

Årsredovisning
för
Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
769601-4070
Räkenskapsåret
2015

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
Org.nr 769601-4070

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi under 2015, från den första januari till den sista december, dvs. föreningens verksamhetsår enligt stadgarna.

Arbetsgrupperna lämnar egna rapporter som läggs ut på webbplatsen www.tgef.se någon vecka före föreningsstämman.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148.

Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar lyder:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".

Övergripande kommentarer

Föreningen har 327 (331 föreg. år) medlemmar, som genom föreningen äger och förvaltar ca 100 ha skog och åkermark på Tynningö. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på ön ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden.

Liksom tidigare år har förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Det har dock varit glädjande att se att nya medlemmar tillkommit och engagerat sig i Mark- och strandgruppen, som har gjort ett mycket betydelsefullt arbete under året med den påbörjade dokumentationen och inventeringen av fastighetsgränser, användning av TGEF:s mark, både med och utan lov, och en systematisk genomgång av rättigheter och skyldigheter som belastar TGEF:s mark.

Genomgången av medlemsregistret har fortsatt under året och många medlemmar och deras familjer har tålmodigt hjälpt till för att förbättra vårt medlemsregister. Reparationerna av

markskador och uppröjning efter skogsavverkningen, som genomfördes år 2014, har fortsatt och är i det närmaste slutförd. TGEF:s egen webbplats www.tgef.se - har utvecklats och ger nu allt bättre information till medlemmarna. Besök den! Och återkoppla gärna till webbredaktören (sedan starten; Gunilla Malmqvist) med förslag och synpunkter.

Föreningens ekonomi är god, men det är en balansgång som snabbt kan skifta över i kraftiga löpande underskott om inte ideella krafter även i fortsättningen kan engageras för att sköta ekonomiförvaltning och revision samt de juridiska frågor, som i ökande grad aktualiseras för TGEF såsom markägare med flera hundra grannar.

Flera större löpande intäktskällor (arrendet för mobilmasten och för Trafikverkets nyttjande av område vid Östra Tynningö brygga) är av mer eller mindre tillfällig natur, och föreningen måste räkna med att dessa intäkter kan falla bort inom något eller några år. Det innebär i så fall att de årliga intäkterna minskar med upp till omkring en tredjedel, om inte nya intäktskällor kan hittas.

Under året har den delvis iordningställda ytan på gamla tippen vid Bygdegården kunnat hyras ut tillfälligt till Eltel det bolag som skött om indragning av fiber till många fastigheter på ön. Uthyrningen har gjort det möjligt för bolaget att snabbt genomföra sina arbeten och även medfört intäkter som har bekostat en del av kostnaderna för iordningställande av tippen. Den planerade användningen av området uthyrning av uppställningsplatser för medlemmars båtar vintertid har kommit igång i blygsam skala under året.

Frågan om införande av en årsavgift har då och då diskuterats vid föreningens årsstämmor. Vid sådana överväganden är det viktigt att hålla i minnet dels att föreningen till skillnad från samfällighetsföreningar inte kan tvinga någon att vara kvar som medlem, dels att medlemmarna i TGEF redan vid inträdet har betalat en insats som är väldigt många gånger större än årsavgiften i skilda ideella föreningar på ön, samt att föreningen inte ger någon direkt ekonomisk avkastning till medlemmarna.

Föreningens likvida tillgångar är fortfarande goda. Gåvan på ca 770.000 kr från den likviderade färjeföreningen under 2013 har stor betydelse för detta.

Trots den goda ekonomin är föreningen dock alltså mycket sårbar och beroende av att ett fåtal medlemmar gör betydande ideella insatser. Om föreningen ska kunna fullgöra sitt ändamål är det mycket viktigt att den koncentrerar sig på sina uppgifter enligt stadgarna och inte åtar sig uppgifter eller kostnader som egentligen åvilar andra markägare, verksamhetsutövare eller rättighetshavare, om det inte står helt klart att sådana åtgärder långsiktigt är till fördel för förvaltningen av TGEF:s marker.

Dessutom ligger det i sakens natur att som stor markägare med flera hundra grannar så finns det oklarheter med gränsdragningar och nyttjanderätter, vilket kan leda till att föreningen i värsta fall orsakas mycket betydande kostnader, inte minst för lantmåteriförrättningar. Hittills har vi dock nästan undantagslöst haft mycket förstående och välvilligt inställda grannar, som själva har svarat för kostnaderna när de velat få gränserna mot TGEF:s mark bestämda.

Föreningens historia innehåller bl.a. en del grannelagskonflikter. I görligaste mån försöker vi lösa sådana frågor genom förhandlingar och frivilliga överenskommelser, men det är ändå inte alltid möjligt om TGEF:s ändamålsparagraf ska följas.

Verksamheten 2015 i korthet:

Skogsgruppen har fortsatt uppröjning och återställningsarbeten efter skogsavverkningen 2014. Dessutom har nedfallna träd på skilda ställen bl.a. i sundet mellan Myrholmsmaren och Stora Maren tagits omhand och fraktats bort.

Upprustning och underhåll av vandringsleder, rastplatser och hänvisningstavlor har fortsatt.

Jordbruket har efter förra årsstämman godkännande fått ny arrendator. Peter Lilja och Lotta Lilja driver nu hästverksamhet på området.

Bygglov beviljades för uppställning av båtar på gamla soptippen, som i övrigt har beretts för detta ändamål och försetts med låsbar bom samt en lykta, som har skärmats av så att närliggande bostadsfastigheter inte störs.

Betesområdet bakom bygdegården har stängslats in, och vi har på nytt fått betesdjur där, som håller markerna öppna och bidrar till den biologiska mångfalden.

Uppdateringen av medlemsregistret har fortsatt.

Processen med försäljning av TGEF:s mark på Risholmen (utom de två utarrenderade tomterna) har stannat av, sedan Lantmäteriet lämnat besked att avstyckning inte är möjlig på det sätt som avtalet med Risholmen Ek. För. förutsätter. Lantmäteriet har dock lämnat anstånd och sista ordet är ännu inte sagt. TGEF kommer dock inte att drabbas av några kostnader om avtalet inte kan genomföras.

Jakt och viltvård har genomförts som tidigare år. Under hösten 2015 sköts ett vildsvin som tagit sig över till ön.

Arbetet med att dokumentera och tydliggöra fastighetsinnehav med servitutsrättigheter, gemensamhetsanläggningar och arrenden m.m. har fortsatt genom Mark- och strandgruppen. Det kan betonas att detta är ett mycket tidsödande arbete som kräver stor noggrannhet och mycket goda kunskaper.

TGEF och TIF har återupptagit överläggningar i syfte att genom avtal reglera nyttjandet av mark och anläggningar vid Maren-badet (Myrholmsmaren) och på idrottsplatsen samt ansvaret för anläggningarna. Förhoppningsvis kan detaljerna kring ett förvaltnings- eller nyttjanderättsavtal klaras ut under 2016 och föreläggas 2017 års stämma.

Kontakterna rörande Brinkmans hage (dvs. den obebyggda fastigheten vid Stora Maren som gränsar till TGEF:s fastighet, 1:605), har inte lett fram till något avslut. Den nuvarande ägaren är ett dödsbo med många delägare, och det har inte varit möjligt att ännu nå någon enighet bland dessa om en försäljning till TGEF.

Årets resultat uppgår till 3 489 kr. Kassabehållningen framgår av balansräkningen.

Skogen och vandringsleder

Röjning och återställning efter skogsavverkningen har fortsatt och är i det närmaste avslutad.

Leder och utsiktsplatser har rustats upp och underhållits under året och ledmarkeringar har

förnyats och förbättrats. Gruppen för natur och vandringsleder har genomfört en siktröjning från utsiktsplatsen ovanför dansbanan i riktning mot Tynningösund. Nu är utsikten mycket fin på nytt! Terrängen är besvärlig på platsen med branter och klippväggar, så de fällda träden har fått ligga kvar på plats, vilket är gynnsamt för insekts- och därmed fågellivet.

Under året har Allan Klingström avlidit efter en längre tids sjukdom. Trots att han inte själv var medlem i TGEF (men dock medlemmar av hans familj) har han under många år bidragit med ytterst värdefullt arbete. De flesta av oss minns de skogs-, natur- och kulturvandringar han årligen organiserade och genomförde under närmare ett tiotal år fram till 2013. Han har också varit den som genom idogt arbete gjort röjningen i skogen möjlig genom initiativtagande till den långsiktiga skogsvårdsplan som vi nu följer. I många år ledde han också arbetet i föreningens skogsgrupp (numera gruppen för natur och vandringsleder). Skrifterna som han givit ut om vandringsleder och natur på Tynningö och om Maren och fastigheterna där omkring finns säkert i behåll i många hushåll på ön. Uppräkningen av hans insatser kan förstås göras längre, men avsikten här är framför allt att framhålla det stora och betydelsefulla engagemang Allan Klingström har haft i och för TGEF.

Tippen

Uppsnyggningen av den tidigare soptippen vid bygdegården har fortsatt. Under första halvåret fick TGEF bygglov för upplag på området. Från sommaren till slutet av december har större delen av området hyrts ut till Eltel, vilket har underlättat arbetet med indragning av fiber till många fastigheter och även givit TGEF en bra intäkt. Uthyrningen av platser för uppställning av medlemmars båtar vintertid har inletts i blygsam skala, men förväntas få större omfattning från och med 2016, då även sommarplatser för båttrailers kommer att hyras ut till medlemmar till mycket överkomliga priser. Detta är ett utmärkt exempel på att TGEF har kunnat göra i ordning en så gott som oanvändbar del av fastigheten och samtidigt skapa nytta för medlemmarna.

Jordbruksarrendet

Jordbruksarrendet fick nya arrendatorer i april 2015, sedan årsstämman godkänt styrelsens förslag till avslut med den tidigare arrendatorn och att en ny upplåtelse gjordes. Arrendet drivs nu av Peter Lilja och Lotta Lilja, som har verksamhet med ridhästar.

Som en del i arrendeavtalet har TGEF rätt att disponera en del av vagnslidret, där TGEF:s traktor och slaghack nu kan förvaras och vid behov repareras.

Kossorna i hagen

Kossorna i Skogen HB har under året på nytt haft betande djur i hagen bakom bygdegården.

Slaghack och trädfällriktare

En slaghack införskaffades redan under hösten 2012 för att möjliggöra att ängsmarker slås och hålls rena från sly. Föreningar som "förvaltar" TGEF-mark kan låna slaghacken. Denna har en egen motor för "slagverket" och kan dras av t.ex. en fyrhjuling.

Under 2015 har TGEF köpt in en trädfällriktare, ett verktyg som underlättar att bestämma fällriktningen vid trädfällning. Verktyget är i första hand avsett för arbeten som utförs av gruppen för Natur och vandringsleder eller Skogsgruppen, men det finns också möjlighet för medlemmar att låna verktyget.

Container för förvaring av verktyg

TGEF har köpt in en låsbar container för förvaring av verktyg m.m. Den är placerad på vår egen mark.

Kontakt med Vaxholms kommun

Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen utöver det som rört bygglov för upplag på tippen.

Fördjupad Översiktsplan (FÖP) för Tynningö

Vaxholms kommuns förslag till fördjupad översiktsplan för Tynningö var under försommaren utställd, och föreningar och enskilda fick tillfälle att yttra sig. TGEF:s yttrande var i linje med föreningens ställningstagande under senare år, att föreningen inte har medlemmarnas uppdrag att vara medlemmarnas röst i andra frågor än sådana som rör föreningens fastighet försiktigt hållet. Yttrandet, som under sommaren sändes ut med e-post till medlemmarna för kännedom, finns på vår webbplats: www.tgef.se. TGEF påpekade i yttrandet förutom vissa detaljer rörande beskrivningen av TGEF:s fastighetsinnehav att långsiktiga upplåtelser och överlåtelser av föreningens fastigheter eller delar av dessa är frågor som avgörs av TGEF:s årsstämma i varje särskilt fall.

Kommunens arbete med översiktsplanen har sedan sommaren tillfälligt avstannat, bl.a. till följd av byte av tjänstemän i kommunen.

Samverkan med andra organisationer

Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. Idrottsföreningen och några samfällighetsföreningar har verksamheter på TGEF:s mark. Med undantag för Bryggföreningar har TGEF inga intäkter från dessa verksamheter.

Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 4 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information. Ö-rådet är alltså inte ett beslutsorgan.

Mark och Arrendeöversyn

Det pågående arbetet med översyn av TGEF:s marker och administrativ indelning av dessa i särskilda områden har fortsatt. I arbetet ingår att söka hitta gränspunkter/markeringar och reda ut oklarheter i frågor om markanvändning på TGEF:s mark. Gruppens arbete liksom övriga grupper beskrivs närmare på www.tgef.se. Gruppen lämnar där en egen rapport.

Under året har företrädare för TGEF och TIF återupptagit samtalen om möjligheterna att genom formella nyttjanderättsavtal eller förvaltningsavtal närmare reglera rättigheter och ansvarsområden för de markområden och anläggningar som TIF nyttjar på TGEF:s mark. TGEF har inte för avsikt att ta ut avgifter från TIF så länge som TIF:s verksamhet är öppen för allmänheten. Förhoppningen är att kunna komma till ett avslut i dessa frågor under 2016 och förelägga 2017 års stämma ett förslag till avtal.

Risholmen

Ett avtal om försäljning av TGEF:s mark på Risholmen har slutits med en ekonomisk förening på ön enligt uppdrag från tidigare årsstämma. Två utarrenderade "tomter" har undantagits från försäljningen efter önskemål från köparen, eftersom priset annars skulle bli väsentligt högre. Avtalet är emellertid villkorat av att Lantmäteriet tillåter avstyckning av marken från TGEF:s stamfastighet. Lantmäteriet har under hand meddelat att vi inte kan påräkna någon avstyckning, eftersom det enligt Lantmäteriet skulle leda till en olämplig fastighetsindelning om arrendetomterna lämnades kvar som "öar" på Risholmen. Lantmäteriet har dock meddelat ett längre anstånd i ärendet och det är ännu inte klart hur det kommer att sluta. Avtalet mellan TGEF och den ekonomiska föreningen på Risholmen är dock så utformat att TGEF inte kommer att ådras några kostnader för lantmåteriförrättningen eller annat.

Färjeläget Östra Tynningö

Färjan ligger numera nattetid på Lagnösidan, men vänthuset på Östra Tynningö används fortfarande dagtid som rastlokal för färjans personal. Enligt uppgift från Trafikverket dröjer det till dess arbetsplanen för arbetena med färjeläge, dykdalber, breddning av vägen ner till färjeläget på båda sidor av Torsbyfjärd m.m. kan komma att vinna laga kraft och arbetena slutföras. TGEF:s ambition är oförändrat att färjeläget, såsom entrén till Tynningö, ska snyggas till och göras tillgängligt samt att det är TGEF:s önskemål att den befintliga väntstugan ska få användning som väntstuga för allmänheten i stället för att en ny väntkur uppförs på området (se 2014 och 2015 års verksamhetsberättelser och verksamhetsplaner, som finns på www.tgef.se.) Ägare till vänthuset är Östra Tynningö Fastighetsägareförening, som av TGEF arrenderar marken där huset står enligt tidigare stämmobeslut och arrendeavtal.

Resterna efter beskärningen av alléträden i allén ner mot Östra Tynningö brygga ligger fortfarande kvar på den gamla fotbollsängen/midsommarplatsen nära färjeläget. Trafikverket har efter upprepade påstötningar från TGEF under både 2014 och 2015 lovat att ta bort dessa beskärningsrester. Vi hoppas att detta kommer att ske under första halvåret 2016.

Rampen

Rampen vid Åkershovs brygga är en fortsatt lyckad satsning, med ett stort antal användare som har betalat bidrag till anläggnings- och underhållskostnader. Ett bra exempel på hur föreningen kan verka. Engångsavgift för användande av rampen betalas till föreningens plusgiro 6 082 445-5.

Övriga fastighetsärenden

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden i ett antal fall.

Rörande förfrågningar som rör vägar på TGEF:s mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats avstår vi normalt från yttrande i sak men framför att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Eltels dragning av fibernät på ön har på ett par håll skett på platser där befintliga ledningsrätter inte har kunnat utnyttjas. Styrelsen föreslår stämman godkänna att 30-åriga nyttjanderättsavtal ingås med ledningsägaren (se Styrelsens propositioner). Det gäller dragning av ledningar i mark, som inte kommer att påverka TGEF:s medlemmars möjlighet att använda marken.

Jaktarrendet

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider m.m. har också anslagits på både www.tynningo.se och TGEF:s egen webbplats. Jaktlaget lämnar en egen redovisning rörande årets jakt på vår webbplats.

Övningsskjutning har under hösten förekommit på Tynningö. Skottljuden har vållat oro bland några av TGEF:s medlemmar, som hört av sig till styrelsen och begärt ingripande från TGEF:s sida. Styrelsen kontaktade jaktlaget som lämnade besked att övningsskjutningen skedde, med markägarens tillstånd, inom ett väl avgränsat och skyddat markområde som inte hör till TGEF utan till Norra Tynningös samfällighet. Skyltar hade satts upp i närheten av området, och eftersom endast hagel på korthåll användes och måltavlorna var placerade mot en brant bergvägg ansåg man att riskerna med övningen var så gott som obefintliga. Styrelsen har besvarat medlemmarnas begäran om åtgärder med upplysning om de besked vi fått och inte sett skäl att vidta några andra åtgärder.

Föreningens webbplats

Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se.

Under året har TGEF fortsatt att utveckla sin egen webbplats, www.tgef.se. På denna plats har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Vi tar tacksamt emot synpunkter och förslag till utveckling och förbättringar av det som visas på platsens olika sidor. Det framgår på startsidan vid varje tillfälle vem som redigerar sidans material (webmaster).

Maren

Under året har träd fallit ner i vattnet i sundet mellan Myrholmsmaren och Stora Maren. Dessa har skogsgruppen tagit bort.

Arbetsgrupperna

Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan några år tillbaka inte av föreningsstämman (eftersom några sådana organ inte finns enligt stadgarna). I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad.

Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Delar av gruppernas verksamhet har beskrivits här men för en mer fullständig beskrivning hänvisas alltså till TGEF:s webbplats. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bl.a. förslag från arbetsgrupperna.

Antalet medlemmar

Antalet fullbetalande medlemmar var vid årsskiftet 327.

Under året har följande förändringar skett:

Två nya fullbetalande medlemmar har tillkommit. En interimsmedlem har övergått till fullbetalande medlem. En ny interimsmedlem har tillkommit.

Två "dubbelmedlemskap" har strukits ur registret. Fyra interimsmedlemskap har upphört pga. bristande betalning.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelse:

Ordförande	Åke Söderlind	
Ledamot	Kicki Winqvist	(kassör)
Ledamot	Per Vallbo	(vice ordf/skogsvårdsgrupp, mark och strand)
Ledamot	Gunilla Malmqvist	(webbplats/jaktgruppen)
Ledamot	Lennart Ljung	(anläggn.grupp/skogsvårdsgrupp)
Ledamot	Annika Langsten	(vandringsleder o natur/medl.ärenden)
Ledamot	Anna Norström	(sekreterare)
Suppleant	Elisabeth Röckert	
Suppleant	Bo Persson	

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.
Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer:

Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorsuppleant	Bengt Björkholm

Valberedning:

Svante Nordell	sammankallande
Ann Arrendi	
Tomas Elm	

Ekonomi

Föreningen visar ett positivt resultat efter skatt på 3 489 kr (förra året 23.487). Föreningens beräknade skatt uppgår till 2 299 kr (förra året 8.116).

Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1.360.007 kr (1.425.819) kr. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 959
årets vinst	3 489
	844 448

disponeras så att	
i ny räkning överföres	844 448

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Nettoomsättning	1	189 873	148 234
Övriga rörelseintäkter	2	0	15 388
		189 873	163 622
Rörelsens kostnader			
Materialkostnad	3	-101 868	-48 962
Övriga externa kostnader	4	-67 222	-83 446
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-21 892	-21 892
		-190 982	-154 300
Rörelseresultat		-1 109	9 322
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 382	22 282
Resultat efter finansiella poster		9 273	31 604
Bokslutsdispositioner	6	-3 485	0
Resultat före skatt		5 788	31 604
Skatt på årets resultat		-2 299	-8 116
Årets resultat		3 489	23 488

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 230 987	1 239 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	21 600	28 800
Markinventarier	9	17 084	22 779
		1 269 671	1 291 563
Summa anläggningstillgångar		1 269 671	1 291 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	891	31 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	0	7 953
		891	39 639
<i>Kassa och bank</i>	12	1 360 007	1 425 819
Summa omsättningstillgångar		1 360 898	1 465 458
SUMMA TILLGÅNGAR		2 630 569	2 757 021

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 631 000	1 639 000
Reservfond		20 144	9 144
		1 651 144	1 648 144
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		840 959	817 472
Årets resultat		3 489	23 488
		844 448	840 960
Summa eget kapital		2 495 592	2 489 104
Obeskattade reserver	14	3 485	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	127 853
Aktuella skatteskulder	15	10 415	15 028
Övriga skulder		2 102	3 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	118 975	121 456
Summa kortfristiga skulder		131 492	267 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 630 569	2 757 021
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att föreningen redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2015	2014
Medlemsavgift jaktgrupp	11 440	11 440
Markarrende för båtklubbar och bryggor	18 875	18 875
Markarrende mast	35 008	43 802
Jordbruksarrende	11 250	8 842
Arrende trafikverket	20 000	20 000
Intäkter skogsavverkning	0	19 371
Övriga arrenden	26 988	16 036
Övriga intäkter (varav ramp 2 500, fg år 1 000)	15 632	9 868
Avgifter "tippen"	50 680	0
	189 873	148 234

Not 2 Intäkter stödrätter

	2015	2014
Stödrätter till jordbruket (EU bidrag)	0	15 388
	0	15 388

Not 3 Materialkostnad

	2015	2014
Jordbruksarrende	44 585	27 990
Skogen	6 928	18 107
Tippen (grusning, sanering)	50 355	2 865
	101 868	48 962

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Försäkringar	12 051	10 674
Reparation och underhåll	76	10 543
Trycksaker, kontorsmaterial och programvaror	3 315	5 632
Postbefordran	1 661	2 408
Medlemsavgift ÖTSF	3 000	1 200
Medlemsavgift NTSF	2 225	2 350
Styrelse- och gruppmöten	14 582	14 253
Årsstämma	984	1 092
Övriga främmande tjänster	1 090	0
Förbrukningsinventarier (bl a container)	24 733	29 887
Övriga kostnader	3 505	5 406
	67 222	83 445

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Markinventarier	20 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2015	2014
Avsättning till periodiseringsfond	-3 485	0
	-3 485	0

Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 785	1 326 968
Inköp	0	45 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 785	1 372 785
Ingående avskrivningar	-132 801	-123 804
Årets avskrivningar	-8 997	-8 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 798	-132 801
Utgående redovisat värde	1 230 987	1 239 984

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-7 200	0
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 400	-7 200
Utgående redovisat värde	21 600	28 800

Not 9 Markinventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	0
Inköp	0	28 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-5 695	0
Årets avskrivningar	-5 695	-5 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 390	-5 695
Utgående redovisat värde	17 084	22 779

Not 10 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Övrig fordran	54	6 999
Redovisningskonto för moms	837	24 687
	891	31 686

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkringar	0	7 953
	0	7 953

Not 12 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Plusgiro	11 081	11 908
Sparkonto	1 348 926	1 413 911
	1 360 007	1 425 819

Not 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 639 000	9 144	817 472	23 488
Minskning av insatskapital	-8 000			
Förändring reservfond		11 000		
Disposition av föregående års resultat:			23 488	-23 488
Årets resultat				3 489
Belopp vid årets utgång	1 631 000	20 144	840 960	3 489

Not 14 Obeskattade reserver

	2015-12-31	2014-12-31
Periodiseringsfond TAX 2016	3 485	0
	3 485	0

Not 15 Skatteskulder

	2015-12-31	2014-12-31
Skatteskuld föregående år	8 116	6 912
Skatt på årets resultat	2 299	8 116
	10 415	15 028

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	82 146	84 634
Förutbetalda årsarrenden	18 759	18 752
LONA bidrag	18 070	18 070
	118 975	121 456

Vaxholm 2016- 01-10



Åke Söderlind
Ordförande



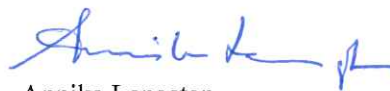
Per Vallbo



Gunilla Malmqvist



Kicki Winqvist



Annika Langsten



Lennart Ljung



Anna Norström

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- 01-10



Angelika Ahlgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF

Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2016- 01-10

Angelika Ahlgren
Revisor

