

**Årsredovisning
för
Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
769601-4070**

Räkenskapsåret 2017

Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
Org.nr 769601-4070

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi under 2017, från den första januari till den sista december, dvs. föreningens verksamhetsår enligt stadgarna.

Arbetsgrupperna lämnar egna rapporter som – om möjligt – läggs ut på webbplatsen www.tgef.se senast någon vecka före föreningsstämman.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148.

Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar lyder:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".

Övergripande kommentarer

Föreningen hade – vid årsskiftet 2017/18 – 337 medlemmar (333 föregående år), som genom föreningen äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på ön ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen genom att föreningen arrenderar ut uppställningsplatser för båtar m.m. till subventionerade priser för medlemmar och till låga priser arrenderar ut mark under markytan till medlemmar som behöver infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten.

Liksom tidigare år har förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet.

Föreningens ekonomi är god, men på lång sikt är ekonomin beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt.

Flera större löpande intäktskällor (arrendet för mobilmasten och för Trafikverkets nyttjande av område vid Östra Tynningö brygga) är av mer eller mindre tillfällig natur, och föreningen måste räkna med att dessa intäkter kan falla bort inom något eller några år. Särskilt gäller detta Östra Tynningö brygga, där Trafikverkets arbetsplan för färjeområdet kan väntas få laga kraft inom något eller högst ett par år. När det sker faller ett årsarrende på ca 20.000 kr bort.

Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på gamla Tippen, bredvid bygdegården mellan hållplats 5 och 6, har under året ökat ytterligare något i omfattning. Under året har styrelsen beslutat att korttidsuthyrning för uppställningsändamål får ske på Tippen även för

kommersiella ändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båttuppställning kommer gälla för dessa upplåtelse. TGEF har tillämpat en högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskildas användning av marken.

Skogsgruppen

har under hösten och den tidiga vintern ägnat arbete åt återställningsarbeten efter skogsavverkningen. Dessutom har flisning av grot skett på Tippen. Se vidare gruppens rapport på www.tgef.se

Mark- och strandgruppen

har under året med hjälp av en lantmätariingenjör gjort vissa kompletteringsmätningar för att söka åtgärda tveksamheter rörande gränsdragningar i vissa fall. Resultatet av mätningarna har redovisats till styrelsen i ett särskilt dokument, med bilder och avståndsangivelser.

Polisanmälan olovlig avverkning vid Maren

Styrelsen har vid årsskiftet 2017/18 polisanmält den avverkning av ett bestånd alar vid Maren, ungefär mitt emot Marsvikens äng, som skedde 2015. Under en längre tid efter avverkningen förde styrelsen samtal om frivillig ersättning med den fastighetsägare som lät utföra avverkningen. Han anlätade sent omsider en jurist och förnekade då genom denne varje inblandning i avverkningsföretaget. Styrelsen såg nu inte längre något alternativ till att låta polisen utreda det som skett. De brottsmisstankar som anmälts är stöld, bedrägeri och brott mot områdesskyddet i miljöbalken (trädfällning inom strandskyddsområde). I samband med anmälan har styrelsen framfört anspråk på skadestånd från fastighetsägaren i fråga. Det är för närvarande polisen som sköter förundersökningen. Skadeståndsanspråket innebär inte någon risk för rättegångskostnader för TGEF, eftersom åklagaren får utföra skadeståndstalan och TGEF då inte blir ansvarigt för rättegångskostnader. Enligt upplysningar från utredande polis kan ett beslut i fråga om åtal väntas tidigast under sommaren 2018.

Anläggningar

En mindre mängd miljökontrollerad **sprängsten har lagts ut vid skogsvägens (avsedd för maskiner vid skogsavverkning m.m.) infart mot kärret/granplanteringen** vid backen upp mot hållplats 6. Det underlättar och minskar risken för markskador vid kommande arbeten med maskiner i skogen.

På samma plats har också en **vägbom** monterats under hösten. Orsaken är att den förbättrade infarten mot skogen visligen inbjöd till otillåten körning med fyrhjulingar på TGEF:s mark. Fyrhjulingstrafiken orsakade skador för flera tusen kronor på mark som TGEF just hade lagat och förbättrat efter de skador som skogsmaskinerna vållat i samband med avverkningen året innan. *TGEF påminner om att körning på barmark i terräng med motordrivet fordon (t.ex. fyrhjulingar) för annat ändamål än jordbruk eller skogsbruk är förbjuden enligt 1 § terrängkörningslagen (1975:1313) och att överträdelse av förbudet kan leda till böter. De undantag som finns från förbudet i terrängkörningsförordningen (1978:594) är inte i något fall tillämpliga på nöjeskörning. I princip är också den som kör sönder TGEF:s mark skadeståndsskyldig för återställandekostnaderna.* Skadeståndsansvaret är en självklarhet. Det finns ingen rim och reson i att TGEF:s medlemmar med sina medlemsinsatser ska bekosta återställande efter förbjuden nöjeskörning på TGEF:s marker.

Vägen in till Tippen har förbättrats; trafiken med grot och flismaskiner m.m. hade slitit på vägen.

TGEF har under året ersatt den mindre, tvåhjulsdreven, **traktor** föreningen haft några år. Den nyare traktorn är fyrehjulsdreven, har starkare motor och kan användas för många fler uppgifter än den tidigare traktorn, som i stort sett kunde ta sig fram bara där terrängen inte bjuder något motstånd. Motorstyrkan är också tillräcklig för att fullt ut driva det flisningsaggregat som TGEF köpte in för några år sedan. I samband med inköpet lyckades anläggningsgruppen också köpa en timmervagn med gripklo. TGEF har nu goda förutsättningar för att i egen regi klara ett flertal arbetsuppgifter som tidigare inte kunnat utföras utan anlitan av entreprenörer. Detta förbättrar förstås TGEF:s ekonomiska och praktiska möjligheter att sköta markerna.

Medlemsmöte om ändamålsbestämmelsen i stadgarna

I oktober månad 2016 hölls ett medlemsmöte för utbyte av tankar rörande motioner och andra förslag om precisering av ändamålsbestämmelsen och bestämmelsen om krav på stämmobeslut för överlåtelse och upplåtelse för längre tid än fem år av TGEF:s mark. Ett drygt trettio-tal medlemmar närvarade. Mötet var inte ett beslutsmöte.

MARK- och ARRENDEFRÅGOR

Återvinningskärl och sopkärl

Styrelsen har under året upplåtit mark till FTI AB (Förpacknings- och Tidningsinsamlingen) för återvinningskärl enligt ett arrendeavtal som ger TGEF en mindre årlig intäkt (3.000 kr) och som löper på kortare tid än fem år i sänder, med möjlighet till förlängning om inte uppsägning sker. Anläggningen ska ligga vid infartsvägen till Tippen, mitt emot Bygdegården. Där kommer det att finnas återvinningsbehållare för papper, kartong, plast, glas och metall. Det är i skrivande stund inte klart när anläggningen kommer att stå färdig, men det kommer att ske under 2018. Enligt avtalet ska behållarna omgärdas av ett rödmålat staket, så att anläggningen inte skämmer omgivningen. Vidare gäller enligt avtalet att FTI ansvarar för det underhåll av tillfartsvägen som orsakas av att vägen trafikeras av tunga fordon.

I anslutning till samma plats har TGEF låtit Vaxholms stad sätta upp en **insamlingsbehållare för el-avfall**.

Under tiden som projektering och utförande av återvinningskärlen sker har de **tidigare behållarna för papper och glas** som fanns längs Tynningövägen vid Bygdegården och även vid Sumpen på Norra Tynningö flyttats temporärt. Trafikverket tillät inte att de stod kvar på tidigare platser, eftersom de ansågs utgöra en trafikfara. En uppsättning behållare finns nu vid Bygdegården, på den plats där återvinningskärlen enligt avtalet med FTI kommer att stå. Den andra uppsättningen behållare finns mitt emot hållplats 8, på det område som utan särskild överenskommelse med TGEF tidigare har grusats och använts för mer eller mindre tillfällig parkering m.m.. Dessa behållare kommer att tas bort när återvinningsbehållarna vid Bygdegården är på plats.

Gemensamhetskärl för sopor har funnits på Tynningö under flertalet år. De har placerats ut på bl.a. TGEF:s mark av Vaxholms stad (genom Roslagsvatten) utan särskilt avtal med TGEF. TGEF har under året slutit arrendeavtal med Roslagsvatten, så att Roslagsvatten betalar årligt arrende (5.000 kr) för den mark som används för behållarna och har underhållsansvaret för marken i fråga (även städning). Avtalet löper på kortare tid än fem år. Arrendeavgiften kommer knappast att påverka sophämningsavgiften eftersom avfallstaxan gäller för ett

större område än bara Tynningö, och inverkan på de totala kostnaderna för sophämtningen är ytterst marginell. Intäkten och regleringen av underhållsansvaret har dock en positiv betydelse för TGEF.

Svinagården

En liten svinagård anlades av några enskilda på TGEF:s mark i enlighet med en motion vid förra årets stämma. Anläggningen utfördes vid Åkershov under våren 2017, indragen minst 25 meter från närmaste angränsande fastigheter. Det betyder att avståndet från svinagården till angränsande fastigheter är större än avståndet från betesmarkerna på jordbruksarrendet till dessa fastigheter och att svinagården inte har någon gränsgranne. Svinagården har mötts av många positiva reaktioner och väckt stort intresse bland Tynningöborna. När anläggningsarbetena påbörjades fick styrelsen ta emot några negativa reaktioner från närboende, som befarade problem med lukt, ljud och allergier. Styrelsen svarade att avtalet med de som driver verksamheten löper ett år i taget och alltså kan sägas upp med kort varsel, att styrelsen givetvis noggrant kommer att följa verksamheten och är lyhörd för lukt- och ljudproblem, samt att styrelsen kommer att ta läkarintyg om allergi mot svin på allra största allvar. Därefter har emellertid inte några kompletterande uppgifter eller fortsatta klagomål kommit in till styrelsen, och det förefaller alltså som om verksamheten inte har lett till de befarade negativa konsekvenserna.

Risholmen

TGEF äger mark på Risholmen. Risholmenborna har bildat en ekonomisk förening i syfte att köpa TGEF:s markinnehav på Risholmen och förvalta det som naturområde. Tidigare årsstämmor har givit styrelsen i uppdrag att sälja marken på Risholmen. Ett köpeavtal upprättades för flera år sedan med Risholmens ekonomiska förening som köpare. Två områden på Risholmen undantogs dock i avtalet från överlåtelsen eftersom TGEF har dessa områden utarrenderade till enskilda. Avtalet gjordes beroende av att avstyckning fick ske.

Risholmens ekonomiska förening har bekostat lantmäteriförrättning för avstyckningen. Lantmäteriet har efter samråd med Vaxholms stad lämnat besked att avstyckning inte kan tillåtas, eftersom de ”arrendetomter” som skulle bli kvar inte är lämpliga som självständiga fastigheter. Nu överväger Risholmens ekonomiska förening att försöka inkludera även ”arrendetomterna” i köpet. Om det sker kan Lantmäteriet godta avstyckningen. Besked väntas från föreningen under våren 2018. Om ”arrendetomterna” inkluderas blir priset väsentligt högre, eftersom det ena arrendet (bostadsarrende) ger TGEF en årsintäkt om ca 15.000 kr. Frågan om försäljning av TGEF:s markinnehav på Risholmen är alltså inte ännu avgjord.

Bygdegården

Bygdegården har byggts ut, delvis med bidrag från Vaxholms stad. Utbyggnaden ligger helt inom det område Bygdegården tidigare har arrenderat från TGEF. En ny väg har dock med TGEF:s styrelses samtycke anlagts under byggnadstiden. Vägen ligger i direkt anslutning till arrendeområdet, och behövs även framgent för att den nya byggnaden ska bli lätt åtkomlig för underhåll. Styrelsen föreslår bland propositionerna till stämman att Bygdegårdens arrendeområde ska utökas med det område som tas i anspråk för vägen. Intrånget på TGEF:s mark är enligt styrelsens mening utan nämnvärd betydelse, och genom att vägen får ligga inom arrendeområdet uppstår aldrig någon fråga om vilken av föreningarna som har ansvar för vägen.

Idrottsplatsen och dansbanan

Tynningö Idrottsförening (TIF) och TGEF har under 2017 tecknat nyttjanderättsavtal för **idrottsplatsen** i enlighet med 2016 års årsstämmobeslut. Avtalet klargör vilka befogenheter och skyldigheter TIF har. TGEF:s medlemmars rätt att använda området inskränks inte annat än under tävling eller träning som TIF arrangerar på området. Förutom att avtalet innebär att TIF vårdar området får TIF ett tydligare och bättre underlag för bidragsansökningar till Vaxholms stad.

Dansbanan revs under 2017 i enlighet med vad som angavs i 2017 års verksamhetsplan. Arbetet med rivningen utfördes oavlönat, mot att tjänligt virke skulle tillfalla de som rev. Det visade sig dock att mängden tjänligt virke var mycket liten och att betongfundamenten var så stora och tunga att avfallet inte kunde tas om hand av de enskilda som hade anmält sig frivilliga att utföra arbetet. Anläggningsgruppen i TGEF kunde dock med hjälp av den nya traktorn gräva loss somliga fundament. Rivningsresterna fick därefter fraktas bort till Kovikstippen på TGEF:s bekostnad.

Marenbadet

TIF och TGEF har under året förhandlat om innehållet i ett nyttjanderättsavtal för TIF som omfattar Marenbadet. TIF har i februari 2018 tillställt TGEF ett undertecknat exemplar av ett nyttjanderättsavtal som TGEF:s styrelse föreslagit TIF. Avtalet kan sägas upp senast den 30 april i år. Sker inte det förlängs avtalet i tio år från den 20 juni 2018. Stämman får alltså bestämma om avtalet ska fortsätta att gälla. Avtalet är så uppbyggt att TIF får nyttja området på samma sätt som gäller för idrottsplatsen, dvs. utan andra inskränkningar i TGEF:s medlemmars tillgång till området än som kan behövas vid simskola eller liknande evenemang. Detta redovisas mera i en av styrelsens propositioner till stämman.

Vandringsleder och natur

Under året har vissa kompletteringar av utmärkning av vandringsleder skett. Till det kommande året räknar gruppen för Vandringsleder och natur med att få några insektshotell på plats i skogen, vilket kommer att gynna mångfalden i skogen.

Djuren i hagen bakom bygdegården

Kossorna i Skogen HB bytte i juli 2105 verksamhetsform till aktiebolag och har alltså numera firman Kossorna i Skogen AB. Bolaget har även under 2017 haft betande djur i hagen bakom bygdegården. Verksamheten har mött många positiva reaktioner.

TGEF:s mark i anslutning till Malmqvists båtvarv

Malmqvists båtvarv har under ett flertal år använt TGEF:s mark vid hållplats 2 för överfart och upplag utan någon särskild överenskommelse med TGEF. Styrelsen och företrädare för varvet har under loppet av några år fört diskussioner om villkoren för ett arrendeavtal, men överenskommelse har inte kunnat träffas, eftersom TGEF begärt ersättning för nyttjandet men varvet inte velat gå med på att betala en sådan. TGEF har därför under året klargjort för varvet att TGEF:s mark på området, till dess en överenskommelse träffats, inte får användas av varvet för vare sig överfart eller upplag. Undantag gäller för den servitutsväg om ca 3 meters bredd som leder ned från Tynningövägen till varvsfastigheten.

Färjeläget Östra Tynningö

Förslag till arbetsplan för färjeläget har ställts ut. TGEF har lämnat synpunkter rörande förtydligande av bl.a. vilket område som ska tas i anspråk genom arbetsplanen. Förtydliganden har lämnats i en justerad arbetsplan. TGEF har på nytt lämnat synpunkter på denna. När

arbetsplanen vinner laga kraft kommer TGEF:s årliga arrendeintäkt om 20.000 kr från Trafikverket att falla bort. Möjligen kan TGEF komma att få ett smärre engångsbelopp för det område som då definitivt tas i anspråk.

Rampen

Sjösättningsrampen vid Åkershovs brygga är en fortsatt lyckad satsning, med ett stort antal användare som har betalat bidrag till anläggnings- och underhållskostnader. Några nya betalande tillkommer årligen. Ett bra exempel på hur föreningen kan verka. Medlemmar och andra som använder rampen uppmanas att betala engångsavgiften om ni inte redan har gjort det. Engångsavgift för användande av rampen (500 kr) betalas till föreningens bankgiro 5854-2325.

Under året har samtal förts med Tynningö Vatten och Avlopp, som emellanåt använder rampen för sin näringsverksamhet. En muntlig överenskommelse har träffats med innebörden att näringsidkare betalar 100 kr per användningstillfälle och att högsta totalvikt på rampen är 4.000 kg om inte överenskommelse om annat träffats med TGEF i förväg. Betalning ska ske årligen och näringsidkaren ska själv hålla räkning på antalet användningstillfällen.

Övriga fastighetsärenden

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden och ärenden om anläggning av infiltrationsanläggningar i ett större antal fall, eftersom TGEF:s markanvändning inte har bedömts kunna påverkas av byggnaderna eller anläggningarna.

Rörande förfrågningar som rör vägar på TGEF:s mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats avstår vi normalt från yttrande i sak men framför att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Jakten

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut. Information om jakten har vid varje jaktillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider m.m. har också anslagits på både www.tynningo.se och TGEF:s egen webbplats. Jaktlaget lämnar en egen redovisning rörande årets jakt på vår webbplats.

Föreningens webbplats

Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se.

TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på vår egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Genom förra årets stadgeändringar kan numera hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Vi har vidare fått en ny webbplatsansvarig i styrelsen och webbplatsen har tack vare honom fått en välbehövlig uppdatering. Det har också blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar m.m.

Arbetsgrupperna

Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman (eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna). I stället läggs deltagarna

till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad.

Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Delar av gruppernas verksamhet har beskrivits här men för en mer fullständig beskrivning hänvisas alltså till TGEF:s webbplats. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bl.a. förslag från arbetsgrupperna.

Slaghack och trädfällriktare

En slaghack införskaffades under hösten 2012 för att möjliggöra att ängsmarker slås och hålls rena från sly. Föreningar som "förvaltar" TGEF-mark har kunnat låna slaghacken. Maskinen har emellertid inte alltid vårdats så väl vid utlån. Den har gått sönder vid upprepade tillfällen och det har blivit dyrt och tidsödande att reparera den. TGEF har därför under året beslutat sälja slaghacken. Överlåtelse har därefter skett under början av 2018.

Under 2015 köpte TGEF in en trädfällriktare, ett verktyg som underlättar att bestämma fallriktningen vid trädfällning. Verktyget är i första hand avsett för arbeten som utförs av gruppen för Natur och vandringsleder eller Skogsgruppen, men det finns också möjlighet för medlemmar att låna verktyget.

Kontakt med Vaxholms kommun

Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Tynningö har inte återupptagits i någon omfattning under verksamhetsåret.

Samverkan med andra organisationer

Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden.

Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information. Ö-rådet är alltså inte ett beslutsorgan.

Antalet medlemmar

Antalet fullbetalande medlemmar var vid årsskiftet 337 (333 föregående år).

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelse:

Ordförande	Åke Söderlind	(Mark- och strand)
Ledamot	Kicki Winqvist	(kassör)
Ledamot	Lennart Ljung	(anläggnings-/skogsvårdsgrupp)
Ledamot	Nina Sundvall	(bitr. webbplats)
Ledamot	Elisabeth Röckert	(medlemsärenden, jaktgruppen)
Ledamot	Gundula Kolb	(vandningsleder o natur)
Ledamot	Bosse Persson	(sekreterare)
Suppleant	Per-Olof Kjellberg	(webbplatsen)
Suppleant	Per Vallbo	(skogsvårdsgrupp, yttranden bygglov)

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer:

Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorsuppleant	Bengt Björkholm

Valberedning:

Johan Langer
Anne Johansson
Kjell Olsson

Ekonomi

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret om 2.428 kr (förra året en förlust om 10.925 kr efter skatt). Föreningens beräknade skatt uppgår till 0 kr. (0 kr).

Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1.254.419 kr. (Förra året 1.336.059 kr.)

Föreningen har placerat 950.000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 1,65 %. Räntan erhålls förutsatt att placeringen inte lyfts under tiden 2017-09-11 till 2019-09-11.

Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst:	833.464
Årets vinst:	2.428
	835.892

disponeras så att i ny räkning överföres 835.892 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Nettoomsättning	1	257 836	304 850
Övriga rörelseintäkter	2	2 698	21 081
		260 534	325 931
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-142 468	-292 413
Övriga externa kostnader	4	-74 045	-33 459
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-51 700	-21 892
		-268 213	-347 764
Rörelseresultat		-7 679	-21 833
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 107	7 363
Resultat efter finansiella poster		2 428	-14 470
Bokslutsdispositioner		0	3 485
Resultat före skatt		2 428	-10 985
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 428	-10 985

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF
Org nr 769601-4070

Balansräkning

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 212 993	1 221 990
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	126 433	14 400
Markinventarier	8	5 694	11 389
		1 345 120	1 247 779
Summa anläggningstillgångar		1 345 120	1 247 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	40 400	35 939
<i>Kassa och bank</i>	10	1 254 419	1 336 059
Summa omsättningstillgångar		1 294 819	1 371 998
SUMMA TILLGÅNGAR		2 639 939	2 619 777
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 686 000	1 665 000
Reservfond		30 144	20 144
		1 716 144	1 685 144
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		833 464	844 449
Årets resultat		2 428	-10 985
		835 892	833 464
Summa eget kapital		2 552 036	2 518 608
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	2 299
Övriga skulder		0	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	87 903	98 520
Summa kortfristiga skulder		87 903	101 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 639 939****2 619 777**

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter**Not 1 Nettoomsättningens fördelning****2017****2016**

Medlemsavgift jaktgrupp

10 560

10 560

Markarrende för båtklubbar och bryggor

18 875

18 625

Markarrende mast

35 452

35 038

Jordbruksarrende

15 000

15 000

Arrende trafikverket

20 000

20 000

Intäkter skogsavverkning

115 209

142 714

Övriga arrenden

26 055

26 988

Övriga intäkter

7 925

23 105

Avgifter "tippen"

8 760

12 820

257 836**304 850****Not 2 Övriga rörelseintäkter****2017****2016**

Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)

2 698

3 011

LONA-bidrag

0

18 070

2 698**21 081****Not 3 Materialkostnad****2017****2016**

Jordbruksarrende

0

44 449

Skogen

98 884

137 746

Svinagård

14 261

0

Tippen

0

55 477

Anläggningar

29 323

54 741

142 468**292 413****Not 4 Övriga externa kostnader****2017****2016**

Försäkringar

10 239

9 004

Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl

33 676

0

Trycksaker, kontorsmaterial och programvaror

1 478

981

Postbefordran

2 186

574

Medlemsavgift ÖTSF

3 000

3 000

Medlemsavgift NTSF

1 950

2 225

Styrelse- och gruppmöten

12 169

13 521

Årsmöte

1 241

463

Övriga främmande tjänster

600

0

Förbrukningsinventarier

6 324

676

Övriga kostnader

1 182

3 015

74 045**33 459**

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Byggnader och**Not 6 mark**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 785	1 372 785
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 785	1 372 785
Ingående avskrivningar	-150 795	-141 798
Årets avskrivningar	-8 997	-8 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 792	-150 795
Utgående redovisat värde	1 212 993	1 221 990

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Traktor och skogs-		
Inköp kända	149 041	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 041	36 000
Ingående avskrivningar	-21 600	-14 400
Årets avskrivningar	-37 008	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 608	-21 600
Utgående redovisat värde	126 433	14 400

Not 8 Markinventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-17 085	-11 390
Årets avskrivningar	-5 695	-5 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 780	-17 085
Utgående redovisat värde	5 694	11 389

Not 9	Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
	Kundfordringar	0	27 630
	Övrig fordran	4 898	2 352
	Redovisningskonto för moms	35 502	5 957
		40 400	35 939

Not 10	Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
	Nordea affärsgiro	1 076	24 078
	LF Bank rörelsekonto	20 600	0
	SBAB sparkonto	282 743	1 311 981
	Marginalen Bank fasträntekonto	950 000	0
		1 254 419	1 336 059

Not 11	Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
	Belopp vid årets ingång	1 665 000	20 144	844 449
	Ökning av insatskapital	21 000	10 000	
	Disposition av föregående års resultat			-10 985
	Årets resultat			2 428
	Belopp vid årets utgång	1 686 000	30 144	835 892

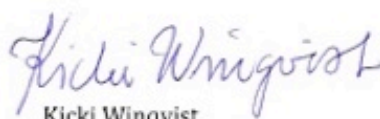
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda "50-års arrenden"	77 170	79 658
	Förutbetalda årsarrenden	10 033	18 862
		87 203	98 520

Årsredovisning
Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
Org. Nr. 769601-4070

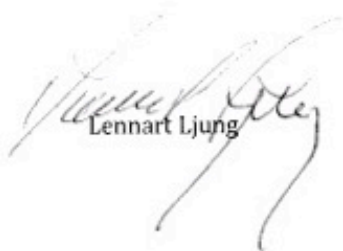
Tynningö den 18 mars 2018



Åke Söderlind



Kicki Winqvist

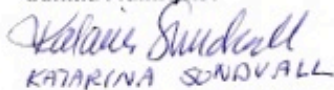


Lennart Ljung



Gundula Kolb

Gunilla Malmqvist



KATARINA SONDVALL

Bo Persson




Elisabeth Röckert

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-03-18



Angelika Ahlgren
revisor