

Protokoll fört vid årsstämman i
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening.
769601-4070, den 9 april 2022

1. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Biörn Riese, som noterade att det var trevligt att efter två år med pandemi äntligen kunna bjuda in till en stämma med fysiskt deltagande av medlemmarna. Biörn Riese föreslog att Magnus Lindström skulle väljas till ordförande. Stämman valde Magnus Lindström till ordförande. Biörn Riese föreslog att Bo Persson skulle utses till sekreterare vid stämman. Stämman beslöt i enlighet med förslaget. Magnus Lindström tackade för förtroendet och inträdde som ordförande.

2. Närvaroförteckning

Närvarande personer prickades av varvid det noterades att det var 28 röstberättigade medlemmar närvarande.

3. Inlämning av fullmakter

Fem fullmakter lämnades in vid mötet. Konstaterades att utifrån närvaroförteckningen och inlämnade fullmakter var totalt 33 röstberättigade medlemmar närvarande, **Bilaga 1.**

4. Godkännande av kallelsen

Stämman konstaterade att den var i behörig ordning sammankallad. Calle Björfjäll ville ha en justering av dagordningen på punkt 13 och menade att hans motion handlar om olaglig skyltning, inte om cykling eller vandringsleder. Ordföranden konstaterade att motionen utgör en punkt på dagordningen och att vad frågan kallas då inte spelar någon roll.

5. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare

Stämman valde Per Vallbo och Lars Werner till protokolljusterare, tillika rösträknare.

6. Föredragning och fastställande av förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning

Biörn Riese föredrog huvudpunkterna i Årsredovisningen för 2021, **Bilaga 2,** som funnits tillgänglig före stämman.

Rolf Malmqvist anmälde att vägen ner till Lyckebo och badplatsen behöver rensas. Stämman konstaterade att förvaltningsberättelsen med resultat- och balansräkning var föredragen.

7. Revisionsberättelse

Biörn Riese föredrog revisorns uttalande i revisionsberättelsen som funnits tillgänglig före stämman, **Bilaga 3**. Konstaterades att revisionsberättelsen var ren. Stämman beslöt i enlighet med revisorns rekommendation att fastställa Förvaltningsberättelsen med Resultat- och Balansräkning.

8. Disposition av överskott

Konstaterades att styrelsen, med tillstyrkande av revisorn, föreslagit att årets överskott på 5001 kronor överförs i ny räkning. Beslöts i enlighet med styrelsens förslag.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enligt revisorns rekommendation att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och suppleanter.

10. Verksamhetsplan – styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret

Biörn Riese föredrog huvudpunkterna i Verksamhetsplanen för 2022, **Bilaga 4**, som funnits tillgänglig före stämman.

Irja Vestin ifrågasatte den flyttade parkeringen vid Åkeshov och den ökande biltrafiken på ön samt undrade om parkeringen inte var en stämmofråga. Biörn Riese förklarade att styrelsen ansett att de förändringar av parkeringen som skett var en styrelsefråga och att åtgärden vidtagits för att tillmötesgå de synpunkter som bland andra Irja Vestin framfört tidigare.

Margareta Thornberg ifrågasatte beslutet att ha Idrottsplatsens parkering vid Åkeshov och inte vid Soluddstigen. Per Vallbo, ordförande i Soluddsstigens vägförening, informerade att vägsamfälligheten motsatt sig det förslaget.

Rolf Malmqvist undrade hur prissättningen av arrendet till färjans vaktstuga skett. Biörn Riese informerade om att den nuvarande styrelsen sagt upp det avtalet till omförhandling eftersom ersättningen bedömts vara mycket låg.

Jan Roth framförde att det vore bra om styrelsen kunde informera om vilka principer som gäller för avgifter för parkering, livsmedelsbutiken och andra

upplåtelser i TGEFs regi. Biörn Riese informerade att styrelsen i samlad form då ska återkomma om detta.

Stämman beslöt att anta Verksamhetsplanen.

11. Styrelsens förslag till budget och avgifter

Biörn Riese hänvisade till Budgeten, **Bilaga 5**, som funnits tillgänglig före stämman och pekade på att det finns medel i budgeten som kan sökas för lokala behov som överensstämmer med föreningens ändamål. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till budget.

12. Styrelsens propositioner – Avtal med Tynningö Idrottsförening och upplåtelse av servitut för väg

Biörn Riese informerade enligt **Bilaga 6** om att ett nytt avtal tecknats med Tynningö Idrottsförening TIF föregående år med anledning av byggandet av Padelbanan och att det avtalet, **Bilaga 7**, som funnits tillgängligt före stämman, ersatte ett tidigare 10-årsavtal. Det nya avtalet löper nu i 5-årsperioder eftersom det är det längsta avtal som styrelsen kan teckna. Styrelsens förslag är att det nya avtalet, liksom det gamla, ska löpa på 10 år och i övrigt vara oförändrat. Det kräver då beslut på två stämmor varav detta är den första. Stämman beslutade att godkänna att det nya avtalet ska löpa i 10 årsperioder.

Biörn Riese informerade om bakgrunden till styrelsens förslag om servitutsavtal för en väg in till en tidigare obebyggd fastighet på Kvarntäppan enligt **Bilaga 6**. I avvaktan på stämmans behandling har ett arrendeavtal på 5 år träffats, **Bilaga 8**, som funnits tillgängligt före stämman. I arrendeavtalet nämns även att det avser parkering. Då det handlar om tillfart till fastigheten, kommer parkering inte att nämnas i ett servitutsavtal. Ett servitut är evigt och kan likställas med en överlåtelse. Ett sådant avtal kräver därför beslut på två stämmor varav detta är den första. Det kan finnas olika uppfattningar om vad ett servitutsavtal ska kosta. Det är därför bra att frågan underställs stämman. Styrelsens förslag att ersättningen ska vara totalt 10 000 kronor - 5000 för arrendeavtalet och 5000 ytterligare vid ett servitutsavtal - utgår från att varje fastighet har rätt till en infartsväg, att i detta fall den enda praktiskt tänkbara vägen går från den av Soluddsstigens vägförening förvaltade samfällda vägen över den yta som av historiska skäl ingår i TGEFs fastighet 1:605, att den yta som infartsvägen tar i anspråk inte är av intresse allemansrättsligt, och att värdet av TGEFs fastighet 1:605 inte påverkas negativt av en upplåtelse.

Per Vallbo föreslog att rätten till infart inte borde regleras särskilt och inte heller kosta något alls eftersom alla fastigheter behöver och har anslutning från vägar några meter på föreningens eller annans mark utan att betala något. Biörn Riese menade att det är en bra princip, men beroende på den konstiga styckningen i just detta fall så blir infarten lite längre och den aktuella fastighetsägaren är beredd att erlægga 10 000 kronor.

Ställdes Per Vallbos förslag mot styrelsens förslag. Beslöt stämman bifalla styrelsens förslag.

13. Motion från medlem – Cykling på vandringsleder

Calle Björfjäll hänvisade till sin motion, Bilaga 9, och anförde i huvudsak följande.

Motionen är ett förslag på hur vi ska kunna rädda skyltarna "Tynningö runt" som i sin nuvarande utformning inte kan vara kvar. Den handlar om hur vi ska kunna rädda skyltarna från en oundviklig undergång eftersom de strider mot TGEFs grundläggande syfte samt att de är ett brott mot svensk lag. Dessutom skapar de förvirring och missförstånd mellan Tynningöbor.

Skyltarna strider mot TGEFs stadgeenliga syfte då detta inbegriper att markerna som TGEF äger ska vara tillgängliga enligt allemansrätten. Enligt allemansrätten är rätten att cykla i naturen nära nog lika långtgående som rätten att promenera. Däremot är det enligt allemansrätten inte tillåtet för markägare att sätta upp skyltar som förbjuder cykling. De aktuella skyltarna har mycket tydliga budskap att cykling i skogen inte skulle vara tillåtet vilket för övrigt är skyltarnas enda uttryckliga budskap.

Han erbjuder sig att på egen bekostnad justera skyltarna så att budskapen om cykelförbud maskeras bort. Kartan kommer då vara kvar och kan visa vägen på precis samma sätt som nu, men utan missvisande budskap angående cykling. Ett dilemma är att om motionen röstas ned, måste skyltarna avlägsnas. Varken stämma eller styrelse har mandat att gå emot stadgar eller lagstiftning. Stadgarna säger i §2, ändamål, att målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Alltså själva målet med verksamheten, TGEFs existensberättigande, handlar om allemansrätten.

Naturvårdsverket skriver att cykla i naturen är härligt och enligt allemansrätten får du cykla både i naturen och på enskilda vägar. Man förtydligar till och med

texten med att rätten till cykling och skidåkning går nära nog lika långt som rätten till gångtrafik. Om skyltning skriver naturvårdverket att markägare inte får sätta upp skyltar som förbjuder cykling.

Skyltens enda budskap, förutom själva kartan, är 3 stycken överkryssade cyklister, 1 överkryssad cykel samt texten inga cyklar eller andra fordon i skogen. Sammantaget 5 stycken mycket tydliga budskap om att cykling skulle vara förbjudet. Detta är ett mycket tydligt budskap, men alltså en olaglig skyltning.

Stadgar är, vilket hörs på ordet, föreningens stadga. Det syfte som förtroendevalda har att verka för och det ramverk de har att röra sig inom. Går man utanför detta så riskerar hela bygget att rämna. Om inte ledningen följer stadgar, lagar eller regler. Vem ska följa dem då? Vilka andra inskränkningar i allemansrätten eller andra frågor kan det komma framöver? Dilemmat är att det inte finns några presenterade handlingsalternativ.

Om motionen röstas ned måste skyltarna avlägsnas. Vi kan nämligen inte rösta om att ha dem kvar. Skyltarna är ett brott mot stadgarna, TGEFs syfte. Varken stämman eller styrelse har befogenhet att gå emot eller ändra dessa. Skyltarna är ett brott mot lagen. Varken stämman eller styrelse har befogenhet att ändra lagen.

Biörn Riese redogjorde för styrelsens inställning till motionen, **Bilaga 9**, och konstaterade att diskussionen om cykling på vandringslederna började redan föregående år vilket föranledde styrelsen att då på hemsidan redogöra för de regler som gäller. Calle Björfjäll har rätt, det går inte att förbjuda enstaka cyklister på vandringsleder vilket även framgår av den text som då lades ut på hemsidan. Cykling i större grupper kan däremot stoppas och hänsyn ska ju alla visa. Styrelsen menar inte heller att det är ett förbud mot cykling, men att allt som är lagligt inte är lämpligt. Det är inte lämpligt att cykla på vandringslederna, det hörs redan på namnet. Det är det som skyltarna förmedlar.

I den efterföljande diskussionen påpekade några stämmodeltagare att det inte står på skyltarna att det är ett förbud att cykla.

Stämman beslutade att avslå Calle Björfjälls motion.

14. Ersättning till styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår
Stämman beslöt att inget arvode skulle utgå.

15. Antal styrelseledamöter och suppleanter

Kjell Olsson redogjorde för valberedningens förslag **Bilaga 10**. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag att det ska vara sju ordinarie ledamöter och två suppleanter.

16. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och i förekommande fall styrelsesuppleanter

Kjell Olsson redogjorde för valberedningens förslag **Bilaga 10**. Diskuterades behovet av förnyring i styrelsen. Stämman valde styrelseordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag.

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Kjell Olsson redogjorde för valberedningens förslag **Bilaga 10**. Stämman valde revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

18. Val av valberedning

Kjell Olsson redogjorde för valberedningens förslag **Bilaga 10** och efterlyste ytterligare en ledamot till valberedningen. Calle Björfjäll anmälde sig. Stämman beslöt välja Kjell Olsson och Calle Björfjäll till ordinarie ledamöter i valberedningen med Anne Johansson som suppleant.

19. Övriga frågor

Rolf Malmqvist förklarade den historiska bakgrunden till varför idrottsplatsen och skidbacken ligger där de ligger.

20. Mötets avslutande

Biörn Riese tackade på styrelsens vägnar för deltagandet och de diskussioner som varit. Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Bo Persson

Magnus Lindström

Justeras

Justeras

Per Vallbo

Lars Werner

Närvarande medlemmar på TGEF's stämma 2022

Fysiskt på stämman

Inger Ahlén
Arne Albrektsson
Carl-Magnus Björfjäll
Per-Olof Egli
Per-Olof Kjellberg
Gundula Kolb
Annika Langsten
Johan Lindén
Magnus Lindström
Lennart Ljung
Rolf Malmqvist
Anne-Mai Mihkelson
Svante Nordell
Kjell Olsson
Bosse Persson
Biörn Riese
Sten Rydberg
Elisabeth Röckert
Linda Sjöström / Swahn
Margareta Tornberg
Inger Ultvedt
Per Vallbo
Irja Vestin
Lars Werner
Sonia Wikborg-Roo
Christel Wiman
Christina Winqvist
Annika Åberg

Totalt 28

Närvarande via fullmakt

Lars Fagerström
Olov Holmertz
Jerry Kumlin
David Sjöström
Caroline Swartling

Totalt 5

Summa närvarande röstberättigade 33

Räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2021.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I detta ligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppen."

Övergripande kommentarer

Även räkenskapsåret 2021 har för TGEF liksom för alla präglats av den pågående pandemin. De restriktioner och försiktighetsmått som gällde sedan början av 2020, ledde till att årsstämman behövde genomföras enligt den tillfälliga lag som medger poströster och stämmor utan närvaro från andra än funktionärer. Även om stämmorna avlöpte väl, saknade vi det tillfälle till diskussioner och samvaro som en stämma ger. Styrelsemöten har under året genomförts med en blandning av närvaro i Bygdegården och per video. Styrelsen ser fram emot att allt tyder på att årsstämman 2022 kan genomföras med närvaro.

TGEF hade vid årsskiftet 2021/2022 351 medlemmar (342 föregående år). Föreningen äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten.

Förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete har även under 2021 krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Föreningens ekonomi är god, men alltjämt beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt. De avtal med Skogsstyrelsen som årsstämman och den extra stämman beslutade om under 2020, är ett bra sätt att säkerställa en långsiktig förvaltning av TGEFs fastigheter och skogsbestånd.

Flera av TGEFs intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur. Vi måste i planeringen därför räkna med att intäkter kan falla bort i framtiden. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor. De olika arrenden som TGEF administrerar på TGEF Parkering vid Bygdegården mellan hållplats 5 och 6 är ett bra exempel på hur verksamheten utvecklas över tiden. Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på TGEF Parkering har under året varit fullbelagd och kombinerats med korttidsuthyrning för uppställningsändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning, gäller även för dessa upplåtelse. TGEF tillämpar en något högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken.

Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman, eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna. I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna lämnar egen information som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Gruppernas verksamhet har beskrivits här, men för en löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan för 2022 återfinns de åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt, som vanligt, uppmana ännu fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2021 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Ansvarsfrågor

Allt arbete med upprepning och arbete i skogen sker på frivillig basis med motorsåg och annan utrustning. Efter utbildningen förra året som fyra personer i TGEF genomgick, har säkerhetsfrågorna gällande hantering av motorsåg och allt arbete i skogen fått betydligt högre prioritet i arbetsgruppen. Detta innebär samtidigt att arbetsgruppen framöver kommer att anlita externa entreprenörer vid vissa riskfyllda avverkningsarbeten.

Upprensning

Under året har fortsatt upprepning och flisning av ris genomförts på vissa delar av våra områden som varit föremål för gallring eller annan påverkan av naturens krafter. Vi har under året i stort varit förskonade från stormar och annan yttre påverkan som skapat vindfällor och övriga skador.

Granbarkborre

Granbarkborrens framfart skapar en massa skador på vår skog. Efter vår frihuggning i ravinen mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna under 2020, eliminerade vi förhoppningsvis ytterligare spridning i detta område. Däremot så har flera andra delområden av vår skog drabbats hårt av angrepp från granbarkborrar. Man ser tydligt när en gran är drabbad då toppen av trädet börjar bli brun, barren trillar av, barken börjar släppa och senare så går granens topp av och faller ner.

Naturvårdsområde

Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2019 och 2020, har TGEF tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede om våra medlemmar tycker detta är en bra framtidslösning för skötsel av och ansvar för våra skogsområden. Tyvärr fick Skogsstyrelsen ett regeringsbeslut om prioritet som innebär att allt fokus under 2021 skulle ske på att bevara fjällnära skog. Vår intention att arbeta vidare med de inventerade områdena kvarstår dock så fort tillfälle ges. TGEF har fortsatt en aktiv dialog med ansvarig skogskonsulent.

Vandringsleder

Under året har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart med flera medlemmar som engagerat sig i arbetet. Under året har vi intensifierat uppmärksamheten och förbättringen av "Tynningö Runt". Den stora flishögen, som vi sparade efter gallringen i ravinen och som legat innanför bommen i kärret, har nu delvis återförts till det avverkade området och som förbättring av vandringsleden som på flera delar varit svår att gå på beroende på lera och blöta avsnitt. Totalt har vi återfört c:a 250 m³ med egen traktor och nyinköpt traktorsläp. I samband med arbetet att tydligare märka ut våra vandringsleder, så planerades det att på några ställen skapa rastplatser med bord och bänkar; allt för att skapa en fin upplevelse när vi vistas i vår gemensamma skog. Fyra möbler är inköpta och kommer att placeras ut på utvalda platser så fort vintern har lämnat oss.

Anläggningsgruppen

TGEF Parkering vid Bygdegården

Eftersom utnyttjandet av TGEF Parkering ökat, har även trafiken på in- och utfarten ökat, vilket slitit hårt på körytorna. Under året har underhållsarbete skett med nytt grus som ytbeläggning för att bibehålla kvaliteten. Samtidigt utökades markytan på ena sidan om in- och utfarten för att få mer användbar mark för båtuppställning.

Under verksamhetsåret 2021-22 har vi haft 40 båtar uppställda för vinterförvaring vilket är ett nytt rekord. De båtägare som behöver ny uppställningsplats inför nästa vinter eller plats för en tom trailer under sommaren, ber vi kontakta Lennart Ljung på 070-676 2110 för planeringen.

Bäcken

Bäcken som förbinder kärren på båda sidor om Tynningövägen och som går under Skolvägen samt vidare ut i Marensjöarna, var under verksamhetsåret 2021 föremål för upprepning men av olika anledningar kunde arbetet inte slutföras. Detta uppmärksammades säkert av många

då Tynningövägen återigen blev översvämmad efter ett kraftigt regn. Nu är inte heller den planerade upprepningen en slutlig lösning för att hantera risken för översvämning, utan enbart ett sätt att någorlunda förhindra att vattennivån stiger över Tynningövägen.

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som rapporterats vid tidigare årsstämmor, har Mark- och strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Ett komplett underlag från inventeringen föreligger som bas för de genomgångar och avstämningar med berörda fastighetsägare som fortgår. Det gäller framför allt gränsbestämningar till TGEFs fastighet Tynningö 1:605 såväl på land som i vatten. I samband med att frågor uppkommit som involverar TGEF har frågan bevakats. Vid några tillfällen har även kontakt tagits med fastighetsägare i anledning att mark tillhörig TGEF har ianspråktagits. Utan (två) stämmobeslut kan inte styrelsen förfoga över TGEFs fastigheter och med bindande verkan efterge en rätt till en medlem eller annan som är längre än 5 år. Det är naturligtvis sorgligt att vi måste driva frågor av detta slag; det hade vi gärna sluppit. Vi ser det dock som en av de uppgifter som styrelsen har att hantera.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Som informerats om vid förra årets stämma och under hand, har under året tre sådana ärenden pågått i domstol avseende gränsdragningar och äganderätt till vattenområden. Inget av dessa ärenden hade ursprungligen initierats av TGEF, utan då fastighetsägare av andra anledningar inlett ett lantmäteriärende. I samtliga fall har Mark- och miljööverdomstolen under året slutligen fastställt att aktuellt vattenområde tillhör TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Vi hoppas att genom dessa avgöranden så har frågorna klarnat så att TGEF, lantmäteriet och andra berörda kan luta sig mot mer tydliga principer framöver om liknande frågor skulle uppstå.

Tynningö Allé - Tynningö allé utmed vägen vid färjeläget är av allmänt miljö- och kulturhistoriskt intresse inte endast för fastighetsägare som är medlemmar i TGEF, utan även för alla besökare till Tynningö. Det aktuella avsnittet av Tynningövägen ligger på TGEFs fastighet Tynningö 1:605, men utgör s.k. vägmärk ianspråktagen av Trafikverket. Det är därför Trafikverket som ansvarar för skötseln av träden i Tynningö Allé. Samtidigt som Trafikverket har arbetat med arbetsplanen för att bland annat bredda Tynningövägen, har Trafikverkets underhållsavdelning, som ett led i sitt vanliga regelbundna underhålls- och säkerhetsarbete, låtit inventera träden i allén. Trafikverkets inventering utmynnade i att samtliga träd i allén skulle sågas ned och ersättas av nyplanterade träd. Gamla alléer är dock skyddade i lag och det krävs dispens från länsstyrelsen för att ta bort de gamla träden i Tynningö Allé. Trafikverket sökte och erhöll sådan dispens.

På uppmaning av medlemmar i TGEF överklagade under 2020 styrelsen länsstyrelsens beslut med utgångspunkten att så många av träden i allén som möjligt borde sparas. Det finns många skäl som talar för detta; biotopskydd, biologisk mångfald, att träden är hem för sällsynta och värdefulla insekter liksom kulturhistoria. Det är samtidigt viktigt att säkerheten sätts i främsta rummet. Det har ju vid tidigare tillfällen hänt att gamla träd rasat helt nära kön till färjan; lyckligtvis utan att någon kommit till skada.

Som informerats om under hand, slutfördes i god och konstruktiv anda under året överläggningarna om Tynningö Allé med Trafikverket baserat på en genomgång av varje träd. Det utmynnade i att det av säkerhetsskäl inte fanns förutsättningar att spara vissa träd medan andra faktiskt kunde vara kvar. Det förutsätter då att de hamlas (beskärs) och i några fall att trädskronor reduceras kraftigt. De träd som måste tas ned var av experter klassade som så dåliga att de varken borde eller kunde sparas då de riskerar att rasa. En s.k. trädruin kommer att sparas där en skylt kommer att beskriva och påminna om Tynningö Allé i dess forna stora dagar. Sammantaget framstår detta som en bra lösning och TGEF återkallade därför under året sitt överklagande.

Grannyttranden - Ett antal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inte inkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak, men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal om nyttjande av TGEF mark mm för avsaltningsanläggning Solberga - Under 2020 beslöt årsstämman samt en extra stämma att godkänna ett avtal mellan TGEF och Solberga Avsaltningsanläggning som bildats av boende för att gemensamt anlägga en avsaltningsanläggning i det befintliga vänthuset vid Solbergabryggan. Anläggningen stod färdig och invigdes under året.

Avtal med Tynningö Livs – Under året har TGEF arrenderat ut en mindre markyta vid Bygdegården för en tillfällig butik som bedrevs av Tynningö Livs. Efter det att Vaxholms kommun hävdade att även den tillfälliga lösningen krävde bygglov, har styrelsen varit involverad i hanteringen av ärendet. Den tillfälliga byggnaden, i praktiken en container, togs slutligen bort till följd av det vitesföreläggande som kommunen utfärdade. Tynningö Livs har sedermera fått bygglov för den permanenta butiken som under innevarande år kommer att uppföras invid Bygdegården på mark utarrenderad av TGEF.

Avtal med båtklubbar – TGEF har ingått ett antal avtal med båtklubbar på Tynningö som nyttjar TGEFs mark och vatten för att upplåta båtplatser. Av avtalen följer att avsikten är att bereda i första hand fastighetsägare eller fast boende på Tynningö plats för att förtöja och lägga upp båt för vinterförvaring. TGEF får en del förfrågningar om båtplatser och hänvisar regelbundet sökande till båtklubbarna. Under året har TGEF inventerat utnyttjandegraden av båtplatser vid båtklubbarna för att se vilka möjligheter som finns till ett bättre utnyttjande.

Vaxholms översiktsplan ÖP 2040 - Kommunstyrelsens planeringsutskott beslöt vid sitt sammanträde den 10 mars 2021 att godkänna ett utkast till den nya översiktsplan som ska gälla till 2040. I samråd med övriga föreningar på Tynningö lämnade TGEF synpunkter på utkastet under året.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk har under året varit fortsatt utarrenderat till familjen Lotta och

Peter Lilja som håller hästar i stallet. Då arrendatorn under flera år påpekat att förvaringen av hö påverkats negativt av inträngande vatten från ett läckande tak på stallet, beslöts att under 2021 lägga ett nytt tak för att eliminera ytterligare skador på foder och bärande konstruktioner. Under 2021 fanns det tjurkalvar på ön i ett samarbete med Jesper Strandberg-Westin.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Under 2021 var det tre grisar av rasen piggham som huserade i grishusen.

Jaktgruppen

Jakträtten - Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit 11. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats.

Jakten - Från den 1 oktober 2021 till den 31 januari 2022 har det som planerat varit 19 jaktdagar. Uppslutningen har varit varierande ofta med färre och fyra till sex jägare per gång. Under jakten har 12 rådjur och ingen räv skjutits. Hittills har det inte funnits några vildsvin på ön. När det gäller Viltvården har jaktlaget tagit hand om 2 påkörda rådjur och sökt upp med hund och avlivat ett illa åtgånget rådjur samt också med fälla tagit bort 5 grävlingar. Jaktlaget ser fram emot nästa års jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar med mera.

Medlemmar

Antalet medlemmar - Under 2021 fick TGEF 15 nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlätits inom

stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2021 uppgick till 351 registrerade medlemmar (342 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet anknytas till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Under året personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Kontakt med Vaxholms kommun - Utöver de kontakter som bygglovets avseende Tynningö Livs och synpunkter på Vaxholms översiktsplan ÖP 2040 föranledde, har det under året inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat kontakter med kommunen..

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "Ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Under året deltog TGEF i vidmakthållandet av ett antal mobila anläggningar för brandskydd vilket samordnades av Ö-rådet.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2019 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelseuppdrag	Namn	Särskilt ansvar
Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration, Mark & Strandgruppen
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & Strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Lennart Ljung	Skogsvårdsgruppen med vandringsleder och naturvård samt Anläggningsgruppen
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Inger Ultvedt	Mark & Strandgruppen
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör och ekonomi
Suppleant	Arne Albrektsson	Mark & Strandgruppen
Suppleant	Filip Engellau	Mark & Strandgruppen, Jaktgruppen

Styrelsen har under 2021 haft 11 protokollförda sammanträden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

Revisor Angelika Ahlgren
Revisorssuppleant Kjell Olsson

Valberedning

Kjell Olsson
Anne Johansson, suppleant

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret med 5 001 kr (föregående år en förlust om 18 254 kr). Skatt utgår detta år med 2 955 kr (ingen skatt föregående år). Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 543 781 kr (föregående år 1 533 539 kr). Föreningen har placerat 900 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 1,65 %. Röntan erhålls förutsatt att placeringen inte lyfts före 2022-09-13. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av den balanserade vinsten efter tillägg av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst: 840 007

Årets vinst: 5 001

Totalt: 845 008 disponeras så att i ny räkning överförs 845 008 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	1	389 836	410 755
Övriga rörelseintäkter	2	4 281	4 290
		394 117	415 045
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-177 617	-300 074
Övriga externa kostnader	4	-175 973	-125 298
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-50 326	-41 527
		-403 916	-466 899
Rörelseresultat		-9 799	-51 854
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 755	17 520
Resultat efter finansiella poster		7 956	-34 334
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/återföring periodiseringsfond		0	16 080
Resultat före skatt		7 956	-18 254
Skatt på årets resultat		-2955	0
Årets resultat		5 001	-18 254

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 223 279	1 234 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	35 192	29 809
Markinventarier	8	0	0
		1 258 471	1 264 807

Finansiella anläggningstillgångar

Andel Mellanskog		1 361	1 064
------------------	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar		1 259 832	1 265 871
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	79 567	44 765
-------------------	---	--------	--------

<i>Kassa och bank</i>	10	1 543 781	1 533 539
-----------------------	----	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		1 623 348	1 578 304
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 883 180	2 844 175
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 755 000	1 714 000
Reservfond		80 144	65 144
		1 835 144	1 779 144

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		840 007	858 261
Årets resultat		5 001	-18 254
		845 008	840 007

Summa eget kapital		2 680 152	2 619 151
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		2 955	4 568
övriga kortfristiga skulder		2 100	3 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	197 973	217 338
Summa kortfristiga skulder		203 028	225 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 883 180	2 844 175
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Ställda säkerheter		Inga	Inga
---------------------------	--	-------------	-------------

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	-------------	-------------

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2021	2020
	Medlemsavgift jaktgrupp	10 000	10 000
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	26 000	19 032
	Markarrende mast	37 566	37 463
	Jordbruksarrende	15 000	15 000
	Arrende trafikverket	5 000	20 000
	Intäkter skogsavverkning	61 607	177 560
	Övriga arrenden	51 034	41 275
	Övriga intäkter	64 709	5 787
	Avgifter TGEF's parkeringsplats	118 920	84 638
		389 836	410 755
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2021	2020
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	4 281	4 290
Not 3	Materialkostnad	2021	2020
	Jordbruket	110 000	1598
	Skogen	4 005	242 377
	Vandringsleder	4 692	9 282
	Djurhållning	17 632	15 213
	Anläggningar	41 288	31 604
		177 617	300 074
Not 4	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Försäkringar	18 717	17 923
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	85 016	24 424
	Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	9 998	7 215
	Medlemsavgift ÖTSF	3 000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	2 250	2 250
	Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	23 483	12 530
	Övriga främmande tjänster	1 413	8 549
	Utbildning skogsgruppen	0	40 345
	Förbrukningsinventarier	17 111	7 175
	Övriga kostnader	14 985	1 887
		175 973	125 298

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Not 6 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Ingående avskrivningar	-192 227	-180 508
Årets avskrivningar	-11 719	-11 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 946	-192 227
Utgående redovisat värde	1 223 279	1 234 998

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 041	185 041
Inköp Tippvagn 5 ton	43 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 031	185 041
Ingående avskrivningar	-155 232	-125 424
Årets avskrivningar	-38 607	-29 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 839	-155 232
Utgående redovisat värde	35 192	29 809

Not 8 Markinventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-28 474	-28 474
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474
Utgående redovisat värde	0	0

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	5 545	3 330
Avräkning skatter och avgifter	17 147	15 288
Redovisningskonto för moms	7 090	6 412
Upplupna inkomsträntor	34 410	19 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 375	0
	79 567	44 765

Not 10 Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
Merkonto Mellanskog	117 396	40 684
LF Bank rörelsekonto	19 184	18 708
SBAB sparkonto	507 201	274 147
SBAB placeringskonto	0	300 000
Marginalen Bank fasträntekonto	900 000	900 000
	1 543 781	1 533 539

Not 11 Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 714 000	65 144	858 261
Förändring av insatskapital	41 000	15 000	
Disposition av föregående års resultat			-18 254
Årets resultat			5 001
Belopp vid årets utgång	1 755 000	80 144	845 008

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	67 218	69 706
Förutbetalda "25-års arrenden"	122 590	127 920
Förutbetalda årsarrenden	5 346	19 712
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 819	0
	197 973	217 338

Tynningö den 11 mars 2022

Biörn Riese
Ordförande

Elisabeth Röckert

Inger Ultvedt

Lennart Ljung

Christina Winqvist

Bo Persson

Per-Olov Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats
2022-03-

Angelika Ahlgren
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2022



**Årsredovisning 2021 Tynningö Gård TGEF
Ekonomisk Förening påskrift.pdf**

(297496 byte)
SHA-512: 0a64aa3f98015318130fe099ad8dd6a2bc9df
18685700d0263f139dd4bc9fca6a87651d9372210a2d84
35364791f3437efceec8052540f9cf2a4fcd4ae11235

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-12 13:12:55 (CET)



Bo Lennart Persson

tynningo54@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 16:09:13 (CET)



Elisabeth Gyllenberg Röckert

elrockert@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 12:58:11 (CET)



Inger Elisabeth Jörgensen Ultvedt

inger.ultvedt@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 11:03:25 (CET)



Christina Elisabet Winqvist

kicki.winqvist@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 14:04:31 (CET)



Lennart Ljung

lennart_ljung@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 14:26:36 (CET)



Per-Olov Kjellberg

per-olof.kjellberg@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 10:31:47 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2021 Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening påskrift

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f32bac652e006cd4b0786a08b792912d19c18b9b0d3f071dc590f65be6cb271feeb5451fb4d86adc2cf5d5033be838245b3ff2343779efa037dd29c410e08d5f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Tynningö den 11 mars 2022

Biörn Riese
Ordförande

Elisabeth Röckert

Inger Ultvedt

Lennart Ljung

Christina Winqvist

Bo Persson

Per-Olov Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats
2022-03-13

Angelika Ahlgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Del är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2022-03-13

Angelika Ahlgren
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2022



Underskrift revisor.pdf

(42047 byte)
SHA-512: 94deb7ed0760e6587f1a9e7b0346617e72c90
78a370b7bce7e143391febdc0df6ce7a3d567df37e8e0
f5055f7525b777d845393d563efcc66673e39c671e2bb



**Revisionsberättelse Tynningö Gård TGEF
Ekonomisk Föreing ÅR 2021.pdf**

(162355 byte)
SHA-512: ec6385ae54e4a6c94b11ef8ee79afa2c55340
1c04647c0e1bbf864744114fad886fb529e5cdcbb2e07
327b25fa53a92151a9cd197d940b2a2f8bc7d6c736dc0

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-14 08:25:56 (CET)



Angelika Ahlgren

angelika@adderation.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-13 19:02:34 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Föreing ÅR 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4bcc57cc64341240679a4888be5371804f76d27ddd08415628f702289871e6cdda582dc5545db73bb8bf0113504f2754a03d87169c3c6e586a447bfae496573



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förhållanden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



**Verksamhetsplan och Budget
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070**

Räkenskapsåret 2022

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2022 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

Inledning

Tynningö är speciellt på många sätt för oss som bor eller har sommarställe här. Pandemin ledde till att många tillbringade mer tid än vanligt på Tynningö och det kommer säkert att fortsätta i viss mån. Styrelsen utgår från att TGEFs verksamhet inte direkt kommer att påverkas av pandemin under detta år.

Vi äger gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. De möjligheter till naturupplevelser som den under 2020 iordningställda vandringsleden Tynningö Runt ger är ett uppskattat inslag i TGEFs verksamhet. TGEFs ekonomi är alltså god, men verksamheten bygger fortsatt på ideella insatser från medlemmarna.

Övergripande mål och vision för TGEF

Mål - Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

Vision - Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppen.

Egen regi bygger på ideella insatser - En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling, måste en rad fastighets- och lantmäteriärenden hanteras regelbundet. Såväl dessa som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som engagerar sig och samtidigt som vanligt uppmåna fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

Skötsel och nyttjanderättsavtal är en väg - Som nämnts i de senaste årens verksamhetsplaner är det ändå osäkert om intresset bland medlemmarna räcker till när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det - så länge som TIF har en fungerande verksamhet - enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande

nyttjanderättsavtal - i praktiken förvaltningsavtal - träffas med lokala fastighetsägareföreningar, vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsätta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna på Tynningö.

Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete - Styrelsen inledde redan under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma ingås under 2020. Det är styrelsens avsikt att försöka teckna avtal med Skogsstyrelsen för ytterligare områden.

De ingångna avtalen innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragning av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen. Under föregående år hade Skogsstyrelsen inte någon finansiering till ytterligare naturvårdsavtal för den typ av mark som TGEF innehar. Styrelsen kommer när det åter är möjligt att återuppta diskussionerna med Skogsstyrelsen om ytterligare områden. Styrelsen återkommer då till årsstämman med förslag till nya avtal. Förhoppningsvis kan det ske till årsstämman 2023.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera under året och fram till nästa årsstämma.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Upprensning - Under förra verksamhetsåret har fortsatt upprepning och flisning av ris genomförts. Detta arbete kommer att fortgå även under detta år och fokuseras på våra vandringsleder och dess omgivning. Vi kommer även att tillse att inga större vindfällor som kan orsaka hinder eller skador på de som vistas i vår natur blir liggande.

Granbarkborre - Granbarkborrens framfart skapar en hel del skador på vår skog. De delar som nu blir föremål för viss avverkning är dels granplanteringen vid "Klingens dike" som är extra hårt utsatt för granbarkborrens framfart och vissa delar vid Skolvägen. Samråd kring dessa områden och vilken åtgärd som är optimal kommer att ske med Skogsstyrelsens inspektör. Då dessa utpekade områden är i direkt anslutning till våra vandringsleder så vill vi uppmana gående att iakttaga stor försiktighet vid kraftig vind.

Naturvårdsområde - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2019 och 2020 så har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEF:s marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede om våra föreningsmedlemmar tycker detta är en bra framtidslösning för skötsel av och ansvar för våra skogsområden. Skogsstyrelsens representant har som målsättning att försöka hinna med att utöka med ytterligare ett område under verksamhetsåret, nämligen ravinerna mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna som var föremål för frihugning under år 2020.

Samtidigt kommer uppmärkning att ske av de tidigare områdena som Skogsstyrelsen tagit ansvar för. På träd i ytterkant av områdena kommer ett vitt band att målas samt en krona som visar att området omfattas av naturvårdsavtal alternativt nyckelbiotop.

Vandringsleder - Under förra verksamhetsåret har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart då flera medlemmar engagerat sig i arbetet av "Tynningö Runt". Den stora flishögen som vi sparar efter gallringen i ravinen och som legat innanför bommen i kärret, kommer att tömmas helt då resterande flis skall återföras till delar av vandringsleden utmed bäcken mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna. Våra nyinköpta möbler ska placeras ut på valda platser och ytterligare uppdatering av uppmärkning och kartor utmed vandringsleden kommer att ske.

Anläggningsgruppen

Allmänt - Anläggningsgruppens medlemmar är till stora delar även engagerade i Skogsgruppen, Utöver de projekt som nämns nedan, har Anläggningsgruppen inte några större planerade projekt under verksamhetsåret 2022 utan kommer att genomföra de löpande uppgifter som uppkommer under året och som kräver dess inblandning. Resterande tid kommer gruppens medlemmar att ägna skogen.

Parkeringsytor - Anläggningsgruppen planerar att anlägga utökade p-platser för besökande till Idrottsplatsen genom att hårdgöra ytan utanför "grishagen". Detta omfattar även en viss omflyttning av de fasta platser som förhyrs av boende på Ramsö/ Skogsö. Genom denna åtgärd så skapar vi några öronmärkta platser för besökande till IP, då Kvarntäppevägen inte tillåter fordonstrafik till idrottsplatsen. Denna förändring medger även en viss avlastning av parkerade bilar vid Bygdegården och butiksetableringen.

Butiksetableringen - Då våra entreprenörer som ansvarar för butiksprojektet Tynningö Livs nu erhållit bygglov för en framtida butik på mark tillhörande TGEF, kommer anläggningsgruppen att vara behjälplig med att frilägga den yta som är avsedd för butikens placering i anslutning till Bygdegården från träd och sly samt med råd vid genomförandet av markplaneringen.

Mark- och Strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som redovisades vid årsstämman 2019, har Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Genomgången av TGEFs fastighetsinnehav fortsatte genom den tidigare arbetsgruppens försorg och ett komplett underlag från inventeringen föreligger nu. Utifrån detta underlag tas arbetet vidare och kontakt kommer att ske med berörda fastighetsägare.

Förvaltning - Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen också förhoppningsvis anförtrors de som bor i det aktuella området. Styrelsen vill fortsatt uppmuntra till sådana lösningar.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Under året kommer ett fortsatt behov finnas av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns inga ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljödomstolen.

Överläggningar med fastighetsägare - De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar med fastighetsägare som tagit TGEFs mark och vatten i anspråk utan avtal i syfte att nå antingen arrendeavtal eller rättelse.

Avtal om parkeringsplatser - Som framkommit ovan, planeras en utökad plats för besökande till Idrottsplatsen genom att hårdgöra ytan utanför "grishagen". Detta omfattar även en viss omflyttning av de fasta platserna som förhyrs av boende på Ramsö/ Skogsö. I samband med detta kan avtalsfrågor behöva hanteras.

Väntstugan vid Östra Tynningö brygga - Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga som används som raststuga för Trafikverkets färjepersonal ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTFF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF. ÖTFF hyr i sin tur ut stugan till Trafikverket som har underhållsansvaret för byggnaden både in- och utvändigt. Det står nu klart att Trafikverket önskar nyttja byggnaden även fortsättningsvis. Diskussion pågår även med Trafikverket om en mer permanent avloppslösning. Av detta skäl kommer avtalet med såväl Trafikverket som med ÖTFF att omförhandlas.

Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen - Kommunstyrelsens planeringsutskott beslöt vid sammanträde den 10 mars 2021 att godkänna ett utkast till den nya översiktsplan som ska gälla till 2040. I samråd med övriga föreningar på Tynningö lämnade TGEF synpunkter på utkastet. TGEF avser att följa kommunens vidare hantering av översiktsplanen.

Vinbärslandet - Nuvarande arrendatorn, Sten Rydberg, har fått tillstånd att årligen upplåta underarrenden till även icke TGEF-medlemmar för att på så sätt få tillräckligt antal intresserade för att kunna vidmakthålla planteringarna. Utfallet har varit tillfredsställande och någon ändring är inte planerad för 2022.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet planeras fortsätta under året. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket. Under 2022 kan det eventuellt komma kor till Tynningö igen, men vi vet inte när och i vilken omfattning.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. De grisgårdsansvariga planerar tyvärr inte att ha några grisar under 2022, då det inte finns någon som i år är beredd att ta på sig huvudansvaret, men anläggningen kommer att finnas kvar.

Jaktgruppen

Jakten 2022/23 - Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlösningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje

jakttillfälle i terrängen och på www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framför allt ske på TGEFs egen webbplats, www.tgef.se som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om en e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email istället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader.

Medlemsärenden

Antalet medlemmar - Under 2021 fick TGEF 15 nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlätits inom stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2021 uppgick till 351 registrerade medlemmar (342 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR. Den analys som gjordes när lagen trädde i kraft har dokumenterats för internt bruk och kommer genom styrelsen hållas levande med kompletteringar om vi har annan behandling av personuppgifter i framtiden.

Ekonomi - Budget 2021

Intäktssidan - 2022 års intäkter beräknas bli i stort sett bli som 2021 års budget. 2022 års budget har inga intäkter från skogen, men däremot ökar intäkterna från TGEF Parkering med 32 000 kr.

Kostnadssidan - Kostnadsposterna följer i princip 2021 års budget. Kostnaderna bedöms bli ca 30 000 kr högre där kostnaderna för skogen ökar med 27 000 kr jämfört med 2021 års budget medan vandringsleder bedöms minska med 15 000 kr och anläggningar bedöms öka med 9 000 kr jämfört med budgeten för föregående verksamhetsår.

Resultatprognos - Budgeten indikerar ett överskott på 21 305 kr. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget, där också 2021 års budget och utfall redovisas.

Stämman föreslår besluta

att godkänna Verksamhetsplanen med bifogad Budget.

Styrelsen

Tynningö Gård, TEGF, Ekonomisk förening 2022-03-08 Kicki	Prel budget 2022	Utfall 2021-12-31	Budget 2021
INTÄKTER			
Jaktgruppen	10 000	10 000	10 000
Jordbruk	20 500	15 000	15 000
Risholmen	16 384	16 011	16 000
Trafikverket	-	5 000	20 000
Bryggor och båtklubbar	26 910	26 000	27 500
Mast	38 622	37 566	37 500
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter	7 818	17 223	7 818
övriga arrenden	14 100	9 400	19 000
Avgift bil och båt Åkeshov	12 600	8 400	8 400
Intäkter uppställningsplats	137 000	118 920	105 000
Intäkter skogsavverkning	-	61 607	23 000
övriga intäkter	6 000	64 709	3 000
EU bidrag jordbruket	4 300	4 281	4 300
SUMMA INTÄKTER	294 234	394 117	296 518
KOSTNADER			
Jordbruk, djurhållning	- 20 000	- 127 632	- 15 000
Skogen	- 52 000	- 4 005	- 25 000
Vandringsleder	- 10 000	- 4 692	- 25 000
Anläggningar	- 59 000	- 41 288	- 50 000
Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv	- 25 000	- 102 127	- 28 000
Styrelse, gruppmöten och stämman	- 20 000	- 23 483	- 15 000
Kontorsmaterial,porto och programvaror	- 12 000	- 9 998	- 10 000
Försäkringar	- 19 162	- 18 717	- 19 000
Medlemsavgift ÖTS och NTS	- 5 250	- 5 250	- 5 250
Lantmäterikostnader	- 25 000	- 1 413	- 25 000
Övriga kostnader	- 20 000	- 14 985	- 20 000
SUMMA KOSTNADER	- 267 412	- 353 590	- 237 250
Resultat före avskrivningar	26 822	40 527	59 268
Avskrivning byggnader och mark	- 11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	- 8 798	- 38 607	- 29 809
	- 20 517	- 50 326	- 41 528
Resultat efter avskrivningar	6 305	- 9 799	17 740
Resultat från finansiella poster			
Räntenetto	15 000	17 755	17 500
Resultat efter finansiella poster	21 305	7 956	35 240
Resultat före skatt	21 305	7 956	35 240
Skatt		-2955	
Årets resultat		5 001	
Omsättningstillgångar	1 610 549		
varav	900 000	är bundet till 2022-09-13	

TYNNINGÖ GÅRD TGEF EKONOMISK FÖRENING STYRELSENS PROPOSITIONER TILL ÅRSSTÄMMAN 2022

Styrelsen har två propositioner till årsstämman 2022. Den ena handlar om avtal med Tynningö Idrottsförening avseende idrottsplatsen och den andra handlar om upplåtelse av servitut för infartsväg till en fastighet.

1. Styrelsens proposition om godkännande av avtal med Tynningö Idrottsförening TIF

1.1 Bakgrund

TIF, som funnits sedan 1943, bedriver en rad uppskattade motions- och idrottsaktiviteter på Tynningö. TIFs verksamhet beskrivs närmare på TIFs hemsida www.tynningoif.se. TIF arrenderar idrottsplatsen från TGEF och förvaltar denna. I samband med etableringen av padelbanan på idrottsplatsen sommaren 2021, tecknades ett nytt avtal mellan TGEF och TIF om TIFs nyttjande av idrottsplatsen och de närmare villkor som gäller för detta. I samband med det nya avtalet diskuterades och reglerades bland annat hur trafik- och parkeringsfrågor skulle lösas samt verksamheten bedrivs för att i möjligaste mån undvika att närboende till idrottsplatsen störs. Avsikten har varit att det nya avtalet, liksom det tidigare, skulle ha en löptid på 10 år vilket formellt förutsätter godkännande av årsstämman och en extra stämma. I avvaktan på detta tecknades därför till att börja med ett femårsavtal.

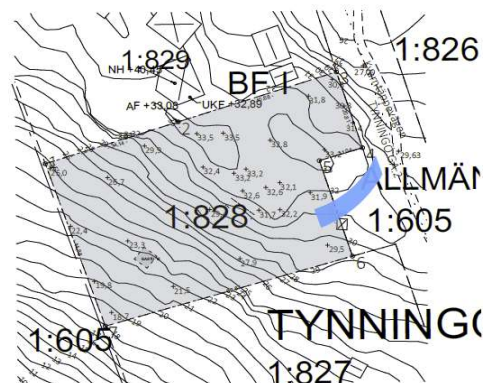
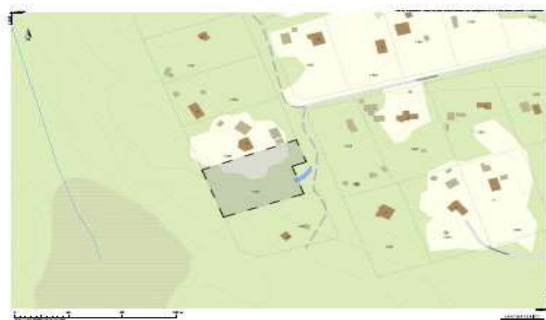
1.2 Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna att avtalet för TIFs nyttjande av idrottsplatsen löper i tioårsperioder med motsvarande förlängningsperioder.

2. Styrelsens proposition om godkännande av servitutsavtal för fastigheten Tynningö 1:828

2.1 Bakgrund

De nya ägarna till den obebyggda fastigheten Tynningö 1:828 avser att bygga ett hus och vill ha ett godkännande från TGEF att anlägga en infartsväg till fastigheten för bil från en samfärdig väg. Den enda sträckning en infartsväg kan ha i praktiken är över TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Den del av Tynningö 1:828 som går fram till den samfärdiga vägen består av en bergkulle.



Anläggandet av vägen över TGEFs fastighet består i att ta ned några mindre träd och stenar samt fylla ut för att skapa en vägyta. Det finns inte plats att parkera en bil ute på den samfälliga vägen. Anledningen till den konstiga styckningen sägs vara att markytan som blev kvar på 1:605 ursprungligen, men inte längre, var tänkt som vändplats. Fastighetens grannar har tillfrågats och har inga synpunkter.

Styrelsens förslag

Styrelsen har nu tecknat ett arrendeavtal på fem år mot en avgift om 5 000 kr men infartsvägen behöver säkerställas långsiktigt. Styrelsen föreslår därför att stämman ska godkänna att ett tidsobegränsat servitutsavtal ska tecknas mot en ytterligare ersättning om 5 000 kr.

Styrelsen

2021-04-29

Nyttjanderättsavtal - idrottsplats på Tynningö

FASTIGHETSÄGARE: Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening (TGEF), 769601-4070, Bygdegårdsvägen 1, 134 92 Tynningö, e-post: tynningogard@gmail.com

NYTTJANDERÄTTSHAVARE: Tynningö Idrottsförening (TIF), 802454-8573, c/o Tina Hallsten, Norra Tynningövägen 10, 134 92 Tynningö, e-post: tynningoif@gmail.com

NYTTJANDERÄTTSOMRÅDE: Det område inom TGEFs fastighet Tynningö 1:605, Vaxholms kommun, som framgår av Bilaga 1 till detta avtal (**Området**)

BAKGRUND: Detta avtal ersätter till alla delar tidigare gällande avtal om TIFs nyttjande av mark för idrottsplatsen daterat 2017-05-01 som samtidigt upphör denna dag. Anledningen till att ett nytt avtal ingås är att TIF önskar utöka idrottsplatsen och ta i anspråk en tillkommande yta där den gamla dansbanan låg för TIFs etablering av en padelbana på Området.

UPPLÅTELSE: TGEF upplåter Området med nyttjanderätt till TIF inklusive de byggnader och anläggningar som nu finns inom Området för ändamålet att nyttjas som idrottsplats. Verksamheten på Området ska bedrivas ideellt. Upplåtelsen omfattar inte rätt att bedriva annan verksamhet eller parkera motorfordon inom Området utöver vad som är nödvändigt för skötsel av Området och dess anläggningar. TIF äger rätt att anvisa besökare till Området att i mån av plats parkera motorfordon vid Bygdegården.

ALLMÄNT: Anläggningar inom Området får inte uppfattas som privata eller tillhöriga finansärer. TIF har dock rätt att hålla byggnader, tennisbanan och padelbanan på Området låsta, förutsatt att TGEFs medlemmar har rätt till tillträde till dessa på samma villkor som gäller för TIFs medlemmar. TIF har alltså rätt att kräva medlemskap, årsavgift eller andra särskilda avgifter i och till TIF för tillträde och användning av de låsta delarna i den mån sådana villkor ställs upp för tillträde av TIFs medlemmar.

För tillträde till Området får i övrigt inte några andra villkor ställas upp av TIF än vad som anges nedan. TIF har rätt att, i den mån det är strikt nödvändigt, ensam nyttja Området i direkt samband med tävlingar, turneringar eller andra idrottsarrangemang. I dessa fall får TIF också tillfälligt begränsa tillträdet till Området eller delar av det genom avspärning eller liknande åtgärder. TIF har inte rätt att i sin tur upplåta nyttjanderätt till Området till någon annan fysisk eller juridisk person.

NYTTJANDERÄTTSHAVARENS FÖRPLIKTELSE: Parterna är medvetna om att TGEF inte disponerar över Områdets tillfartsvägar. Utöver vad som må överenskommas mellan väghållaren och TIF, får ingen motorfordonstrafik till och från Området via Kvarntäppevägen och Soluddsstigen äga rum utöver sådan (a) som krävs för Områdets skötsel eller (b) som sker på TGEFs uppdrag i och för TGEFs fastighetsförvaltning. TIF ska aktivt verka för att olovlig trafik och parkering inte sker inom Området, på Områdets tillfartsvägar eller Åkeshov, såsom genom informationsspridning och påminnelser vid tidsbokning. TIF har rätt och skyldighet att träda in i och utöva TGEFs rätt att beivra olovlig trafik eller parkering inom

2021-04-29

Området. TIF ska enligt TGEFs närmare anvisningar sätta upp och vidmakthålla en låsbar bom vid nedfarten från Kvarntäppevägen till Området.

TIF ska hålla Området, inklusive byggnader och övriga anläggningar, i vårdat skick och väl ansa växtligheten så att sly inte sprider sig in på de delar av Området som idag är öppna ytor. TIF har inte rätt att fälla träd inom Området utan särskilt tillstånd från TGEF.

TIF ska tillse att besökare till Området visar vederbörlig hänsyn. All verksamhet på Området ska inledas tidigast kl 07.00 för att upphöra senast kl 22.00 alla veckodagar. Belysning av Området eller anläggningar på Området är inte tillåtet utan särskilt medgivande från TGEF som då kommer att beakta vilken störning belysning kan medföra för närboende.

För förändring av eller utbyggnad på Området liksom tillkommande anläggningar på Området krävs, förutom i förväg inhämtat skriftligt tillstånd av TGEF, sådana tillstånd från Vaxholms Stad och berörda myndigheter som må behövas.

ERSÄTTNING: Ingendera parten ska erlagga någon ersättning till den andra i anledning av detta avtal eller dess upphörande.

UPPLÅTELSETID: Detta avtal gäller under en tid av fem (5) år från och med 2021-05-01 dvs. till och med 2026-04-31.

FÖRLÄNGNING: Om inte avtalet sägs upp senast tre (3) månader innan upplåtelsetidens slut, förlängs avtalet i fem (5) år på motsvarande villkor. Detsamma gäller efter förlängning vid utgången av senare utlöpande avtalstider.

NYTTJANDERÄTTENS FÖRTIDA UPPHÖRANDE: Om TIF skulle försättas i konkurs eller sakna behörig styrelse förfaller nyttjanderätten och detta avtal omedelbart, utan att uppsägning behöver ske.

Om TIF inte väl vårdar Området, dess byggnader och övriga anläggningar, eller om TIF överträder föreskrift som gäller enligt detta avtal, har TGEF rätt att säga upp avtalet till upphörande om rättelse inte sker inom en (1) månad från TGEFs skriftliga anmaning att TIF ska vidta rättelse. Avtalet ska i så fall upphöra tre (3) månader efter uppsägningdagen.

När avtalet upphör åligger det TIF, såvida inte annat avtalas, att på egen bekostnad fullständigt avstäda och återställa den del av Området där en padelbana anlagts av TIF samt bortföra all egendom som hör till denna. Alla övriga byggnader och anläggningar som finns inom Området vid avtalets upphörande tillfaller TGEF utan ersättning. Det åligger inte TGEF att underhålla eller driva dessa vidare efter avtalets upphörande.

UPPSÄGNING OCH ANMANING OM RÄTTELSE: Uppsägning och anmaning om rättelse ska göras till den post- eller e-postadress som anges ovan eller som TGEF eller TIF skriftligen senare genom post eller epost har anmält till den andra parten. Uppsägning och anmaning om rättelse ska anses ha skett med verkan från den dag den postats eller avsänts till TIFs eller TGEFs sålunda bestämda post eller e-postadress.

2021-04-29

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tynningö den 30 april 2021

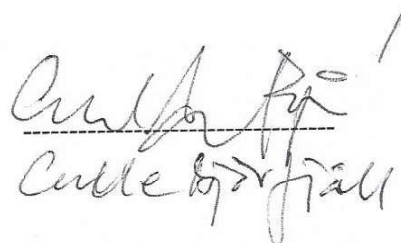
För TGEF


Brian Riese


Lennart Lundberg

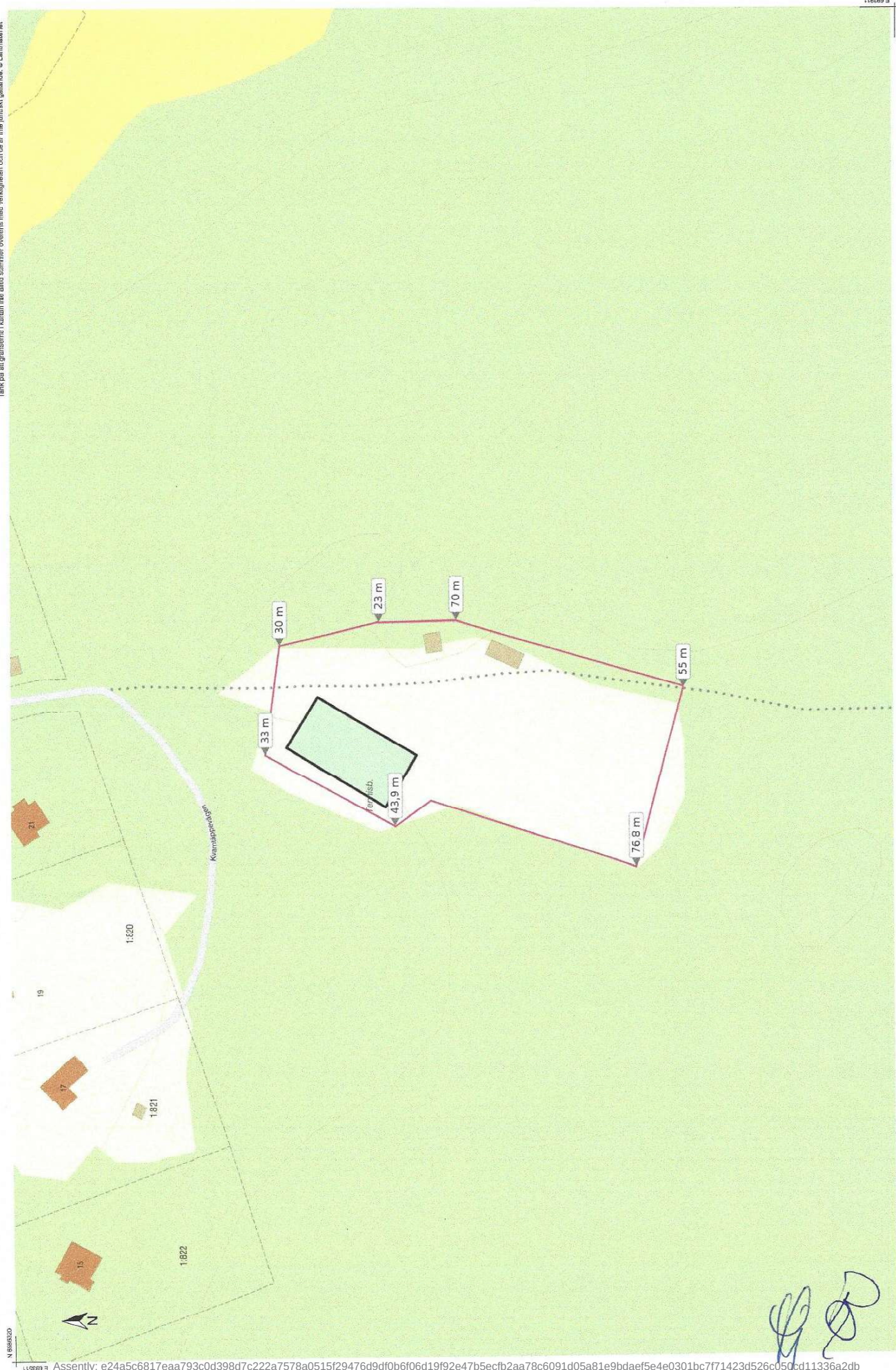
För TIF


Tima Hallsten


Cude Björjall



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



N 686030
E 686030

Assently: e24a5c6817eaa793c0d398d7c222a7578a0515f29476d9df0b6f06d19f92e47b5ecfb2aa78c6091d05a81e9bdaef5e4e0301bc7f71423d526c050cd11336a2db

0 40 80 120 m

Skala 1:1000, SWIREF 99 TM, RD5000.

N 686030
LANTMÄTERIET

Avtal nr.

LÄGENHETSARRENDE

Markägare: Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening, Org.nr:769601-4070, Bygdegårdsvägen 2, 134 92 Tynningö (TGEF)
Kontaktperson: Ordförande TGEF tynningogard@gmail.com

Arrendator: Martin Eckerberg Ollas, martin.eckerberg@gmail.com (8504080311) och Fanny Ollas info.fannyollas@gmail.com (8402098365), Farkostvägen 4, 181 35 Lidingö, (**Arrendatorn**)

Bakgrund: Arrendatorn, som äger fastigheten Tynningö 1:828, önskar nyttja viss yta av TGEFs fastighet Tynningö 1:605 för infart till sin fastighet. TGEF är beredd att upplåta sådan rätt.

Arrendeområde: Ett utrymme om ca 4 x 17 meter inom TGEFs fastighet Tynningö 1:605, Vaxholms kommun, enligt Bilaga 1 till detta avtal (**Området**).

Upplåtelse: TGEF upplåter till Arrendatorn enligt vad som anges nedan i detta avtal nyttjanderätt till Området för ändamålet att nyttjas som infartsväg och parkering.

Avtalstid: Avtalstiden är från den 1 oktober 2021 till den 30 september 2026. Om avtalet inte sägs upp av endera parten med sex månaders uppsägningstid, förlängs avtalet med femårsperioder med motsvarande uppsägningstid.

Ersättning: Ersättningen för upplåtelsen enligt detta avtal utgår i form av en avgift om 5 000 kronor för avtalsperioden. Ersättningen ska erläggas i förskott mot faktura. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen enligt 6§ räntelagen (1975:635).

Arrendatorns rättigheter och skyldigheter: Arrendatorn äger rätt att iordningställa Området så att det är farbart och kan användas för det avsedda ändamålet. Arrendatorn ska säkerställa att nyttjandet av Området inte negativt inverkar på närområdet. Inga kemikalier får släppas ut på marken. Det åligger Arrendatorn att söka och vid var tid upprätthålla alla eventuellt erforderliga myndighetstillstånd för Området.

Nyttjanderättens upphörande: Vid avtalets upphörande ska, om TGEF så begär, Området återställas. Om Arrendatorn överträder föreskrift som gäller enligt detta avtal, har TGEF rätt att säga upp avtalet till upphörande i förtid om rättelse inte sker inom en månad från TGEFs skriftliga anmaning att Arrendatorn ska vidta rättelse. Avtalet ska i så fall upphöra en månad efter uppsägningdagen.

Meddelanden mellan parterna: Uppsägning och anmaning om rättelse ska göras till den post- eller e-postadress som anges ovan eller som TGEF eller Arrendatorn skriftligen senare genom post eller epost har anmält till den andra parten. Uppsägning och anmaning om rättelse ska anses ha skett med verkan från den dag den postats eller avsänts till Arrendatorns eller TGEFs sålunda bestämda post eller e-postadress.

Övriga villkor: Avsikten är att detta avtal under 2022 ska ersättas av ett avtalsservitut avseende den aktuella vägytan dock endast under förutsättning att ett sådant avtalsservitut godkänts av den ordinarie stämman och en extra stämma i TGEF. TGEFs styrelse kommer att på ifrågavarande stämmor föreslå att ett sådant avtalsservitut godkänns.



Detta avtal har upprättats i två exemplar varav TGEF och Arrendatorn tagit var sitt.

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Biörn Riese

Per-Olov Kjellberg

Arrendator

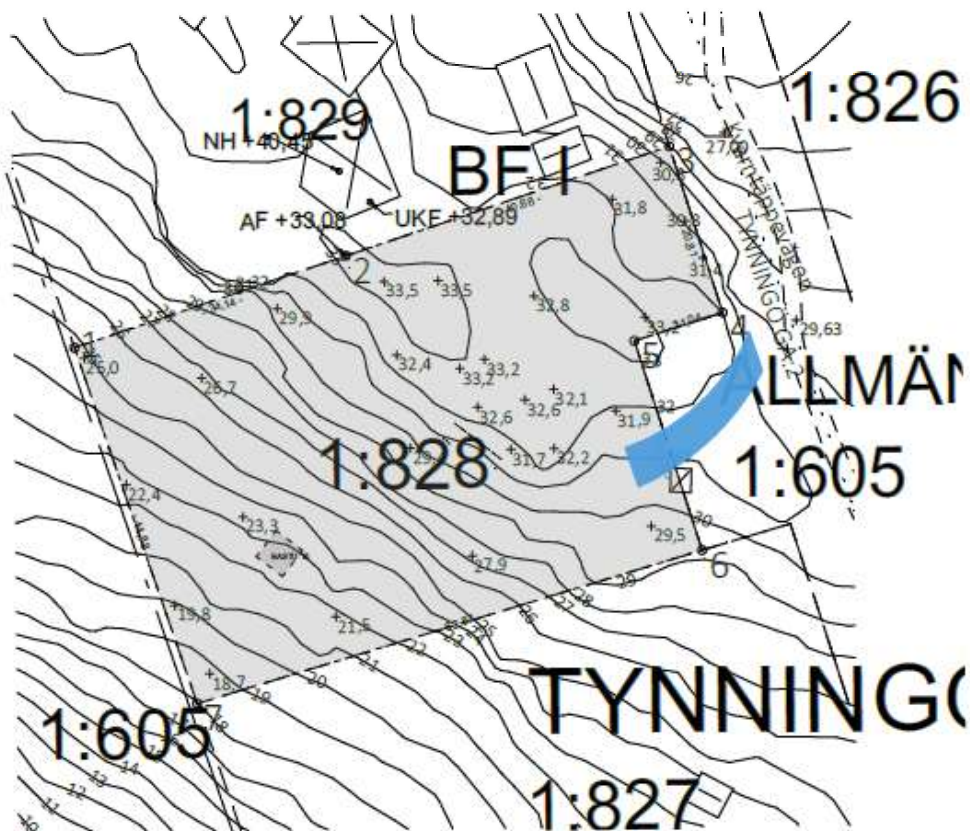
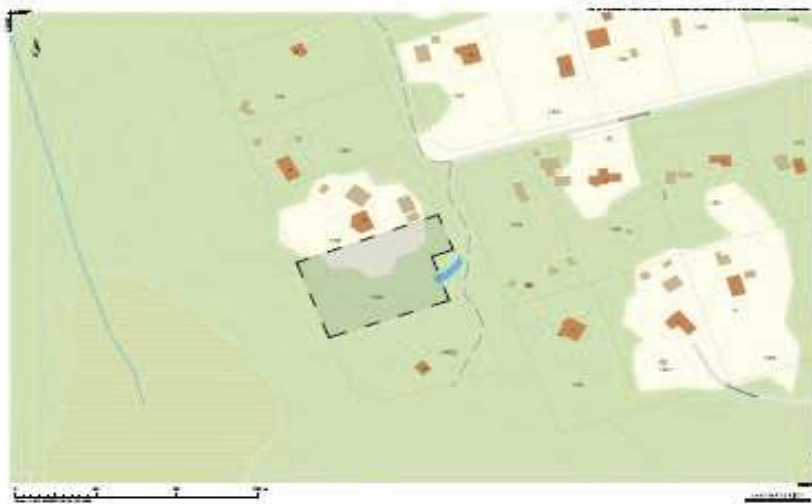
Martin Eckerberg

Fanny Ollas

Tynningö 1:828 Rätt till väg

Bakgrund

En ny ägare till den obebyggda Tynningö 1:828 avser att bygga ett hus och vill ha ett godkännande från TGEF att anlägga en infartsväg för bil från en samfälld väg till fastigheten. Den enda sträckning en infartsväg kan ha är över TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Den del av Tynningö 1:828 som går fram till den samfällda vägen består av en bergkulle. Anläggandet av vägen över TGEFs fastighet består i att ta ned några mindre träd och stenar samt fylla ut för att skapa en vägyta. Det finns inte plats att parkera en bil ute på den samfällda vägen.



Följande handlingar har undertecknats den 5 januari 2022



Arrendeavtal Tynningö 1.828 komplett.pdf

(294834 byte)
SHA-512: bcd91656c4a5e946f59421685f8eb608cd032
b886c3c540c856bb571161dac52399bde3d7cafe5bdf4
c88d8bc79e6e078f840ab5252618e03a41a272f46ea71

Handlingarna är undertecknade av

2022-01-04 12:05:33 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-01-04 13:13:44 (CET)



Per-Olov Kjellberg

per-olof.kjellberg@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-01-05 08:44:08 (CET)



Martin Eckerberg Ollas

martin.eckerberg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-01-05 08:45:12 (CET)



Fanny Ollas

info.fannyollas@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Arrendeavtal Tynningö 1 828 komplett

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
11512a968bc44033868b3770083b0f07a32df0ae0730ae35e2dc10ec64ca2a7d4fc7ff9babf440de81587485e8ed83202d2af9c30ba6ec13439b476e83b445f3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Tynningö 20220127

Motion angående skyltning i strid mot TGEFs stadgar och svensk lag.

I skyltningen "Tynningö runt" framhålls felaktigt att det skulle råda undantag från Allemansrätten avseende vistelse i skog o mark vilket även strider mot TGEFs grundläggande syfte enligt stadgarna.

Enligt denna motion kan skyltning i strid med stadgarna rimligen inte få lov att förekomma oavsett vad man personligen tycker om allemansrättens omfattning.



Skyltning som är i strid med stadgarna.

För att en nödvändig korrigering av skyltarna ska kunna göras snabbt och smidigt, utan att den uppskattade vägvisningen går förlorad, erbjuder jag mig att utan kostnad genomföra justering av skyltarna med hjälp av foliering så att förbudskryssen maskeras bort samt att texten ersätts med en ny mer välkomnande formulering: "Välkommen ut i vår fina natur".

Låt oss värna om en anda på ön där hänsyn och samverkan ska råda. Det finns plats för alla i skog och mark.

Stämman föreslås ge undertecknad i uppdrag att justera skyltarna enligt ovan.

Calle Björfjäll

INKOMMEN MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2022

En motion har inkommit till årsstämman 2022. Den handlar om cykling på vandringsleder och finns som Bilaga 1 härtill. Styrelsen, som har berett motionen, har enats om följande uttalande.

Målet med förvärven och förvaltningen av TGEFs fastigheter är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. TGEF har utifrån sitt ändamål bekostat och med ideella krafter iordningställt och skyltat ca 20 km vandringsled runt Tynningö som TGEF även underhåller. TGEFs vandringsleder har, som informerats om på bland annat TGEFs hemsida, skapats för att möjliggöra promenader och löpning på Tynningö.

Naturvårdsverket informerar på följande sätt: "Det finns inget allmänt förbud mot att cykla på motionsspår och vandringsleder. Men eftersom de är anlagda för dem som går eller springer måste du ta det lugnt och räkna med att de som springer eller går har företräde." "Det är alltid bra att fråga markägaren om lov om du planerar att cykla regelbundet i ett visst naturområde. Extra viktigt är det när du arrangerar organiserad eller regelbunden cykling på annans skogsmark. Skaderisken är stor och då har du som arrangerar ett särskilt ansvar."¹

Avsikten med de skyltar som sattes upp var att markera att de vandringsleder som TGEF iordningställt är till för just vandring och inte för cykling. Utöver dessa vandringsleder finns ju som bekant en stort antal andra stigar, leder och mindre vägar på Tynningö där det också går att cykla. Eftersom det enligt allemansrätten är tillåtet att cykla både i naturen och på enskilda vägar, var avsikten att undvika krockar mellan vandrare, löpare och cyklister just på de anlagda vandringslederna. Efter det att en debatt om cykling på vandringslederna uppkom med en begäran om att alla vandringsledsskyltar som hade överkorsade cyklar skulle tas ned, har TGEF på sin hemsida föregående år lagt ut följande informationstext med en hänvisning till Naturvårdsverkets hemsida.

"Utifrån den diskussion om cykling på TGEFs vandringsleder som uppstått, vill styrelsen förtydliga vad som gäller. Den överkorsade cykeln som finns på de skyltar som visar vandringslederna ska förstås som att de - vilket ju hörs på namnet - är anlagda för dem som går eller springer. Därför måste du som vill cykla visa hänsyn, ta det lugnt och cykla skonsamt i naturen. De som går eller springer har företräde på vandringslederna. Tänk också särskilt på att

- undvika mjuka stigar, särskilt på våren och hösten, när det är blött i markerna
- undvika att cykla över känsliga marktyper
- anpassa körsätt efter underlag
- grovmönstrade däck lätt skadar stigar och ömtålig mark."

Styrelsen delar Calle Björfjälls uppmaning: "Låt oss värna om en anda på ön där hänsyn och samverkan ska råda. Det finns plats för alla i skog och mark." Allt som är lagligt är dock inte nödvändigtvis också lämpligt. Även om det är lagligt, tycker inte styrelsen att det är lämpligt att cykla på vandringslederna. Det finns gott om andra ställen att cykla på. Samtidigt kan de som vandrar på vandringslederna säkert acceptera någon enstaka cyklist ibland. Vi vet ju nu alla vad som gäller: Lagligt, men inte lämpligt eftersom de som springer eller går har företräde. Även om det inte är olagligt vill styrelsen därför inte uppmana till cykling just på vandringslederna.

Styrelsens förslag:

Styrelsen kommer att ytterligare framhäva den tidigare utlagda informationstexten, men föreslår med ovanstående motivering avslag på motionen.

¹ Se naturvårdsverkets hemsida

<https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/allmansratten/aktiviteter/cykling/>

Valberedningens förslag till TGEF:s styrelse 2022-23.

Styrelseordförande	Biörn Riese	omval 2 år till 2024
Ledamot	Lennart Ljung	omval 2 år till 2024
Ledamot	Bosse Persson	omval 2 år till 2024
Ledamot	Elisabeth Röckert	omval 2 år till 2024
Ledamot	Christina Winqvist	mandat till 2023
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	mandat till 2023
Ledamot	Inger Ultvedt	mandat till 2023
Suppleant	Arne Albrektsson	omval 2 år till 2024
Suppleant	Paula Nyström	nyval 2 år till 2024
Revisor	Angelika Ahlgren	omval 1 år till 2023
Revisorsuppleant	Kjell Olsson	omval 1 år till 2023

Valberedning 2022-23

Kjell Olsson

Anne Johansson suppleant

1 ordinarie valberedare vakant, bör väljas vid årsstämman

 Tynningö 21 februari 2022

Kjell Olsson

Följande handlingar har undertecknats den 21 april 2022



**Protokoll TGEF årsstämma 2022-04-09
komplett.pdf**

(3607535 byte)
SHA-512: 579a130f081b44d0ab0e3ed4cefd4a0fac57
0f6e36e44ffa82fef072be5db1dadf580c2be5c03b4bc8
291c2397d62b9dcc2b519e93b3caf48c7b3021a92614d

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-20 21:02:51 (CET)



Bo Lennart Persson

tynningo54@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-21 08:28:33 (CET)



Lars Werner

palawerner@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-20 20:33:36 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-20 22:11:56 (CET)



Per Anders Vallbo

p.vallbo@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-20 23:48:58 (CET)



Magnus Lindström

magnus@loma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll fört vid årsstämman i TGEF 2022 04 09 med bilagor

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
e24a5c6817eaa793cd0398d7c222a7578a0515f29476d9df0b6f06d19f92e47b5ecfb2aa78c6091d05a81e9bdaef5e4e0301bc7f71423d526c050cd11336a2db



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.