



Årsredovisning
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070
Räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar nedan verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2023.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

”Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I dettaligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppna.”

Övergripande kommentarer

Under 2023 fortsatte de geopolitiska oroligheterna i världen. Livet på Tynningö och TGEF påverkades av fortsatt höga räntor, hög inflation och högt elpris.

TGEF äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten. TGEF hade vid årsskiftet 2023/2024 354 medlemmar (355 föregående år).

Tynningös tillgänglighet har stadigt ökat genom åren. Ökad turtäthet för bilfärjan i statlig regi liksom en året runt öppen livsmedelsbutik har gjort tillvaron för boende och besökare enklare, men även ökat tillgängligheten till Tynningös badplatser och natur för de som inte har ett eget boende på Tynningö. Detta har lett till ökad biltrafik; särskilt under sommarmånaderna. Under föregående år infördes därför en sänkt hastighet på vägen invid Marenbadet och en upprustning av parkeringen vid badet som ett led i att hantera en ökad trafik.

Flera av TGEFs intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur och kan falla bort i framtiden. Sedan flera år har styrelsen därför arbetat med att säkra föreningens ekonomi i ett läge där det kan bli mer nödvändigt för TGEF att köpa tjänster istället för att vara beroende av frivilliga insatser. Den mest betydelsefulla och även arbetskrävande intäktskällan är fortfarande TGEF Parkering vid Bygdegården mellan hållplats 5 och 6. Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på TGEF Parkering har även under 2023 varit i princip fullbelagd. Den kompletteras av korttidsuthyrning för uppställningsändamål och långtidsuthyrning till kommersiella verksamheter. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning, gäller även för dessa upplåtelse. TGEF tillämpar en något högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken. Aktuella prislistor finns alltid på TGEFs hemsida.

Föreningens ekonomi är god, men alltjämt beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt. De avtal med Skogsstyrelsen som årsstämman och den extra stämman beslutade om under 2020, har blivit ett bra sätt att säkerställa en långsiktig förvaltning av TGEFs fastigheter och skogsbestånd i enlighet med TGEFs ändamål.

Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman, eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna. I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna kan lämna egen information på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. För en löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. Förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete har under 2023 liksom tidigare år krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. I förslaget till verksamhetsplan för 2024 återfinns de åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt, som vanligt, välkomna fler medlemmar att engagera sig i och för TGEFs olika verksamheter!

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2023 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Löpande skötsel av skogsområden – Det ständiga arbetet med att ta hand om vindfällor och avbrutna träd som hamnat på platser där vi vill tillbringa tid för rekreation och vandring på gemensamma ytor utan en massa hinder, har fortsatt även under 2023. Samtidigt är avsikten att många nedfallna träd och stora grenar ska ligga kvar på marken för att småkryp ska kunna fortleva i vår fauna, något som även gynnar fågellivet.

Granbarkborre – Granbarkborrens framfart skapar en hel del skador på vår gemensamma skog. Området som blev värst angripet under 2023 är den 60-70 år gamla granplanteringen vid "Klingens dike". Under året skedde samråd med Skogsstyrelsen kring vilken åtgärd som var optimal för att hantera detta område. Utifrån en bedömning av olika alternativ, blev beslutet

att slutavverka. Det innebar att alla träd togs bort och den före detta granplanteringen blev ett kalhygge på 0,4 hektar. Att på det sättet avverka hela bestånd av träd strider mot vår ambition hur TGEFs skogsförvaltning ska bedrivas, men beslutet blev självklart. En gallring av beståndet ansågs medföra att de granar som hade lämnats kvar skulle falla vid minsta vind då de inte hade tillräckliga rotsystem för att kunna stå fritt utan skydd av varandra. Dessutom var risken för att granbarkborren åter skulle attackera kvarvarande granar stor. Kommande åtgärder för området redovisas i Verksamhetsplanen för 2024.

Naturvårdsområde – Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelser för 2019 och framåt så har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat vidare med förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs mark. Flera av dessa områden är redan inventerade och uppmärkta. De kan komma att bli föremål för naturvårdsavtal i ett framtida skede. Skogsstyrelsens representant har under året haft möjlighet att inventera och identifiera ytterligare ett område, nämligen området mellan Skolvägen och in bakom kärret mot Tynningövägen. Detta område är ansett som extra värdefull skogsmark som Skogsstyrelsen vill klassa som nyckelbiotopområde. Till följd av att Skogsstyrelsen prioriterat andra områden fanns dock under 2023 inte någon möjlighet till ytterligare avtal om naturvårdsområde eller biotopskyddsområde. Styrelsen har till årsstämman 2024 ett förslag om avtal med Skogsstyrelsen för att klassa det aktuella området som biotopskyddsområde, den högsta klassningen av skogsmark värd att bevara.

Vandringsleder – Alla återstående skyltar och hänvisningar gällande "Tynningö Runt" monterades ned under september. Frågan behandlas vidare nedan under Mark- och strandgruppen.

Anläggningsgruppen

Allmänt – Anläggningsgruppen består till stora delar av samma personer som de som är verksamma i Skogsgruppen. Flera uppgifter i de olika ansvarsområdena flyter ofta samman i åtgärder. Det är anläggningsgruppen som ansvarar för en stor del av TGEFs maskinpark gällande underhåll och reparationer. Samtidigt ansvarar gruppen för löpande underhåll på TGEFs övriga ytor och parkeringar med snöröjning, sandning mm.

Åkeshov rampen – Under förra verksamhetsåret uppkom skador på vår båtupptagningsramp belägen på Åkeshov genom att den yttre rostfria plåten lossnade. Detta medförde att det vid lågvatten är riskfyllt att backa för långt ut i vattnet med en trailer. Vi undersökte om det var enkelt att plocka upp hela rampplåten och åtgärda skadan. Det visade sig dock att det skulle vara ett mycket omfattande och kostsamt arbete då sjöbotten eroderat. Vi konstaterade samtidigt att vid normalvattenstånd fungerar rampen fortfarande utmärkt för att sjösätta respektive ta upp fritidsbåtar. Vi har med åren konstaterat att en hel del användare kommer från fastlandet där de flesta båtramp är avgiftsbelagda eller låsta. Då vår båtramp är tillgänglig och färjan numera är avgiftsfri, så tar man sig tid att åka över.

En ökad, ibland lite vårdslös, användning leder givetvis inte bara till en ökad trafik utan även ett ökat slitage och en ökad risk för ytterligare skador på rampen. För att eliminera användningen av "icke medlemmar" så monterades därför en vägbom i direkt anslutning till rampen som en tydlig markering att den enbart är till för TGEFs medlemmar. Bommen hålls olåst, men med tydliga skyltar om vad som gäller. Vi har även förstärkt med tydliga vägskyltar med motorfordonstrafik förbjuden för de som inte är medlemmar i rampen eller bor i direkt anslutning till området. De vidtagna åtgärderna har lett till minskad trafik.

Färjeplanen – Vår nya välkomnande skylt "Välkommen till Tynningö" sattes under året på plats vid färjeplan till mångas glädje. I samband med renoveringen av färjeplanen skapades under året även fasta P-platser för färjepersonalen för att undvika parkering invid bryggan och för att skapa ordning och reda.

TGEF parkering – Fler och fler har uppmärksammat möjligheten att på TGEF Parkering hyra en uppställningsplats för sin båt på vintern och för sin båttrailer på sommaren. Under året har vi upplåtit ytterligare plats invid TGEF Parkering till ett företag som hyr ut personbilsläp på Tynningö. Detta hoppas vi förenklar för alla när behovet av en släpvagn uppstår genom att man slipper åka till fastlandet för att hämta och lämna hyrsläp. Mer information finns på Rentr.se

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering – Mark- och strandgruppens löpande arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lägger grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Med stöd i inventeringen sker avstämningar med berörda fastighetsägare genom en särskild grupp. Gruppen lämnar förslag till styrelsen vad avser lämpliga principer och nivåer vid intrång utifrån rimlighet och rättviseaspekter. Ofta kan det hela lösas genom ett enkelt arrendeavtal. De frågor som uppkommer avser framför allt gränsbestämningar till TGEFs fastighet Tynningö 1:605 såväl på land som i vatten. Utan två stämmobeslut kan styrelsen inte förfoga över TGEFs fastigheter och med bindande verkan till en medlem eller annan efterge en rätt under längre tid än 5 år.

Lantmäteriärenden – Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriärenden som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Lantmäteriärenden pågår ofta under lång tid och kan vara mycket kostsamma. Det gäller även när man inte är påkallande part. Lantmäteriärenden kan alltså leda till kostnader för TGEF trots att TGEF inte initierat någon åtgärd. I ett fall under året överklagade TGEF till domstol den ersättning som lantmäteriet krävt vilket ledde till en sänkning av ersättningen för såväl TGEF som den berörda fastighetsägaren. TGEF initierar typiskt sett inte några lantmäteriärenden, men bevakar föreningens rätt när ärenden initieras av andra fastighetsägare. I samtliga fall då TGEF hävdar sin rätt, har domstol slutligen fastställt att aktuellt område tillhör TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Genom dessa avgöranden så har frågorna klarnat så att TGEF, lantmäteriet och andra berörda kan luta sig mot mer tydliga principer framöver om liknande frågor skulle uppstå.

Grannyttranden – Ett antal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inteinkräftar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav". Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak, men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet och gemensamhetsanläggningar bör bildas för att klargöra underhåll, rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal med båtklubbar – TGEF har ingått ett antal avtal med båtklubbar på Tynningö som

nyttjar TGEFs mark och vatten för att upplåta båtplatser. Av avtalen följer att avsikten är att bereda i första hand fastighetsägare eller fast boende på Tynningö plats för att förtöja och lägga upp båt för vinterförvaring. TGEF får en del förfrågningar om båtplatser och hänvisar regelbundet sökande till båtklubbarna. Inventering av utnyttjandet sker regelbundet för att säkerställa att syftet med arrendeaftalen uppnås och att befintliga möjligheter till båtplatser utnyttjas. Under 2023 skedde en uppföljning av den inventering av utnyttjandegraden av båtplatser vid båtklubbarna som gjordes under 2022. Det kunde då noteras att nyttjandegraden ökat där det tidigare hade funnits utrymme för fler båtar.

Cykling i skogen – Frågan om cykling i skogen och särskilt utformningen av TGEFs skyltar om vandringsleden har varit föremål för diskussion sedan vandringsledens tillkomst. Frågan var föremål för ingående behandling redan vid årsstämman 2022 utifrån en motion att stämman skulle besluta att vandringsledsskyltarna förändras så att förbudet mot cykling i skogen skulle tas bort. Stämman avtog motionen. Under 2022 ifrågasattes därefter åter skyltningen; denna gång genom anmälan till Vaxholms kommun *”om en omfattande olovlig skyltning som inskränker allemansrätten på Tynningö med en begäran om föreläggande att skyltningen ska upphöra snarast”*. Under ärendets handläggning pekade Vaxholms kommun vid kontakt med TGEF på möjligheten för TGEF att ansöka om sådant cykelförbud som finns enligt lokala ordningsföreskrifter på andra ställen. Detta föranledde, som beskrevs i årsredovisningen för 2022, en ansökan från TGEF om att kommunen enligt lokal ordningsstadga skulle bedöma frågan och - om kommunen bedömde det lämpligt - förklara att cykling inte är tillåtet på de delar av vandringsleden som går genom känslig skogsmark. Vid 2023 års stämma diskuterades ärendet och skyltarnas utformning åter. Kommunen hade då ännu inte avgjort ärendet.

I juni 2023 avgjorde sedan Vaxholms kommun ärendet. Sammantaget innebar kommunens beslut, som TGEF informerade om under hand, att kommunen inte kommer att införa några särskilda restriktioner för cykling på vandringsleden på Tynningö. Beslutet innebar också att skyltarna senast i mitten av september 2023 behövde tas ned eller ändras. Styrelsen valde att inte överklaga kommunens beslut. Under sommaren 2023 kunde styrelsen konstatera att ett antal vandringsledsskyltar hade vandaliserats och tagits ned, men även att stolpskor stulits i stor omfattning. TGEFs styrelse beslöt då i den rådande situationen att sänka den tänkta ambitionen kring vandringsleden och ta bort alla skyltar utan att ersätta dessa.

Styrelsen informerade i september 2023 på hemsidan om de sista turerna i ärendet och de olika åtgärder som vidtagits. Beskrivningen av ärendet och dess bakgrund i den informationen har kritiserats av den person som ursprungligen motionerade i ärendet till årsstämman 2022. Kritiken består i att upprinnelsen till ärendet inte har beskrivits på ett korrekt sätt eftersom motionären menar sig aldrig ha krävt att skyltarna skulle tas bort, bara förändras av honom eftersom de var olagliga.

I sitt beslut hänvisar kommunen, liksom TGEF tidigare gjort, till vad Naturvårdsverket skriver på sin hemsida om vad som gäller vid cykling i naturen. Där slås det fast vilken hänsyn cyklister behöver ta. Det gäller, påpekar kommunen i sitt beslut, även utan anvisande skyltar. Styrelsen hoppas att alla berörda efter alla dessa turer visar vederbörlig hänsyn till alla olika intressen som ska samsas i skogen på Tynningö samt att frågan om cykling i skogen därmed är avslutad för denna gång.

Arrendeavtal med ÖTF om mark för den s.k. väntstugan vid färjeläget som disponeras av Trafikverket – TGEF äger fastigheten där väntstugan finns och arrenderar ut mark till ÖTF. ÖTF äger byggnaden och hyr ut denna till Trafikverket. Under året ingick TGEF och ÖTF ett nytt arrendeavtal samtidigt som ÖTF ingick ett nytt avtal med Trafikverket om färjepersonalens nyttjande av byggnaden. Det nya avtalet innebär att TGEF får en betydligt större andel av hyresintäkterna från Trafikverket. I samband med det nya avtalet fick Trafikverket dedikerade parkeringsplatser. Samtidigt skedde en upprustning av området vid färjeplanen.

Vinbärslandet – Under hösten 2023 tog Irja Vestin över ansvaret för Vinbärslandet från Ann Arendi. Mer information om medlemmars möjlighet att utnyttja vinbärslandet finns på TGEFs hemsida.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket – Under 2023 har TGEFs jordbruk varit fortsatt utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet och på betesmarker. Verksamheten har utökats vartefter under åren och hästarna utgör ett mycket fint inslag i Tynningös natur.

Djuren i hagen bakom bygdegården – Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom Bygdegården har fortsatt även under 2023. Fåren skapar en fin stämning vid Bygdegården och verksamheten är mycket uppskattad.

Svinagården – En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Senast under 2021 var det tre grisar av rasen Pigham som huserade i grishusen. Därefter har ingen person varit beredd att ta det formella ansvaret för grisarna och svinagården stod därför tom även under 2023.

Jaktgruppen

Jakträtten – Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit tio. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats.

Jakten – Från den 1 oktober 2023 till den 31 januari 2024 har det som planerat varit 19 jakt dagar. Uppslutningen har varit varierande ofta med fyra till sex jägare per gång. Under jakten har sex rådjur och ingen räv skjutits. Ett vildsvin av vi skjutits. När det gäller viltvården har jaktlaget tagit hand om totalt ett rådjur och en påkörd räv samt med hund sökt upp ett och avlivat ett illa åtgånget rådjur, men inga grävlingar. Jaktlaget ser fram emot nästa års jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats – Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Eftersom vi i kallelser till stämmor kan hänvisa till att underlag finns utlagt på webbplatsen, kan vi förenkla och förbilliga

utskicken till medlemmarna inför stämmor.

Medlemmar

Antalet medlemmar – Under 2023 fick TGEF 4 nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades två medlemskap på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2023 uppgick till 354 registrerade medlemmar (355 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap – Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill gärna påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet anknytas till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att i stället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom sex månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR – Under året har personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Kontakt med Vaxholms Stad – Utöver de löpande kontakter som TGEF haft med kommunen i de olika ärenden som berörts ovan, har det under året inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat direkta kontakter med kommunen.

Samverkan med andra organisationer – Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca två gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa Ö-rådsmöten finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Det är värt att notera att ett medlemskap i någon av Tynningös andra föreningar inte innebär ett medlemskap i TGEF. Medlemskap måste sökas i varje förening.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2023 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelseuppdrag	Namn	Särskilt ansvar
Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration, Mark & Strandgruppen, kontakt jaktgruppen
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & Strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Lennart Ljung	Skogsvårdsgruppen med vandringsleder och naturvård samt Anläggningsgruppen

Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot och Vice ordförande	Inger Ultvedt	Mark & Strandgruppen
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör och ekonomi
Suppleant	Arne Albrektsson	Mark & Strandgruppen
Suppleant	Paula Nyström Breckle	Mark & Strandgruppen,

Styrelsen har under 2023 haft 10 protokollförda sammanträden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

Revisor Angelika Ahlgren

Revisorssuppleant Kjell Olsson

Valberedning

Annika Åberg, sammankallande

Helen Vallbo

Katarina Lillius (Katarina Lillius har sedermera underhand förklarat att hon inte står till förfogande)

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret med 260 049 kr (2022: en vinst om 24 502 kr). Skatt utgår för 2023 med totalt 68 421 kr där skatt på årets resultat uppgår till 68 744 kr (2022: 8 622 kr) och korrigerad skatt från föregående års taxering utgör + 323 kr. Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till totalt 2 012 479 kr (2022: 1 782 778 kr).

Föreningen hade vid utgången av räkenskapsåret placerat 400 000 kr hos SBAB med en ränta om 2,42% bundet till 2024-05-10, 500 000 kr hos SBAB till en ränta om 4,11 % bundet till 2024-09-30 och 500 000 kr hos Länsförsäkringar Bank till en ränta om 4,1 % bundet till 2024-12-12. Övriga likvida medel var obundna vid årsskiftet. Den största posten fanns då på Marginalen Bank med 519 164 kr där räntan var 3,45 %. Av dessa medel har i januari 2024 500 000 kr placerats hos Marginalen Bank på 2 år med en ränta på 4,2 %. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av den balanserade vinsten efter tillägg av årets vinst

Balanserad vinst 869 510

Årets vinst 260 049

Totalt: 1 129 559 disponeras så att i ny räkning överförs 1 129 559

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	1	508 778	324 636
Övriga rörelseintäkter	2	4 690	4 118
		513 468	328 754
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-157 252	-150 724
Övriga externa kostnader	4	-57 668	-150 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-26 921	-20 517
		-241 841	-322 214
Rörelseresultat		271 627	6 540
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 843	26 584
Resultat efter finansiella poster		328 470	33 124
Resultat före skatt		328 470	33 124
Skatt på årets resultat		-68 744	-8 622
Skatt föregående års taxering		323	0
Summa skatt		-68 421	-8 622
Årets resultat		260 049	24 502

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
Org nr 769601-4070

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Byggnader och mark	6	1 199 841	1 211 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	43 212	26 394
Markinventarier	8	0	0
		1 243 053	1 237 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andel Mellanskog		2 951	1 361
------------------	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar **1 246 004** **1 239 315**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	50 067	59 962
-------------------	---	--------	--------

Kassa och bank

	10	2 012 479	1 722 816
--	----	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar **2 062 546** **1 782 778**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 308 550** **3 022 093**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 770 000	1 775 000
Reservfond		105 144	95 144
		1 875 144	1 870 144

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		869 510	845 008
Årets resultat		260 049	24 502
		1 129 559	869 510

Summa eget kapital **3 004 703** **2 739 654**

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		77 043	11 576
övriga kortfristiga skulder		31 385	10 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	195 419	260 274
Summa kortfristiga skulder		303 847	282 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **3 308 550** **3 022 093**

Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Medlemsavgift jaktgrupp	10 000	10 000
Markarrende för båtklubbar och bryggor	44 461	28 464
Markarrende mast	42 814	38 622
Jordbruksarrende	20 500	20 500
Intäkter skogsavverkning	105 327	2 317
Övriga arrenden	133 356	86 075
Övriga intäkter	6 480	6 528
Avgifter TGEF's parkeringsplats	145 840	132 130
	508 778	324 636

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	4690	4118

Not 3 Materialkostnad

	2023	2022
Skogen	66 100	54 218
Vandringsleder	0	10 650
Djurhållning	33 078	19 933
Anläggningar	58 074	65 923
	157 252	150 724

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Försäkringar	20 524	19 162
Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	14 481	24 167
Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	3 883	8 010
Medlemsavgift ÖTSF	2 400	3 000
Medlemsavgift NTSF	1 881	2 250
Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	12 585	11 457
Övriga främmande tjänster	1 914	70 427
Förbrukningsinventarier	0	2 500
Övriga kostnader	0	10 000
	57 668	150 973

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Ingående avskrivningar	-215 665	-203 946
Årets avskrivningar	-11 719	-11 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 384	-215 665
Utgående redovisat värde	1 199 841	1 211 560

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 031	229 031
Inköp Vertikalklippare	32 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 051	229 031
Ingående avskrivningar	-202 637	-193 839
Årets avskrivningar	-15 202	-8 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 839	-202 637
Utgående redovisat värde	43 212	26 394

Not 8 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-28 474	-28 474
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474
Utgående redovisat värde	0	0

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	11 085	10 000
Avräkning skatter och avgifter	11 029	24 262
Upplupna inkomsträntor	22 269	12 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 684	13 538
	50 067	59 962

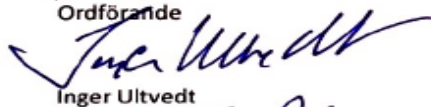
Not 10 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
Merkonto Mellanskog	131 257	0
LF Bank rörelsekonto	25 891	22 357
LF Bank fasträntekonto	400 000	0
SBAB sparkonto	36 167	3 307
SBAB placeringskonto	900 000	1 000 000
Marginalen Bank sparkonto	519 164	197 152
Marginalen Bank fasträntekonto	0	500 000
	2 012 479	1 722 816

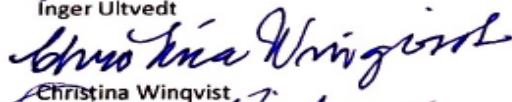
Not 11 Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 775 000	95 144	845 008
Förändring av insatskapital	-5 000	10 000	
Disposition av föregående års resultat			24 502
Årets resultat			260 049
Belopp vid årets utgång	1 770 000	105 144	1 129 559

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	62 242	64 730
Förutbetalda "25-års arrenden"	111 930	117 260
Förutbetalda årsarrenden	5 918	5 461
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 329	72 823
	195 419	260 274

Tynningö den 24 mars 2024

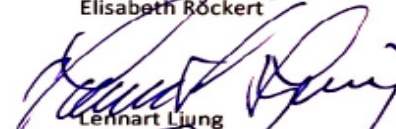

Björn Riese
Ordförande

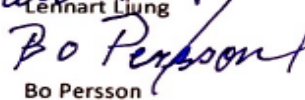

Inger Ultvedt


Christina Winqvist


Per-Olov Kjellberg


Elisabeth Röckert


Lennart Liung


Bo Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024


Angelika Ahlgren
Revisor

TYNNINGÖ GÅRD TGEF EKONOMISKA FÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Till årsmötet för Tynningö Gård TGEF Ekonomiska Förening

Organisationsnummer 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat det förenklade årsbokslutet för 2023 i Tynningö Gård TGEF Ekonomiska Förening.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att det förenklade årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. En revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har det förenklade årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Tynningö Gård TGEF Ekonomiska Förening för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

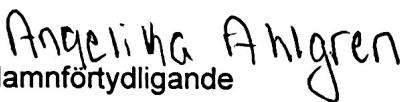
Som underlag för mitt uttalande om **ansvarsfrihet** har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.
Vi tillstyrker att föreningens årsmöte **beviljar** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2024-03-25


Underskrift revisorns namn


Namnförtydligande