

## Verksamhetsplan med budget 2015

För oss som bor eller har sommarställe på Tynningö är ön speciell på många sätt och vi vill att den bevaras eller utvecklas utan att karaktären och naturvärden förstörs. Vi äger dessutom gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering.

En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter ganska stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling måste en rad fastighetsärenden hanteras regelbundet. Såväl fastighetsärenden som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser.

Som nämndes i förra årets verksamhetsplan tror vi att möjligheterna och intresset bland medlemmarna är begränsat när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. Enligt styrelsens mening bör TGEF vara öppen för att föreningens verksamhet kan komma behöva drivas i en annan form. Som exempel kan nämnas en ombildning till stiftelse eller överlåtelse till en befintlig stiftelse – som t.ex. Skärgårdsstiftelsen – förutsatt att TGEF:s kärnvärden, såsom bevarandet av föreningens stora, allemansrättsligt tillgängliga områden på ön kan i allt väsentligt säkerställas juridiskt. I ett sådant sammanhang kan det också vara värt att överväga om vissa områden ska upplåtas till gemensamhetsanläggningar; något som också i regel säkrar den allemansrättsliga tillgängligheten till området i fråga. Styrelsen bör *inleda* ett sonderande arbete med dessa frågor under verksamhetsåret. Det ska dock noteras att frågorna kan ta flera år att bereda och att det inte kan bli fråga om några ändringar av nu diskuterat slag utan att flera på varandra följande årsstämmor fattar likalydande beslut om det.

Inriktningen för 2015 är – vid sidan av den löpande "vardags"förvaltningen, som innebär en mängd arbetsuppgifter – främst att fullfölja redan beslutade och påbörjade aktiviteter. Här kan särskilt nämnas upplåtelsen av jordbruksarrendet till ny arrendator, avslutande av uppsnyggningen i skogen, ianspråktagande av båtuppställningsplatser på Tippen, säsongsupplåtelse av betesmark bakom bygdegården och överenskommelse med TIF om nyttjanderättsavtal för områden som TIF sedan lång tid använder för sin verksamhet. Sist nämnda avtal ska villkoras med årsstämmans godkännande för sin giltighet.

Föreningens ekonomi är god, men den kan snabbt bli hårt belastad om tillräckligt många medlemmar inte kan engageras i det praktiska och administrativa arbetet med de angelägenheter som kommer främst för föreningen, dvs. de som anges i stadgarna.

Nedan beskrivs planerade aktiviteter grupperade efter vilken arbetsgrupp som är ansvarig.

### **Övergripande och Strukturfrågor**

- *Fortsatt dialog med Vaxholms stad om fördjupad översiktsplan mm.*
- *Fortsatt dialog med Trafikverket om färjeläget Östra Tynningö - kaj för fartygstilläggning, småbåtsbrygga.*

Diskussionen med Vaxholms stad skall fortsätta, såvitt angår TGEF:s mark, men även i fortsättningen samordnas med Byalag och Bygdegårdsföreningen samt Ö-rådet. Den fördjupade översiktsplanen är den naturliga utgångspunkten för de fortsatta samtalen.

Färjeläget ligger på TGEF.s mark och vi har därför varit en naturlig kontakt för Trafikverket inför ombyggnaden. Det är några saker vi försöker bevaka i de fortsatta diskussionerna. Vid återställandet av området vill vi att det skall finnas en kaj för fartyg, brygga för småbåtar att tillfälligt kunna lägga till vid och fortsatt möjlighet att lossa och lagra grus inom området.

Vi har även önskat att den befintliga väntstugan (nuvarande raststuga för färjepersonal) skall användas i stället för uppförandet av en ny väntkur

### **Mark och Strand**

- *Fortsätta dokumentering av fastighetsinnehav med gränser, servitut mm.*
- *Skötsel-/nyttjanderättsavtal med andra föreningar avseende områden där förfoganderätten i praktiken redan överlåtits.*
- *Aktivera tidigare plan om förvärv av markområde vid Stora Maren, Brinkmans hage.*
- *Risholmen*
  - *Bevakning av möjligheten till avyttring av markinnehav på Risholmen*

Det påbörjade arbetet med att dokumentera fastighetsinnehavet fortsätter. Syftet är att klargöra gränser, servitut och andra fastighetsuppgifter och att ta fram en dokumentation över detta som "står för sig själv" och i framtiden gör det möjligt att byta personer i styrelsen utan att viktig information går förlorad. En ambition är att i detta arbete försöka dela in föreningens markinnehav i olika geografiska sektorer och att samtliga nyttjanderätter, servitutsupplåtelser, gemensamhetsanläggningar m.m. ska finnas förtecknade sektorsvis, så att det blir möjligt att dela upp arbetet med förvaltningen på områden som är lättare att överblicka än som nu är fallet och på förvaltningsansvariga som har eller relativt enkelt kan skaffa sig mycket god lokalkännedom.

Synen av långa arrendeavtal är slutförd och där krävs en del små justeringar (ändring i ägarförhållanden men inte i arrendekontrakt). Det finns även en del andra oklarheter. Vi har i allt väsentligt avslutat de justeringar som krävs.

Ansvarsfrågor bör klargöras för markområden som TGEF i praktiken inte längre förfogar över, såsom vägmark mm. Det kan i detta sammanhang även bli aktuellt att avstycka och sälja vissa markområden eller att kräva att gemensamhetsanläggningar bildas. Detta är ett långsiktigt arbete som kan ta många år att förverkliga. Styrelsens bedömning är dock att en anpassning av verksamhet och markområden kan vara av

godo. Skötsel och nyttjanderättsavtal kan i vissa fall vara ett alternativ för markområden som bedöms vara av särskilt intresse för andra föreningar såsom TIF och Solberga.

Tidigare planer på förvärv av ett markområde vid Stora Marens södra strand, Brinkmans hage, ska drivas under året med sikte på att i samförstånd med de många ägarna (ett dödsbo) finna en lösning som gör det möjligt att förvärva den aktuella marken, som bedöms vara mycket attraktiv för rekreationsändamål.

Avyttringen av ett markinnehav på Risholmen i enlighet med beslut på föreningsstämman 2012 kan komma att gå åter på grund av att området möjligen inte kan avstyckas från TGEF:s övriga mark. För TGEF återstår närmast att bevaka Lantmäteriets beslut i avstyckningsfrågan. Om intresse finns från förvärvaren kan det ingångna avtalet göras om så att även arrendetomterna på ön omfattas av försäljningen. Även en sådan lösning ligger inom ramen för 2012 års stämmobeslut. TGEF kommer inte i något fall att vållas kostnader på grund av försäljningsförsöken.

### **Jordbruket**

- *Tidigare jordbruksarrende har upphört under 2014. Avtal bör i april 2015 träffas med ny arrendator.*

Som framgår av förvaltningsberättelsen har det tidigare arrendeavtalet upphört i förtid under 2014. Styrelsen har nått en principöverenskommelse om upplåtelse av markerna i fråga (inkl. fårhus) genom nytt arrendeavtal till ö-bor, som vill bedriva verksamhet med ridhästar på området. Styrelsen föreslår årsstämman godkänna att ny upplåtelse sker enligt en något utförligare redogörelse i särskilt förslag, som bifogas årsmöteshandlingarna.

### **Vinbärslandet**

Nuvarande arrendatorn har sagt upp arrendeavtalet till upphörande den sista december 2015. Ny arrendator söks därför under året. Om intresse saknas kommer inte några särskilda åtgärder vidtas av TGEF för att sköta området.

### **Skogsvård och skogsvårdsplan.**

Den genomförda gallringen av vår skog samt uppsamlande av grenar och toppar (GROT) är nu i stort klar, men det återstår vissa kompletterande arbeten med nya vindfällan och diverse slyrensning.

Som styrelsen redan nämnt i verksamhetsberättelsen för 2014 fick försommarens upprop om hjälp med insamling av grenar och toppar och med flisning ett stort gensvar från er medlemmar. Den flismaskin som TGEF köpt in levererades tyvärr flera månader senare än beräknat och när den väl kom var det högsommar med mycket varmt väder. Maskinen kunde då inte utnyttjas på grund av den stora brandrisken. Tyvärr blev det därför inte möjligt att tillvarata ert erbjudande om hjälp. Men era insatser med hopsamlande av grenar och toppar har varit av stor betydelse för att markerna har kunnat snyggas upp och göras så fina som har skett.

Skogsvårdsgruppen kommer att genom e-post och anslag på anslagstavla och webbplats återkomma med förslag på datum för fortsatt arbete för er medlemmar som under 2015 vill hjälpa till att rensa och påverka vår gemensamma skog.

Gruppen planerar även att under året öppna upp den delvis igenväxta ängen nedanför granplanteringen för att återskapa öppen ängsmark.

Slutligen återstår vissa markskador efter avverkningen som gruppen under året skall försöka återställa.

### **Vandringsleder och natur**

Försök kommer att göras att uppstå krafter för genomförande av vandringar såsom skett tidigare år under Allan och Eva Klingströms uppskattade ledning. Hugade "utförare" får gärna anmäla sig direkt till gruppen för vandringsleder och natur eller via e-post till [tyunningogard@gmail.com](mailto:tyunningogard@gmail.com).

Gruppens ständiga arbete med underhåll och förbättring av vandringsleder med utsiktsplatser fortsätter. Siktröjning från utsiktsplatser är en av flera betydelsefulla uppgifter. Gruppen bevakar också kontinuerligt biologiska mångfalds- och naturvärdesfrågor, och överläggningar sker mellan gruppen och skogsvårdsgruppen innan större eller känsliga ingrepp görs.

### **Anläggningar**

Gamla "tippen" innanför Bygdegården har nu i det närmaste färdigställt. Under våren så kommer ytorna att finplaneras och infarten förbättras. Under hösten ska det vara möjligt att ta emot båtar på trailers från intresserade medlemmar för vinterförvaring. Vår och sommar kan platser komma att upplåtas för trailerförvaring. Arbete med båtar eller tillbehör på området kommer dock av miljöskäl inte att vara tillåtet.

Avgifterna för vinterförvaring kommer den första säsongen att vara mycket låga. Priserna och avtalen kommer dock att gälla en säsong i taget och höjningar till kommande säsonger kan bli aktuella om efterfrågetrycket blir stort.

Platserna kommer med all sannolikhet att erbjudas till medlemmarna efter principen "först till kvarn". Intresseanmälan kan redan nu göras till [tyunningogard@gmail.com](mailto:tyunningogard@gmail.com). Namn och medlemsnummer eller fastighetsbeteckning ska anges, liksom telefonnummer.

### **Jaktgruppen**

- *Traditionsenlig jakt och viltvård*

Jakt och viltvård på föreningens marker sköts av medlemmar som är särskilt anslutna i en jaktgrupp. Medlemmarna i gruppen, för närvarande 13 st, betalar för år 2015 en avgift på 1 100 kr.

### **Ekonomi - budget 2015**

Budgeten visar ett årsresultat på - 16.289 kr. Resultatet bör ses mot bakgrund av att flera planerade åtgärder är värdehöjande genom att de gör det möjligt att arrendera ut jordbruket även i fortsättningen samt genom möjligheten att få intäkter från området vid gamla tippen. Investeringarna i brunn och pump m.m. vid Fårhuset blir sammantaget klart lägre än det rambelopp om 150.000 kr som föregående årsstämma godkände.

Under perioden planeras inte några större anskaffningar.

Resultatet i övrigt framgår av bifogad budget.

### **Stämman föreslås besluta**

**att godkänna verksamhetsplan med bifogad budget.**

Tynningö Gård Ekonomisk förening TGEF

	BUDGET 2015	UTFALL 2014-12-31	BUDGET 2014
<b>INTÄKTER</b>			
Rampen	500,00	1 000,00	2 000,00
Skogsavverkning	0,00	19 371,00	0,00
Jaktgruppen	11 440,00	11 440,00	11 440,00
Jordbruk	11 250,00	8 841,60	9 072,00
Risholmen	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Trafikverket	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Bryggor och båtklubbar	18 875,00	18 875,00	19 250,00
Mark 50-års	2 488,00	2 488,00	2 488,00
Mast	35 050,00	35 050,20	35 071,00
Övriga	100,00	100,00	1 100,00
Parkering	8 400,00	7 200,00	10 000,00
Tippen	5 000,00		6 000,00
Kommunala bidrag/EU bidrag	5 000,00	15 388,00	5 000,00
Övriga ers o intäkter	7 000,00	8 868,52	0,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>140 103,00</b>	<b>163 622,32</b>	<b>136 421,00</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Jordbruk	-30 000,00	-27 989,96	-5 000,00
Skogen	-15 000,00	-18 106,81	-30 000,00
Lona	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Tippen	-15 000,00	-2 865,73	-15 000,00
Klacken	0,00	0,00	-30 000,00
Förbr inventarier	-10 000,00	-29 887,06	-25 000,00
Förbrukningsmaterial	-5 000,00	-534,75	-5 000,00
Rep o underhåll inventarier	-15 000,00	-10 542,98	-10 000,00
Styrelse-och gruppmöten	-15 000,00	-14 253,85	-13 000,00
Kontorsmaterial, trycksaker	-7 500,00	-5 632,65	-10 500,00
Postbefordran	-2 000,00	-2 408,00	-3 000,00
Försäkringar	-11 500,00	-10 674,00	-11 500,00
Årsstämman	-1 500,00	-1 092,09	-3 500,00
Medlemsavgift ÖTS	-2 000,00	-1 200,00	-2 000,00
Medlemsavgift NTS	-3 000,00	-2 350,00	-3 500,00
Bankkostnader	-1 000,00	-971,00	-1 000,00
Övriga kostnader	-6 000,00	-3 899,20	-5 000,00
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-144 500,00</b>	<b>-132 408,08</b>	<b>-178 000,00</b>
<b>Resultat före avskrivn o fin kostn</b>	<b>-4 397,00</b>	<b>31 214,24</b>	<b>-41 579,00</b>
Avskrivning byggnader o mark	-8 997,00	-8 997,00	-6 706,00
Avskrivn maskiner och inventarier	-12 895,00	-12 895,00	-6 384,00
<b>Resultat före finansiella int o kostn</b>	<b>-26 289,00</b>	<b>9 322,24</b>	<b>-54 669,00</b>
Räntenetto	10 000,00	22 281,57	25 000,00
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 289,00</b>	<b>31 603,81</b>	<b>-29 669,00</b>
Skatt		-8 116,00	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>23 487,81</b>	