i åtgärder.

Anläggningsgruppen ansvarar till exempel för TGEFs maskinpark bestående av traktor och övriga maskinella enheter som används av Skogsgruppen. Anläggningsgruppen har inte några större egna planerade projekt utöver vad som anges nedan för verksamhetsåret 2023 utan kommer att genomföra de löpande uppgifter som uppkommer under året och som kräver dess inblandning.

Åkeshovsrampen - Ett ökande antal användare kommer numera från fastlandet för sjösättning/upptagning då rampen är tillgänglig och färjan numera är avgiftsfri. Den ökade användningen har slitit hårt på rampen. Under föregående år lossnade den yttre rostfria plåten på TGEFs båtramp vid Åkeshov. Skadan uppstod förmodligen till följd av en felaktig användning. Skadan medför att det vid lågvatten är riskfyllt att backa för långt ut på rampen med trailer. Vi kommer att under året undersöka om det är möjligt att plocka upp hela rampen och åtgärda skadan. För att undvika ökad användning av "icke medlemmar" så kommer som en tydlig markering en bom att monteras vid rampen. Bommen kommer att vara olåst men med tydliga skyltar som anges vad som gäller. Vi har redan nu satt upp tydliga skyltar som anger att motorfordonstrafik är förbjuden för de som inte är medlemmar i rampen eller bor i direkt anslutning till nedfarten.

Färjeplan - Vår välkomnande skylt "Välkommen till Tynningö" vid färjeplan hade sett sina bästa dagar. I samarbete med flera föreningar så tillverkas och monteras en ny välkomnande skylt under våren. Vi ser även på förutsättningarna för att kunna snygga till själva området ut mot vattnet med lite gräsyta kombinerat med buskar/ låga träd nu när Trafikverket gjort en fin insats på det övriga området. Avsikten är även att Trafikverkets tjänstebilar ska parkeras på området.

Mark- och Strandgruppen

Kartläggning och inventering - Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav har lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Det underlag som föreligger kompletteras vartefter nya gränsdragningsfrågor blir kända. Utifrån detta underlag arbetar en särskild arbetsgrupp med att ta arbetet vidare och kontakta berörda fastighetsägare. Härutöver utformar gruppen förslag till styrelsen vad avser lämpliga principer och nivåer vid intrång utifrån rimlighet och rättvisaspekter. Gruppens arbete kommer att fortsätta under året. De frågor som uppstår vid lantmäteriförrättningar hanteras i särskild ordning.

Förvaltning - Under ett år uppstår normalt ett antal förvaltningsfrågor på initiativ av ägare till angränsande fastigheter som vill genomföra någon åtgärd, tex strandskoning, vägfrågor eller staket vid gränsen mot TGEFs fastigheter. Vanligen går det att i ett samråd finna enkla praktiska lösningar på dessa frågor. Detta arbete kommer att fortsätta under året. Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen förhoppningsvis anförtröas de som bor i det aktuella området. Styrelsen uppmuntrar fortsatt till sådana lösningar.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Även under 2023 kan ett fortsatt behov uppstå av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns inga nya fastighetsrättsliga ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljödomstolen. De lantmäteriärenden som tidigare varit föremål för domstolsprövning, som utmynnat i att TGEF är ägare till berörda vattenområden, är nu under avslutande hos lantmäteriet. Lantmäteriärenden kan leda till kostnader för TGEF även i fall där TGEF inte initierat någon åtgärd. I ett fall har TGEF överklagat den ersättning som lantmäteriet krävt. Den frågan får nu avgöras av Mark- och miljödomstolen. Härutöver kommer TGEFs fastighet Tynningö 1:605 under 2023 vara involverad i tillskapandet av en gemensamhetsanläggning för vägen ut till Båtsholmen. Arbetet med dessa och eventuella nya frågor kommer att fortsätta under året.

Överläggningar med fastighetsägare - De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar och samråd med fastighetsägare i syfte att nå praktiska lösningar i form av antingen arrendeavtal eller rättelse. Detta arbete kommer att fortsätta under året.

Cykling i skogen – Frågan om cykling i skogen och särskilt utformningen av TGEFs skyltar om vandringsleden var föremål för ingående behandling vid årsstämman 2022. Under året ifrågasattes därefter åter skyltningen; denna gång genom anmälan till Vaxholms kommun "om en omfattande olovlig skyltning som inskränker allemansrätten på Tynningö med en begäran om föreläggande att skyltningen ska upphöra snarast". Denna anmälan föranledde en ansökan från TGEF om att kommunen enligt lokal ordningsstadga ska bedöma frågan och förklara att cykling inte är tillåtet på de delar av vandringsleden som går genom känslig skogsmark. TGEF avvaktar nu kommunens ställningstagande och kommer att vidta erforderliga åtgärder för att efterkomma ett slutligt beslut i frågan.

Väntstugan vid Östra Tynningö brygga - Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga som används som raststuga för Trafikverkets färjepersonal ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF. ÖTF hyr ut stugan till Trafikverket som har visst underhållsansvar för byggnaden. Det står nu klart att Trafikverket önskar nyttja byggnaden även fortsättningsvis. TGEF har föregående år sagt upp arrendeavtalet med ÖTF. Orsaken var att TGEF anser att de villkor som gäller enligt avtalet måste förändras. Avsikten är att under våren 2023 kunna träffa nya avtal mellan ÖTF och Trafikverket respektive mellan TGEF och ÖTF.

Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen – Som framgår av årsberättelsen för 2022, beslutade kommunstyrelsen i juni 2021 att pausa arbetet med översiktsplanen 2040 för att ett kulturmiljöprogram skulle tas fram. TGEF avser att tillsammans med övriga föreningar i Örådet följa kommunens vidare hantering av översiktsplanen.

Vinbärslandet - Under hösten 2022 tog Ann Arendi över ansvaret för Vinbärslandet från Sten Rydberg som under lång tid skött detta på ett förtjänstfullt sätt. Mer information om medlemmars möjlighet att utnyttja vinbärslandet finns på TGEFs hemsida.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet fortsätter under verksamhetsåret. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården fortsätter under året.

Djurhållning - Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Några konkreta besked föreligger dock ännu inte i skrivande stund. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. De grisgårdsansvariga planerar tyvärr inte att ha några grisar under 2023 då det, liksom för föregående år, inte finns någon som är beredd att ta på sig det formella huvudansvaret. Anläggningen kommer dock att bibehållas.

Jaktgruppen

Jakten 2022/23 - Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje jakttillfälle i terrängen och på www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som av olika anledningar blir skadade på ön.

Information

TGEFs webbplats - Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framför allt ske på TGEFs egen webbplats, www.tgef.se som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög

grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om en e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email i stället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader.

Medlemsärenden

Antalet medlemmar – Under 2022 fick TGEF 11 nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlätits inom stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2022 uppgick till 355 registrerade medlemmar (351 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att i stället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF. Styrelsen tar tacksamt emot information som kan påverka medlemsregistret, till exempel uppgifter om dödsfall, avflyttning eller avyttring av fastighet, som kanske inte kommer till styrelsens kännedom på annat sätt. Meddela informationen till medlemsansvarig per e-post elrockert@gmail.com.

GDPR - Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Ekonomi - Budget 2023

Intäktssidan - 2023 års intäkter beräknas bli drygt 70 000 kr högre än utfallet 2022. TGEF parkering ökar med ca 35 000 kr, skogsavverkningen med ca 23 000 kr och resten är procentuella höjningar av arrendeavgifter.

Kostnadssidan - Kostnaderna beräknas i stort sett bli lika som 2022 endast en ökning med drygt 6.000 kr. Räntenettot beräknas bli ca 15.000 kr högre än utfallet 2022.

Resultatprognos - Budgeten indikerar ett överskott på 112.289 kr före skatt. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget för 2023 där också 2022 års budget och utfall redovisas.

Stämman föreslås besluta

att godkänna Verksamhetsplanen för 2023 med bifogad Budget.

Styrelsen

Tynningö Gård TEGF Ekonomisk förening		Utfall 2022-12-31	Budget 2022	Budget 2023
INTÄKTER				
Jaktgruppen		10 000	10 000	10 000
Jordbruk		20 500	20 500	20 500
Risholmen		16 269	16 384	17 298
Bryggor och båtklubbar		28 464	26 910	29 461
Mast		38 622	38 622	42 814
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter		12 673	7 818	7 818
övriga arrenden		41 533	14 100	53 340
Avgift bil och båt Åkeshov		15 600	12 600	16 149
Intäkter uppställningsplats		132 130	137 000	167 000
Intäkter skogsavverkning		2 317	-	25 000
övriga intäkter		6 528	6 000	6 000
EU bidrag jordbruket		4 118	4 300	4 100
SUMMA INTÄKTER		328 754	294 234	399 480
KOSTNADER				
Jordbruk, djurhållning	-	19 933	- 20 000	- 32 000
Skogen	-	54 218	- 52 000	- 55 000
Vandringsleder	-	10 650	- 10 000	- 22 000
Anläggningar	-	65 922	- 59 000	- 60 000
Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv	-	26 667	- 25 000	- 25 000
Styrelse, gruppmöten och stämman	-	11 457	- 20 000	- 15 000
Kontorsmaterial,porto och programvaror	-	2 443	- 12 000	- 4 000
Försäkringar	-	19 162	- 19 162	- 20 000
Medlemsavgift ÖTS och NTS	-	5 250	- 5 250	- 5 250
Lantmäterikostnader	-	70 427	- 25 000	- 50 000
Övriga kostnader	-	15 568	- 20 000	- 20 000
SUMMA KOSTNADER	-	301 697	- 267 412	- 308 250
Resultat före avskrivningar		27 057	26 822	91 230
Avskrivning byggnader och mark	-	11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	-	8 798	- 8 798	- 8 798
	-	20 517	- 20 517	- 20 517
Resultat efter avskrivningar		6 540	6 305	70 713
Resultat från finansiella poster				
Räntenetto		26 584	15 000	42 000
Resultat efter finansiella poster och skatt		33 124	21 305	112 713
Skatt	-	8 622		
Årets resultat		24 502		
Omsättningstillgångar	1 782 778		Bank	
2,42% 400 000	är bundet till 2024-05-10		SBAB	
2,73% 600 000	är bundet till 2023-09-18		SBAB	
2,40% 500 000	är bundet till 2023-02-28		Marg Bank	
2,00% 200 460	sparkonto obundet		Marg Bank/SBAB	
0% 22 356	transaktionskonto		Länsförsäkringar Bank	
1 722 816				

Valberedningens förslag till TGEF:s styrelse 2023-24

Ledamöter med kvarvarande mandatperiod:

Styrelseordförande	Biörn Riese	vald 2 år till 2024
Ledamot	Lennart Ljung	vald 2 år till 2024
Ledamot	Bosse Persson	vald 2 år till 2024
Ledamot	Elisabeth Röckert	vald 2 år till 2024
Suppleant	Arne Albrektsson	vald 2 år till 2024
Suppleant	Paula Nyström	vald 2 år till 2024

Ledamöter vars mandattid utgår och anmält intresse för omval:

Ledamot	Christina Winqvist	omval 2 år till 2025
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	omval 2 år till 2025
Ledamot	Inger Ultvedt	omval 2 år till 2025

Medlem som anmält intresse för nyval:

Ledamot	Daniel Svanström	nyval 2 år till 2025
---------	------------------	----------------------

Stämman har att besluta om val av tre ledamöter bland fyra kandidater. Valberedningens förslag innebär **val 1** omval av tre ledamöter och **val 2** nyval av ledamot och omval av två ledamöter.

Revisorer:

Revisor	Angelika Ahlgren	omval 1 år till 2024
Revisorssuppleant	Kjell Olsson	omval 1 år till 2024

Valberedning 2023-24:

Valberedningen har under året 2022-23 utgjorts av Kjell Olsson, Calle Björfjäll och Anne Johansson (suppleant). Kjell Olsson och Anne Johansson är ej aktuella för omval 2023-24. Inför val av valberedning 2023-24 har intresse uttalats från Calle Björfjäll (omval).

Stämman har att besluta om val av minst två ledamöter till valberedningen.

Följande handlingar har undertecknats den 1 maj 2023



**Protokoll årsstämma 2023 Tynningö Gård
TGEF Ekonomisk Förening med bilagor.pdf**

(2801463 byte)
SHA-512: 6e647bf0cdc4082603ebb54eac3f41dee7712
310e780c492e617ae54bbd24aa7dbab40e59bb8e27bf34
f7e1c26b8226d94c8f5882450f236bc543a22887a38e4

Underskrifter

2023-05-01 11:09:18 (CET)



Karl Magnus Edvard Lindström

magnus@loma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-30 15:18:10 (CET)



Bo Lennart Persson

tynningo54@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-30 14:39:07 (CET)



Eivor Björkman

eivor.bjorkman@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-30 16:45:50 (CET)



Per Anders Vallbo

per55vallbo@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll årsstämma 2023 Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening med bilagor

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3a422f049a8ee1bc9c990869d3760f07b05b2e87394fd86e5beb8ef196ba6ca432206025bd0bdc7b30b144707336db9685effc5b6b657fd8a2ebd911faef1c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.