

**Årsredovisning**  
för  
**Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF**

769601-4070

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## **Förvaltningsberättelse**

Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF  
Org.nr 769601-4070

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

### **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi under 2014, från den första januari till den sista december, dvs. föreningens verksamhetsår enligt stadgarna.

Arbetsgrupperna lämnar egna rapporter som läggs ut på webbplatsen [www.tgef.se](http://www.tgef.se) någon vecka före föreningsstämman.

### **Verksamhetens innehåll och ändamål**

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148.

Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar lyder:

*"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".*

### **Övergripande kommentarer**

Föreningen har 331 (327 föreg. år) medlemmar, som genom föreningen äger och förvaltar ca 100 ha skog och åkermark på Tynningö. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på ön ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden.

En bärande idé när TGEF bildades var att medlemmarna skulle aktivt delta i förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete. Som konstaterades i föregående års förvaltningsberättelse är det inte så många personer i föreningen som varit aktiva med förvaltningen av markerna. Det arbetet har alltså kommit att kräva stora ideella insatser av några få medlemmar.

Verksamhetsåret 2014 har vid sidan av löpande förvaltning dominerats av några frågor, där särskilt arbetet med omhändertagande av avverkningsrester och reparationer av körskador i skogen efter 2013 års avverkning och gallring kan nämnas. Även arbete med avslutande av det pågående jordbruksarrendet och förberedelser för möjliggörande av nytt arrendevaltal har fordrat

mycket arbete, liksom ett mycket drygt och tidsödande men nödvändigt arbete med korrigeringar i medlemsregistret; många medlemmar har berörts direkt av detta arbete under året.

Föreningens ekonomi är god, men driftsöverskottet är blygsamt och kan snabbt vändas i kraftiga löpande underskott om inte ideella krafter även i fortsättningen kan engageras för att sköta ekonomiförvaltning och revision samt de juridiska frågor, som i ökande grad aktualiseras för TGEF såsom markägare med flera hundra grannar.

Flera större löpande intäktskällor (arrendet för mobilmasten och för Trafikverkets nyttjande av område vid Östra Tynningö brygga) är av mer eller mindre tillfällig natur, och föreningen måste räkna med att dessa intäkter kan falla bort inom något eller några år. Det innebär i så fall att de årliga intäkterna minskar med upp till omkring en tredjedel, om inte nya intäktskällor kan hittas. En sådan intäktskälla kan vara uthyrning till medlemmar av båtuppställningsplatser på gamla tippen, om föreningen får sökt bygglov för den verksamheten. De beräknade intäkterna av en sådan uthyrning täcker dock på sin höjd bara bortfallet av arrendeavgiften från Trafikverket.

Frågan om införande av en årsavgift har då och då diskuterats vid föreningens årsstämmor. Vid sådana överväganden är det viktigt att hålla i minnet dels att föreningen till skillnad från samfällighetsföreningar inte kan tvinga någon att vara kvar som medlem, dels att medlemmarna i TGEF redan vid inträdet har betalat en insats som är väldigt många gånger större än årsavgiften i skilda ideella föreningar på ön, samt att föreningen inte ger någon direkt ekonomisk avkastning till medlemmarna.

Föreningens likvida tillgångar är fortfarande goda. Gåvan på ca 770.000 kr från den likviderade färjeföreningen under 2013 har stor betydelse för detta.

Trots den goda ekonomin är föreningen dock alltså mycket sårbar och beroende av att ett fåtal medlemmar gör betydande ideella insatser. Om föreningen ska kunna fullgöra sitt ändamål är det mycket viktigt att den koncentrerar sig på sina uppgifter enligt stadgarna och inte åtar sig uppgifter eller kostnader som egentligen åvilar andra markägare, verksamhetsutövare eller rättighetshavare, om det inte står helt klart att sådana åtgärder är till fördel för förvaltningen av TGEF:s marker.

Dessutom ligger det i sakens natur att som stor markägare med flera hundra grannar så finns det oklarheter med gränsdragningar och nyttjanderätter, vilket kan leda till att föreningen i värsta fall orsakas mycket betydande kostnader, inte minst för lantmåteriförrättningar. Hittills har vi dock nästan undantagslöst haft mycket förstående och välvilligt inställda grannar, som själva har svarat för kostnaderna när de velat få gränserna mot TGEF:s mark bestämda.

Föreningens historia innehåller bl.a. en del grannelagskonflikter. I görligaste mån försöker vi lösa sådana frågor genom förhandlingar och frivilliga överenskommelser, men det är ändå inte alltid möjligt om TGEF:s ändamålsparagraf ska följas.

### **Verksamheten 2014 i korthet:**

- Efter förra årets omfattande skogsgallring på delar av TGEF:s skogsarealer har det utförts ett mycket stort arbete med hopsamling och flisning av kvarlämnade grenar och toppar. Lennart Ljung och Per Vallbo har lagt ner enormt mycket arbete på detta; tillsammans minst omkring 800 timmar.

- Upprustning och underhåll av vandringsleder, rastplatser och hänvisningstavlor har fortsatt.
- Jordbruksarrendet som enligt avtalet löpte till 2017 har avslutats i förtid med upphörande vid årsskiftet 2014/15. Avsiktsförklaring har tecknats med ny arrendator. Nytt avtal görs beroende av årsstämans godkännande.
- Brunn har borrats vid Fårhuset och vatten har dragits in i detta (enligt 2014 års årsstämans beslut i verksamhetsplan).
- TGEF har förvärvat en traktor och en flistugg som kopplas till traktorn.
- En långvarig tvistefråga rörande Soluddens samfällighets bryggor på TGEF:s vattenområde har efter rättsutredning och konstruktiva samtal mellan TGEF och samfälligheten lösts så att samfälligheten har tecknat ett arrendeavtal med TGEF på samma villkor som andra båtklubbar har.
- Bygglov har sökts för den planerade uppställningen av båtar på gamla soptippen, som i övrigt har beretts för detta ändamål och försetts med låsbar bom.
- Material för stängsling av betesområdet bakom bygdegården har köpts in, så att området ska kunna upplåtas säsongvis för betesdjur, som håller markerna öppna och bidrar till den biologiska mångfalden. Så kommer att kunna ske under sommaren 2015 och förhoppningsvis även under kommande år.
- De flyttade parkeringsplatserna vid Åkershov har breddats och fördjupats något så att bilarna bättre får plats. Avgifterna för parkeringsplatserna har höjts med sikte på en gradvis anpassning till marknadsnivå, eftersom platserna inte hyrs av medlemmar, utan av fastighetsägare på andra öar. Styrelsen har vidare avböjt en förfrågan om upplåtelse av ytterligare platser till icke medlemmar.
- TGEF har ordnat en egen webbplats ([www.tgef.se](http://www.tgef.se)), för att göra det möjligt att ge medlemmarna mer och fördjupad information. Det finns en länk från [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se) till den nya webbplatsen.
- Försäkring som täcker olycksfall när medlemmar medverkar i TGEF:s arbeten har tecknats.
- Uppdateringen av medlemsregistret har fortgått. Arbetet har berört sammanlagt omkring ett hundratal medlemmar. Många har fortfarande inte lagt märke till 2013 års ändring av stadgarna i § 4 e, som numera kräver bl.a. dels att en medlem måste vara ägare eller delägare till en fastighet på Tynningö, dels att medlemskapet inte automatiskt följer med till en ny ägare utan att andelen i föreningen måste överlåtas och den nye ägaren av andelen måste söka inträde inom 18 månader.
- Styrelsen har beslutat att ta bort avgiften när medlemmar vill fälla enstaka träd. Fortfarande krävs dock tillstånd från skogsvårdsansvariga i styrelsen. Meddelade tillstånd ska publiceras på [www.tgef.se](http://www.tgef.se).

- Avtal om försäljning av marken på Risholmen (utom de två utarrenderade tomterna) har träffats med en ekonomisk förening på ön. Avtalet är beroende av att tillstånd till avstyckning av marken ges. Lantmäteriet har dock ställt sig negativt till detta, och för närvarande är det ovisst om försäljningen kommer att kunna fullföljas.
- Jakt och viltvård har genomförts som tidigare år.
- Arbetet med att dokumentera och tydliggöra fastighetsinnehav med servitutsrätter, gemensamhetsanläggningar, och arrenden m.m. har fortsatt genom Mark- och strandgruppen. Det kan betonas att detta är ett mycket tidsödande arbete som kräver stor noggrannhet och mycket goda kunskaper.
- Beslutet på förra årsstämman om tecknande av arrendeavtal för enskild brygga (gammalt befintligt förhållande) i närheten av Östra Tynningö brygga har verkställts.
- Sommarvandringen har inte genomförts under 2014 eftersom Allan Klingström har varit sjuk och andra krafter för genomförande av en vandring inte har kunnat uppåddas.
- TGEF och TIF har haft överläggningar i syfte att genom avtal reglera nyttjandet av mark och anläggningar vid Maren-badet (Myrholmsmaren) och ansvaret för anläggningarna. Arbetet med detta är inte avslutat.
- De åtgärder som planerats för förbättring av tillgängligheten till Tynningö Klack har inte genomförts, eftersom styrelsen vid en närmare granskning av planerna kom fram till att åtgärderna skulle innebära alltför stora ingrepp i den känsliga naturen där.
- En positiv kontakt rörande Brinkmans hage (dvs. den obebyggda fastigheten vid Stora Maren som gränsar till TGEF:s fastighet, 1:605), har tagits. Förhoppningen är att TGEF ska få möjlighet att förvärva marken och på så sätt säkerställa medlemmarnas och allmänhetens tillgång till en större del av Marens stränder än vad som nu är fallet.
- Resultatet för året är positivt med ca 23.000 kr. Kassabehållningen framgår av balansräkningen.

### **Skogen och vandringsleder**

Innan den efterlängtaede gallringen i delar av TGEF:s skogsbestånd blev möjlig fanns bland en del medlemmar förhoppningen att avverkningen skulle kunna vara en inkomstkälla av betydelse för föreningen. De förhoppningarna har inte infriats.

Skogsavverkningen/gallringen har slutat med ett litet överskott från entreprenören till TGEF (ca 19.000 kr). Samtidigt har TGEF haft egna material- och utrustningskostnader som är direkt relaterade till föreningens efterarbete efter avverkningen och som är något högre än överskottet från entreprenören. Den nödvändiga och mycket lyckade avverkningen har alltså i realiteten inte givit något överskott. Kostnaden skulle ha varit betydande om inte TGEF:s eget arbete utförts helt ideellt.

Som nämnts under föregående rubrik har TGEF:s efterarbete efter avverkningarna varit mycket omfattande. Skogsvårdsgruppens upprop under våren 2014 om hjälp med insamlande av grenar och toppar och med flisning fick ett stort och glädjande gensvar från medlemmarna. Den

flismaskin som TGEF köpt in levererades tyvärr flera månader senare än beräknat och när den väl kom var det högsommar med mycket varmt väder. Tyvärr blev det därför inte möjligt att tillvarata medlemmarnas erbjudande om hjälp med just flisningen på angivna datum. Men era insatser med hopsamlande av grenar och toppar har varit av stor betydelse för att markerna har kunnat snyggas upp och göras så fina som har skett.

Leder och utsiktsplatser har rustats upp och underhållits under året och ledmarkeringar har förnyats och förbättrats.

Föreningens drygt tioåriga tradition med skogs-, natur- eller kulturvandringar har inte kunnat fullföljas under året, eftersom Allan Klingström varit sjuk och någon ersättare inte har kunnat hittas.

### **Tippen**

Uppsnygningen av den tidigare soptippen vid bygdegården har fortsatt och bl.a. har en låsbar bom monterats vid infarten till området för att förhindra oönskad uppställning.

Styrelsen har sökt bygglov för den planerade verksamheten med uppställning av medlemmars båtar och trailers. Bygglövsärendet är ännu inte avgjort, men vi hoppas förstås på ett positivt resultat.

### **Parkeringar vid Åkershov**

De parkeringsplatser som under 2013 flyttades från området vid vändplanen, nära badplatsen, till det mindre känsliga området ovanför slånjärssnåret, har breddats och fördjupats något, för att lämna lite bättre plats för de parkerade bilarna. Antalet platser har dock inte utökats. Hyran för platserna som under ganska lång tid har hyrts ut till fastighetsägare på närbelägna öar och alltså inte till medlemmar i TGEF har stegvis höjts för att uppnå en tillnärmning till marknadsmässiga priser.

### **Jordbruksarrendet**

Jordbruksarrendeavtalet med hittillsvarande arrendator löpte t.o.m. den 15 april 2017. Under året har styrelsen och arrendatorn kommit överens om att avtalet i stället upphör med utgången av 2014.

Upphörandeavtalet innebar att TGEF avstod från anspråk mot arrendatorn, men i stället fick tillträde till markerna redan i augusti och att dessutom befintliga stödrätter, som tillhörde arrendatorn, överfördes till TGEF. Som ytterligare ett led i uppgörelsen erhöll TGEF den traktor som enligt tidigare planer skulle köpas in från arrendatorn.

En ny intressent för jordbruksarrendet finns, och styrelsen har i november 2014 tecknat en avsiktsförklaring med denna intressent. Det är ö-borna Lotta Lilja och Peter Lilja, välkända profiler på ön genom ägandet och driften av Tynningö Handelsbod, som genom ett av dem ägt aktiebolag vill arrendera jordbruket, med undantag för marken som ligger norr om vägen ner mot Åkershov. Deras avsikt är att använda markerna i första hand för verksamhet med ridhästar, och de vill komma igång med verksamheten så snart som möjligt efter att ett bindande avtal har tecknats.

Enligt avsiktsförklaringen ska avtalet, som ska villkoras med att upplåtelse godkänns av

årsstämman, löpa tre år i sänder, och även innebära att TGEF får disponera en del av befintligt vagnslider för uppställning och underhåll av föreningens maskiner. Årsstämman kommer att underställas styrelsens förslag till att upplåta jordbruksarrende till ny arrendator.

Under slutet av 2014 har TGEF i enlighet med beslut på förra årsstämman borrar brunn i närheten av Fårhuset och dragit in vatten där. Samtidigt har befintligt elcentral där bytts ut och moderniserats. Övriga förbättringar i fårhuset blir en fråga för tillträdande arrendator.

### **Kossorna i hagen**

Under 2014 har varken området bakom bygdegården eller skidbacken använts för bete. Kossorna i Skogen HB har visat intresse för att framgent hålla betesdjur säsongsvist bakom bygdegården, förutsatt att TGEF ordnar med vatten och bekostar stängselmaterial, som bolaget åtagit sig att sätta upp. Betesdjuren håller markerna öppna och bidrar till en biologisk mångfald. Det är numera vanligtvis så att markägare betalar en avgift till djurägare som transporterar djur till marker som behöver betas och där det saknas byggnader och andra anläggningar som gör det möjligt med en permanent verksamhet på platsen. Mot den bakgrunden framstår Kossorna i Skogens erbjudande som ganska förmånligt för TGEF. TGEF har därför under slutet av 2014 gjort ett inköp av stängselmaterial som Kossorna i Skogen kommer att montera på området. De betade markerna kommer även i fortsättningen att vara tillgängliga för allmänheten, men med den naturliga begränsning som en försiktighet i kontakten med levande djur innebär.

### **Slaghack**

En slaghack införskaffades redan under hösten 2012 för att möjliggöra att ängsmarker slås och hålls rena från sly. Föreningar som "förvaltar" TGEF-mark kan låna slaghacken. Denna har en egen motor för "slagverket" och kan dras av t.ex. en fyrhjuling.

### **Kontakt med Vaxholms kommun**

Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen.

### **Samverkan med andra organisationer**

Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. Idrottsföreningen och några samfällighetsföreningar har verksamheter på TGEF:s mark. Med undantag för Bryggföreningar så har TGEF inga intäkter från dessa verksamheter.

Representanter från några av Tynningös större föreningarna, inklusive TGEF, träffas ca 4 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se).

### **Mark och Arrendeöversyn**

Mark- och Strandgruppen har fortsatt uppdraget att se över våra arrenden med servitut och kartor. Inriktningen är att få tydligare och mer enhetliga avtal samt utveckla administrativa rutiner för arrendeaftalen m.m.

Det pågående arbetet med översyn av TGEF:s marker och administrativ indelning av dessa i särskilda områden har fortsatt. I arbetet ingår att söka hitta gränspunkter/markeringar och reda ut oklarheter i frågor om markanvändning på TGEF:s mark. Gruppens arbete liksom övriga grupper beskrivs närmare på [www.tgef.se](http://www.tgef.se).

Under året har företrädare för TGEF och TIF träffats för att samråda kring möjligheterna att genom formella nyttjanderättsavtal närmare reglera rättigheter och ansvarsområden för de markområden och anläggningar som TIF nyttjar på TGEF:s mark. TGEF har inte för avsikt att ta ut avgifter från TIF så länge som dess verksamhet är öppen för allmänheten. Samrådet har inte ännu avslutats genom något formaliserat avtal.

### **Risholmen**

Ett avtal om försäljning av TGEF:s mark på Risholmen har slutits med en ekonomisk förening på ön enligt uppdrag från tidigare årsstämma. Två utarrenderade "tomter" har undantagits från försäljningen efter önskemål från köparen, eftersom priset annars skulle bli väsentligt högre. Avtalet är emellertid villkorat av att Lantmäteriet tillåter avstyckning av marken från TGEF:s stamfastighet. Lantmäteriet har under hand meddelat att vi inte kan påräkna någon avstyckning, eftersom det enligt Lantmäteriet skulle leda till en olämplig fastighetsindelning om arrendetomterna lämnades kvar som "öar" på Risholmen. Detta innebär med största sannolikhet att försäljningsavtalet kommer att återgå, om inte Risholmens ekonomiska förening vill ändra i försäljningsavtalet så att även arrendetomterna ingår. Avtalet mellan TGEF och den ekonomiska föreningen på Risholmen är dock så utformat att TGEF inte kommer att ådras några kostnader för lantmäteriförrättningen eller annat.

I samband med avstyckningsförrättningen på Risholmen har också en gräns, mellan TGEF:s mark och en närliggande fastighet vid ångbåtsbryggan, bestämts av Lantmäteriet.

### **Färjeläget Östra Tynningö**

Några större förändringar har inte inträffat under året när det gäller själva färjeläget. Ingen ändring har heller skett i TGEF:s ambitioner att färjeläget, såsom entrén till Tynningö, ska snyggas till och göras tillgängligt samt att det är TGEF:s önskemål att den befintliga väntstugan (f.n. rastlokal för färjans personal) ska användas som väntstuga i stället för att en ny väntkur uppförs på området (se föregående års verksamhetsberättelse och verksamhetsplan, som finns på [www.tgef.se](http://www.tgef.se).)

Alléträden i allén ner mot Östra Tynningö brygga, vilka är Trafikverkets ansvar, har under året beskurits av Trafikverkets anlitate expertis. Vi hoppas att det ska kunna leda till att träden överlever och får nytt liv. I samband med beskärningen har en del stammar m.m. lagts upp av entreprenören på den gamla fotbollsängen/midsommarplatsen nära färjeläget. Trafikverket har efter påstötning från TGEF lovat att ta bort dessa beskärningsrester.

### **Rampen**

Styrelsen konstaterar att rampen vid Åkershovs brygga är en fortsatt lyckad satsning, med ett stort antal användare som har betalat bidrag till anläggnings- och underhållskostnader. Ett bra exempel på hur föreningen kan verka. Engångsavgift för användande av rampen betalas till föreningens plusgiro 6 082 445-5.

### **Övriga fastighetsärenden**

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden i ett antal fall. Rörande förfrågningar som rör vägar på TGEF:s mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats avstår vi normalt från yttrande i sak men framför att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.



Enligt uppdrag från förra årets årsstämma har ett arrendeavtal slutits med ägaren till ett badhus och brygga på TGEF:s mark nära Östra Tynningö brygga.

Vissa ledningsrätter har upplåtits i TGEF:s mark. Detta är tvångsrättigheter av servitutskaraktär, som upplåts genom beslut av Lantmäteriet till förmån för ledningsrättshavare. Rättigheternas tillkomst är inte beroende av TGEF:s medgivande eller beslut.

Styrelsen försöker dock vid myndighetsförrättningarna bevaka att de numera i regel markförlagda ledningarna förläggs så att passage över dem kan ske även med maskiner som kommer till användning i TGEF:s skogs- eller jordbruk.

### **Jaktarrendet**

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut.

### **Föreningens webbplats**

Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se).

Under året har TGEF påbörjat ett utvecklingsarbete med en egen webbplats, [www.tgef.se](http://www.tgef.se). På denna plats har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Vi tar tacksamt emot synpunkter och förslag till utveckling och förbättringar av det som visas på platsens olika sidor. Det framgår på startsidan vid varje tillfälle vem som redigerar sidans material (webmaster).

### **Maren**

TGEF har underrättats om en rapport från en under året genomförd undersökning av kräftbeståndet i Maren. Resultaten från undersökningen tyder på att beståndet av kräftor i sjön har dött ut. Det finns behov av ytterligare undersökningar innan det kan konstateras om det finns några kräftor kvar, och vilka åtgärder som kan eller bör vidtas för att om möjligt återupprätta ett bestånd av kräftor i sjön.

Fastighetsindelningen kring Maren är sådan att det är ganska många fastighetsägare som har del i sjön. Fisk- och kräftbeståndet där är alltså inte en angelägenhet för bara TGEF, och det är många fler fastighetsägare än TGEF som har fiskerätt i sjön. Styrelsen hoppas att fastighetsägarna som har del i Maren kan förena sig om ett initiativ rörande kräftbeståndet och är inte främmande för att TGEF, såsom en av de fastighetsägare, som genom deltagande i en större fiskesamfällighet (fs) har rätt till fiske i sjön, bidrar till eventuella åtgärder.

### **Arbetsgrupperna**

Styrelsen beslöt i början av 2014 att dela upp den tidigare skogsgruppen i två grupper, nämligen

- gruppen för Skogsvård och skogsvårdsplan och
- gruppen för Vandringsleder och natur

Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan några år tillbaka inte av föreningsstämman (eftersom några sådana organ inte finns enligt stadgarna). I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsordningen finns att ta del av på [www.tgef.se](http://www.tgef.se).

Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Delar av gruppernas verksamhet har beskrivits här men för en mer fullständig beskrivning hänvisas alltså till TGEF:s webbplats. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bl.a. förslag från arbetsgrupperna.

### **Antalet medlemmar**

Antalet medlemmar var vid årsskiftet 331 (327).

Under året har följande förändringar skett;

Tillkomna fullbetalande medlemmar: 4

Antal interimmedlemmar som övergått till fullbetalande: 1

Antal kvarvarande interimmedlemmar: 5

**Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman** (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

#### *Styrelse:*

Ordförande	Åke Söderlind	
Ledamot	Kicki Winqvist	(kassör)
Ledamot	Per Vallbo	(vice ordf/skogsvårdsgrupp)
Ledamot	Johan Lindén	(sekr/anläggn.grupp)
Ledamot	Lennart Ljung	(anläggn.grupp/skogsvårdsgrupp)
Ledamot	Annika Langsten	(vandningsleder o natur/medl.ärenden)
Ledamot	Pernilla Kumlin Fliesberg	(medl.ärenden/jaktgrupp)
Suppleant	Johan Bohman	(mark- och strand)
Suppleant	Gunilla Malmqvist	(information och webbplats)

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Inga arvoden har utgått till styrelsen.

#### *Valda revisorer:*

Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorsuppleant	Bengt Björkholm

#### *Valberedning:*

Svante Nordell	sammankallande
Ann Arrendi	
Tomas Elm	

### *Ekonomi*

Föreningen visar ett positivt resultat efter skatt på 23.487 kr (förra året 794.239 kr). Föreningens beräknade skatt uppgår till 8.116 kr (6.912). Det noteras att förra årets mycket goda resultat nästan uteslutande berodde på gåvan från den nu upplösta färjeföreningen med 772.689 kr.

Den finansiella ställningen är god med likvida medel per den 31 december 2014 uppgående till 1.425.819 (1.350.233) kr.

Föreningen har inga räntebärande skulder.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817.472 kr
årets vinst	23.488
	<b>840.960</b>

disponeras så att i ny räkning överförs 840.960

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 472
årets vinst	23 488
	<b>840 960</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres 840 960

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
Nettoomsättning	1	148 234	129 775
Övriga rörelseintäkter	2	15 388	772 689
		<b>163 622</b>	<b>902 464</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	3	-48 962	-45 997
Övriga externa kostnader	4	-83 446	-62 401
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-21 892	-6 706
		<b>-154 300</b>	<b>-115 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 322</b>	<b>787 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 282	13 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-46
		<b>22 282</b>	<b>13 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 604</b>	<b>801 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 604</b>	<b>801 151</b>
Skatt på årets resultat		-8 116	-6 912
<b>Årets resultat</b>		<b>23 488</b>	<b>794 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 239 984	1 203 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	28 800	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	22 779	0
		<b>1 291 563</b>	<b>1 203 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 291 563</b>	<b>1 203 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	31 686	18 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7 953	6 768
		<b>39 639</b>	<b>24 872</b>
<i>Kassa och bank</i>	11	1 425 819	1 350 233
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 465 458</b>	<b>1 375 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 757 021</b>	<b>2 578 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 639 000	1 615 000
Reservfond		9 144	9 144
		<b>1 648 144</b>	<b>1 624 144</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		817 472	23 233
Årets resultat		23 488	794 239
		<b>840 960</b>	<b>817 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 489 104</b>	<b>2 441 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		127 853	0
Aktuella skatteskulder	13	15 028	6 912
Övriga skulder		3 580	531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	121 456	129 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 917</b>	<b>136 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 757 021</b>	<b>2 578 269</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
Medlemsavgift jaktgrupp	11 440	11 440
Markarrende för båtklubbar och bryggor	18 875	19 250
Markarrende mast	35 050	35 071
Jordbruksarrende	8 842	9 072
Arrende trafikverket	20 000	26 178
Intäkter skogsavverkning	19 371	0
LONA		3 050
Övriga arrenden	24 788	20 098
Övriga intäkter (varav ramp 1 000, fg år 3 500)	9 868	5 616
	<b>148 234</b>	<b>129 775</b>

### Not 2 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

	2014	2013
Intäkter gåva från färjeföreningen		772 689
Stödrätter till jordbruket (EU bidrag)	15 388	
	<b>15 388</b>	<b>772 689</b>

### Not 3 Materialkostnad

	2014	2013
Jordbruksarrende	27 990	0
Skogen	18 107	12 629
Lona (bla skyltar, bänkar)	0	3 050
Tippen (grusning, sanering)	2 865	6 574
Parkeringen Åkeshov	0	23 744
	<b>48 962</b>	<b>45 997</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Försäkringar	10 674	7 226
Reparation och underhåll	10 543	3 360
Trycksaker och kontorsmaterial	5 632	12 664
Postbefordran	2 408	1 957
Medlemsavgift ÖTSF	1 200	2 000
Medlemsavgift NTSF	2 350	3 139
Styrelse- och gruppmöten	14 253	11 504
Årsstämma	1 092	3 173
Övriga främmande tjänster	0	12 025
Förbrukningsinventarier (bl a traktor och motorsågar)	29 887	3 482
Övriga kostnader	5 406	1 871
	<b>83 445</b>	<b>62 401</b>



### Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Markinventarier	20 %

### Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 968	1 326 968
Inköp	45 817	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 372 785</b>	<b>1 326 968</b>
Ingående avskrivningar	-123 804	-105 073
Omklassificeringar		-12 025
Årets avskrivningar	-8 997	-6 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 801</b>	<b>-123 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 239 984</b>	<b>1 203 164</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Inköp	36 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	
Årets avskrivningar	-7 200	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 200</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 800</b>	

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2014-12-31	2013-12-31
Inköp	28 474	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 474</b>	
Årets avskrivningar	-5 695	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 695</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 779</b>	

**Not 9 Övriga fordringar**

	2014-12-31	2013-12-31
Övrig fordran	6 999	13
Redovisningskonto för moms	24 687	18 091
	<b>31 686</b>	<b>18 104</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringar	7 953	6 395
Upplupna inkomsträntor	0	373
	<b>7 953</b>	<b>6 768</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2014-12-31	2013-12-31
Plusgiro	11 908	12 112
Sparkonto	1 413 911	1 338 121
	<b>1 425 819</b>	<b>1 350 233</b>

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 615 000	9 144	23 233	794 239
Ökning av insatskapital	24 000			
Disposition av föregående års resultat:			794 239	-794 239
Årets resultat				23 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 639 000</b>	<b>9 144</b>	<b>817 472</b>	<b>23 488</b>

**Not 13 Skatteskulder**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Skatteskuld föregående år	6 912	0
Skatt på årets resultat	8 116	6 912
	<b>15 028</b>	<b>6 912</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

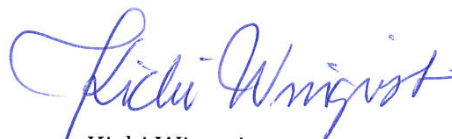
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Förutbetalda "50-års arrenden"	84 634	87 122
Förutbetalda årsarrenden	18 752	23 665
LONA bidrag	18 070	18 423
	<b>121 456</b>	<b>129 210</b>

Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF  
Org.nr 769601-4070

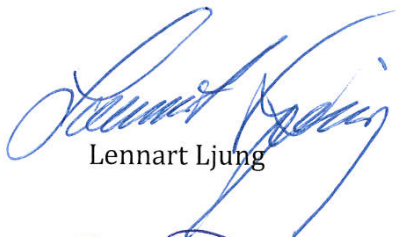
Tynningö 2015- 02 - 15



Åke Söderlind  
Ordförande



Kikki Winqvist



Lennart Ljung



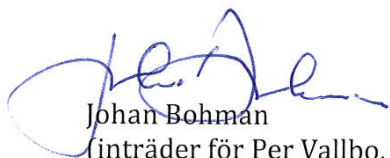
Annika Langsten



Pernilla Kumlin Fliesberg

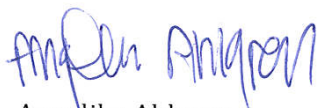


Johan Lindén



Johan Bohman  
(inträder för Per Vallbo, som har förfall)

Min revisionsberättelse har lämnats 2015- 02 - 27



Angelika Ahlgren  
revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2014.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö

  
Angelika Ahlgren  
Revisor