

Avtal nr.

AVTALSSERVITUT

Parter:

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening, Org.nr:769601-4070, Bygdegårdsvägen 2, 134 92 Tynningö (**TGEF**)
Kontaktperson: Ordförande TGEF, *tynningogard@gmail.com*, i egenskap av ägare till fastigheten Tynningö 1:605, Vaxholms kommun

Martin Eckerberg Ollas, *martin.eckerberg@gmail.com* (8504080311) och Fanny Ollas
info.fannyollas@gmail.com (8402098365), Farkostvägen 4, 181 35 Lidingö, i egenskap av ägare till fastigheten Tynningö 1:828, Vaxholms kommun.

Bakgrund: Fastigheten Tynningö 1:828 kan inte nås från den samfälliga vägen utan att passera över fastigheten Tynningö 1:605. TGEF, som äger fastigheten Tynningö 1:605, är beredd att upplåta servitut som ger fastigheten Tynningö 1:828 rätt att använda viss yta av fastigheten Tynningö 1:605 för infart (**Ytan**).

Fastigheten som upplåter servitutet (tjänande): Tynningö 1:605 Vaxholms kommun.

Fastigheten som har rätt att använda servitutet (härskande): Tynningö 1:828, Vaxholms kommun.

Ändamål: Infartsväg om ca 4 x 17 meter enligt Bilaga 1 till detta avtal.

Ersättning: Ägarna till fastigheten Tynningö 1:828 har redan erlagt en engångsavgift om 5 000 kronor för ett interimistiskt arrendeavtal. Ersättningen för detta servitutsavtal utgår i form av ytterligare en engångsavgift om 5 000 kronor. Ersättningen ska erläggas i förskott mot faktura. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen enligt 6§ räntelagen (1975:635).

Övrigt: Ytan får iordningställas av ägare till fastigheten Tynningö 1:828 så att den är farbar och kan användas som infart. Detta och nyttjandet får inte negativt inverka på närområdet. Inga kemikalier får släppas ut på marken. Ägare till den härskande fastigheten har att söka och vid var tid upprätthålla alla eventuellt erforderliga myndighetstillstånd med koppling till Ytan.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum som anges i de elektroniska signaturerna

Lagfaren ägare tjänande fastighet

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
Biörn Riese

Per-Olov Kjellberg

Lagfarna ägare härskande fastighet

Martin Eckerberg

Fanny Ollas

Tynningö 1:828 Rätt till väg

Bakgrund

En ny ägare till den obebyggda Tynningö 1:828 avser att bygga ett hus och vill ha ett godkännande från TGEF att anlägga en infartsväg för bil från en samfällad väg till fastigheten. Den enda sträckning en infartsväg kan ha är över TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Den del av Tynningö 1:828 som går fram till den samfällda vägen består av en bergkulle. Anläggandet av vägen över TGEFs fastighet består i att ta ned några mindre träd och stenar samt fylla ut för att skapa en vägyta. Det finns inte plats att parkera en bil ute på den samfällda vägen.

