



**Verksamhetsplan och Budget
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070
Räkenskapsåret 2023**

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2023 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

Inledning

Tynningö är speciellt på många sätt för de av oss som är fastboende eller har sommarställe här. Efter det att pandemin klingat av har många fortsatt att tillbringa mer tid än vanligt på Tynningö. Etableringen av Tynningö Livs har gjort det ännu enklare att vara på ön.

Vi äger gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på Tynningö. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. Föreningens verksamhet bygger på ideella insatser från medlemmarna men TGEFs ekonomi är numera god. Styrelsen anser att det är nödvändigt för att säkerställa föreningens fortlevnad på lång sikt då det ger en möjlighet att anlita extern hjälp när de ideella insatserna inte räcker till.

Övergripande mål och vision för TGEF

Mål - Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

Vision - Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är alltjämt att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppna.

Egen regi bygger på ideella insatser - En av de bärande tankarna när TGEF bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Frågan är dock alltjämt om intresset bland medlemmarna i framtiden kommer att räcka till när det gäller att kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling, måste en rad fastighets- och lantmäteriärenden hanteras regelbundet. Såväl dessa ärenden som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns inom föreningen vid varje tillfälle. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Det är avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. I syfte att säkerställa att TGEF över tid kan fortsätta att förvalta sina fastigheter och bevaka sina rättigheter i lantmäteriärenden är det också viktigt att TGEF vid var tid har erforderliga finansiella resurser som kan användas till att köpa nödvändiga externa tjänster när interna krafter inte räcker till.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som bidrar och samtidigt som vanligt uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF. Ett sådant engagemang kan ta sig många former och även avse enstaka begränsade insatser. Ett intresse att delta kan anmälas till envar i styrelsen.

Skötsel- och nyttjanderättsavtal har blivit ett betydelsefullt inslag i verksamheten - De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande nyttjanderättsavtal - i praktiken förvaltningsavtal - träffas med lokala fastighetsägareföreningar och vägföreningar vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsatta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna på Tynningö.

Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete - Styrelsen inledde under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma sedermera ingås under 2020. Det är styrelsens avsikt att försöka teckna ytterligare avtal med Skogsstyrelsen.

De ingångna avtalen innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragning av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen. Till följd av att Skogsstyrelsen prioriterat andra områden har någon möjlighet till ytterligare avtal inte funnits sedan de tidigare avtalen träffades. Styrelsen hoppas att det under 2023 kommer att vara möjligt att återuppta diskussionerna med Skogsstyrelsen om ytterligare områden. När det blir aktuellt kommer styrelsen att presentera årsstämman förslag till nya avtal. Förhoppningsvis kan det ske till årsstämman 2024.

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "Ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Det är värt att notera att ett medlemskap i någon av Tynningös andra föreningar inte innebär ett medlemskap i TGEF. TGEF kommer under året att fortsätta att delta i Ö-rådets arbete.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera på under 2023 och fram till nästa årsstämma.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Upprensning - Ett stort arbete ligger framför oss under verksamhetsåret med upprepning efter de skador som den kraftiga blötsnön i kombination av hård vind som föll i november/ december orsakade. Många träd fick stora skador. Detta arbete startar upp så fort markerna tål att belastas med våra maskiner. Vi kommer även att se till att det inte blir liggande några vindfällor som kan orsaka hinder eller skador på de som vistas på vandringslederna eller i övriga områden.

Granbarkborre - Granbarkborrens framfart har lett till en del stora skador på vår gemensamma skog. Granplanteringen vid "Klingens dike", som är extra hårt utsatt, är prioriterat under 2023. Samråd kring detta område och vilken åtgärd som är optimal sker med Skogsstyrelsens inspektör. En trolig åtgärd är att hela granplanteringen avverkas då gallring medför att de granar som blir kvar kommer att falla vid minsta vind då de inte har rötter att kunna stå fritt utan skyddas av varandra. Då vandringsleden går rakt igenom detta område, vill vi uppmana gående att iakttäta stor försiktighet vid kraftig vind till dess att området är åtgärdat.

Naturvårdsområde - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelserna för 2019, 2020 samt 2021, har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera av dessa områden är redan inventerade och uppmärskade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett framtida skede. Skogsstyrelsens representant har som målsättning att försöka hinna med att utöka med ytterligare ett område under detta verksamhetsår, nämligen området mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna som var föremål för frihuggning under år 2020. Ytterligare naturvårdsavtal förutsätter att budgetmedel tillförs Skogsstyrelsen av regeringen för bevarande av värdefull skogsmark.

Vandringsleder - Under förra verksamhetsåret har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart då flera medlemmar engagerat sig i arbetet av "Tynningö Runt". En ny stor flishög har skapats som skall användas till att förstärka vandringsleden utmed bäcken fram mot Skolvägen efter arbetet med rensningen av bäcken. En ny karta för vandringsleden "Tynningö Runt" skall tas fram då vissa delar som omfattas inte längre är aktuella som vandringsled på grund av påverkan från berörda grannar. Dessa leder är redan nu borttagna fysiskt, men finns kvar på våra kartor.

Anläggningsgruppen

Allmänt - Anläggningsgruppen består till stora delar av samma personer som är verksamma i Skogsgruppen. Flera uppgifter i de olika ansvarsområdena flyter ofta samman i åtgärder. Anläggningsgruppen ansvarar till exempel för TGEFs maskinpark bestående av traktor och övriga maskinella enheter som används av Skogsgruppen. Anläggningsgruppen har inte några större egna planerade projekt utöver vad som anges nedan för verksamhetsåret 2023 utan kommer att genomföra de löpande uppgifter som uppkommer under året och som kräver dess inblandning.

Åkeshovsrampen - Ett ökande antal användare kommer numera från fastlandet för sjösättning/upptagning då rampen är tillgänglig och färjan numera är avgiftsfri. Den ökade användningen har slitit hårt på rampen. Under föregående år lossnade den yttre rostfria plåten på TGEFs båtramp vid Åkeshov. Skadan uppstod förmodligen till följd av en felaktig användning. Skadan medför att det vid lågvatten är riskfyllt att backa för långt ut på rampen med trailer. Vi kommer att under året undersöka om det är möjligt att plocka upp hela rampen och åtgärda skadan. För att undvika ökad användning av "icke medlemmar" så kommer som en tydlig markering en bom att monteras vid rampen. Bommen kommer att vara olåst men med tydliga skyltar som anges vad som gäller. Vi har redan nu satt upp tydliga skyltar som anger att motorfordonstrafik är förbjuden för de som inte är medlemmar i rampen eller bor i direkt anslutning till nedfarten.

Färjeplan - Vår välkomnande skylt "Välkommen till Tynningö" vid färjeplan hade sett sina bästa dagar. I samarbete med flera föreningar så tillverkas och monteras en ny välkomnande skylt under våren. Vi ser även på förutsättningarna för att kunna snygga till själva området ut mot vattnet med lite gräsyta kombinerat med buskar/ låga träd nu när Trafikverket gjort en fin insats på det övriga området. Avsikten är även att Trafikverkets tjänstebilar ska parkeras på området.

Mark- och Strandgruppen

Kartläggning och inventering - Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav har lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Det underlag som föreligger kompletteras vartefter nya gränsdragningsfrågor blir kända. Utifrån detta underlag arbetar en särskild arbetsgrupp med att ta arbetet vidare och kontakta berörda fastighetsägare. Härutöver utformar gruppen förslag till styrelsen vad avser lämpliga principer och nivåer vid intrång utifrån rimlighet och rättvisaspekter. Gruppens arbete kommer att fortsätta under året. De frågor som uppstår vid lantmäteriförrättningar hanteras i särskild ordning.

Förvaltning - Under ett år uppstår normalt ett antal förvaltningsfrågor på initiativ av ägare till angränsande fastigheter som vill genomföra någon åtgärd, tex strandskoning, vägfrågor eller staket vid gränsen mot TGEFs fastigheter. Vanligen går det att i ett samråd finna enkla praktiska lösningar på dessa frågor. Detta arbete kommer att fortsätta under året. Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen förhoppningsvis anförtröas de som bor i det aktuella området. Styrelsen uppmuntrar fortsatt till sådana lösningar.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Även under 2023 kan ett fortsatt behov uppstå av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns inga nya fastighetsrättsliga ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljödomstolen. De lantmäteriärenden som tidigare varit föremål för domstolsprövning, som utmynnat i att TGEF är ägare till berörda vattenområden, är nu under avslutande hos lantmäteriet. Lantmäteriärenden kan leda till kostnader för TGEF även i fall där TGEF inte initierat någon åtgärd. I ett fall har TGEF överklagat den ersättning som lantmäteriet krävt. Den frågan får nu avgöras av Mark- och miljödomstolen. Härutöver kommer TGEFs fastighet Tynningö 1:605 under 2023 vara involverad i tillskapandet av en gemensamhetsanläggning för vägen ut till Båtsholmen. Arbetet med dessa och eventuella nya frågor kommer att fortsätta under året.

Överläggningar med fastighetsägare - De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar och samråd med fastighetsägare i syfte att nå praktiska lösningar i form av antingen arrendeavtal eller rättelse. Detta arbete kommer att fortsätta under året.

Cykling i skogen – Frågan om cykling i skogen och särskilt utformningen av TGEFs skyltar om vandringsleden var föremål för ingående behandling vid årsstämman 2022. Under året ifrågasattes därefter åter skyltningen; denna gång genom anmälan till Vaxholms kommun "om en omfattande olovlig skyltning som inskränker allemansrätten på Tynningö med en begäran om föreläggande att skyltningen ska upphöra snarast". Denna anmälan föranledde en ansökan från TGEF om att kommunen enligt lokal ordningsstadga ska bedöma frågan och förklara att cykling inte är tillåtet på de delar av vandringsleden som går genom känslig skogsmark. TGEF avvaktar nu kommunens ställningstagande och kommer att vidta erforderliga åtgärder för att efterkomma ett slutligt beslut i frågan.

Väntstugan vid Östra Tynningö brygga - Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga som används som raststuga för Trafikverkets färjepersonal ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF. ÖTF hyr ut stugan till Trafikverket som har visst underhållsansvar för byggnaden. Det står nu klart att Trafikverket önskar nyttja byggnaden även fortsättningsvis. TGEF har föregående år sagt upp arrendeavtalet med ÖTF. Orsaken var att TGEF anser att de villkor som gäller enligt avtalet måste förändras. Avsikten är att under våren 2023 kunna träffa nya avtal mellan ÖTF och Trafikverket respektive mellan TGEF och ÖTF.

Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen – Som framgår av årsberättelsen för 2022, beslutade kommunstyrelsen i juni 2021 att pausa arbetet med översiktsplanen 2040 för att ett kulturmiljöprogram skulle tas fram. TGEF avser att tillsammans med övriga föreningar i Örådet följa kommunens vidare hantering av översiktsplanen.

Vinbärslandet - Under hösten 2022 tog Ann Arendi över ansvaret för Vinbärslandet från Sten Rydberg som under lång tid skött detta på ett förtjänstfullt sätt. Mer information om medlemmars möjlighet att utnyttja vinbärslandet finns på TGEFs hemsida.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet fortsätter under verksamhetsåret. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården fortsätter under året.

Djurhållning - Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Några konkreta besked föreligger dock ännu inte i skrivande stund. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. De grisgårdsansvariga planerar tyvärr inte att ha några grisar under 2023 då det, liksom för föregående år, inte finns någon som är beredd att ta på sig det formella huvudansvaret. Anläggningen kommer dock att bibehållas.

Jaktgruppen

Jakten 2022/23 - Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje jakttillfälle i terrängen och på www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som av olika anledningar blir skadade på ön.

Information

TGEFs webbplats - Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framför allt ske på TGEFs egen webbplats, www.tgef.se som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög

grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om en e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email i stället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader.

Medlemsärenden

Antalet medlemmar – Under 2022 fick TGEF 11 nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlätits inom stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2022 uppgick till 355 registrerade medlemmar (351 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att i stället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF. Styrelsen tar tacksamt emot information som kan påverka medlemsregistret, till exempel uppgifter om dödsfall, avflyttning eller avyttring av fastighet, som kanske inte kommer till styrelsens kännedom på annat sätt. Meddela informationen till medlemsansvarig per e-post elrockert@gmail.com.

GDPR - Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Ekonomi - Budget 2023

Intäktssidan - 2023 års intäkter beräknas bli drygt 70 000 kr högre än utfallet 2022. TGEF parkering ökar med ca 35 000 kr, skogsavverkningen med ca 23 000 kr och resten är procentuella höjningar av arrendeavgifter.

Kostnadssidan - Kostnaderna beräknas i stort sett bli lika som 2022 endast en ökning med drygt 6.000 kr. Räntenettot beräknas bli ca 15.000 kr högre än utfallet 2022.

Resultatprognos - Budgeten indikerar ett överskott på 112.289 kr före skatt. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget för 2023 där också 2022 års budget och utfall redovisas.

Stämman föreslås besluta

att godkänna Verksamhetsplanen för 2023 med bifogad Budget.

Styrelsen

Tynningö Gård TEGF Ekonomisk förening		Utfall 2022-12-31	Budget 2022	Budget 2023
INTÄKTER				
Jaktgruppen		10 000	10 000	10 000
Jordbruk		20 500	20 500	20 500
Risholmen		16 269	16 384	17 298
Bryggor och båtklubbar		28 464	26 910	29 461
Mast		38 622	38 622	42 814
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter		12 673	7 818	7 818
övriga arrenden		41 533	14 100	53 340
Avgift bil och båt Åkeshov		15 600	12 600	16 149
Intäkter uppställningsplats		132 130	137 000	167 000
Intäkter skogsavverkning		2 317	-	25 000
övriga intäkter		6 528	6 000	6 000
EU bidrag jordbruket		4 118	4 300	4 100
SUMMA INTÄKTER		328 754	294 234	399 480
KOSTNADER				
Jordbruk, djurhållning	-	19 933	- 20 000	- 32 000
Skogen	-	54 218	- 52 000	- 55 000
Vandringsleder	-	10 650	- 10 000	- 22 000
Anläggningar	-	65 922	- 59 000	- 60 000
Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv	-	26 667	- 25 000	- 25 000
Styrelse, gruppmöten och stämman	-	11 457	- 20 000	- 15 000
Kontorsmaterial,porto och programvaror	-	2 443	- 12 000	- 4 000
Försäkringar	-	19 162	- 19 162	- 20 000
Medlemsavgift ÖTS och NTS	-	5 250	- 5 250	- 5 250
Lantmäterikostnader	-	70 427	- 25 000	- 50 000
Övriga kostnader	-	15 568	- 20 000	- 20 000
SUMMA KOSTNADER	-	301 697	- 267 412	- 308 250
Resultat före avskrivningar		27 057	26 822	91 230
Avskrivning byggnader och mark	-	11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	-	8 798	- 8 798	- 8 798
	-	20 517	- 20 517	- 20 517
Resultat efter avskrivningar		6 540	6 305	70 713
Resultat från finansiella poster				
Räntenetto		26 584	15 000	42 000
Resultat efter finansiella poster och skatt		33 124	21 305	112 713
Skatt	-	8 622		
Årets resultat		24 502		
Omsättningstillgångar	1 782 778		Bank	
2,42% 400 000	är bundet till 2024-05-10		SBAB	
2,73% 600 000	är bundet till 2023-09-18		SBAB	
2,40% 500 000	är bundet till 2023-02-28		Marg Bank	
2,00% 200 460	sparkonto obundet		Marg Bank/SBAB	
0% 22 356	transaktionskonto		Länsförsäkringar Bank	
1 722 816				