

# TYNNINGÖ GÅRD

## T G E F

### Verksamhetsplan med budget 2012

#### Övergripande

För oss som bor på Tynningö är ön speciell på många sätt. Vi äger gemensamt genom TGEF en stor del av de allmänrättsligt tillgängliga ytorna och kommunen äger inte några marker alls på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma och hindra oönskad exploatering vilket säkert är av värde för många boende på Tynningö. TGEF är dock långt ifrån ett självspelande piano och det är krävande att förvalta fastigheten och förverkliga målet för föreningen. Planen för 2012 är i många avseenden lik planen för 2011. Vi vill uppmärksamma möjligheterna till att utveckla verksamheten men även de problem som nuvarande förvaltning innebär och vi ställer frågan om TGEF bättre kan förvaltas på annat sätt än i nuvarande form. Vi vill även inbjuda till diskussion och nya idéer om vad markerna kan användas till.

En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna, vilket var en vacker tanke och om det fungerat skulle det dessutom skapa mycket trivsel och gemenskap. Nuvarande styrelse anser dock att detta är orealistiskt och att det inte finns förutsättningar för att sköta 100 ha skog och ängar med ideella arbete. Inkomsterna från fastigheten räcker dessutom inte till för att köpa förvaltning av fastigheten. Man kan även notera att skötsel och utveckling av fastigheten kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord fungerar inte föreningen på ett tillfredsställande sätt och det finns anledning att pröva om ändamålet med föreningen kan uppnås i en något annorlunda form och om vi därför bör göra anpassningar i verksamheten.

En prioriterad uppgift för 2012 kommer vara att fortsätta diskussioner med olika intressenter om hur verksamheten bäst bör anpassas. Dels görs detta med Vaxholms stad och dels med intresserade medlemmar. Förhoppningen är att vi skall kunna presentera en mer konkret vision inom något eller några år.

Styrelsen förväntas att på stämman utökas med två personer till sju personer. Detta ger utökad möjlighet att ha en från varje arbetsgrupp som ledamot i styrelsen, vilket underlättar samordning och styrning.

Under 2012 räknar vi med att kunna ingå ett avtal om avverkning i enlighet med den skogsvårdsplan som antogs redan år 2010.

Arbetet med att förbättra föreningens ekonomi och administration samt att dokumentera och likforma arrendekontrakt och övriga avtal fortsätter under verksamhetsåret.

#### Framtidsvisioner - Strukturfrågor

För att kunna förverkliga planer på vandringsleder, ytterligare bad i Maren mm och kanske främst för att hitta en form för verksamheten som är långsiktigt hållbar så skall diskussionerna internt och med kommunen fortsätta. TGEF tillvaratar viktiga allmänintressen på ön och vi förutsätter att kommunen vill medverka till att detta kan utvecklas på ett för Tynningöborna

förmånligt sätt. Vi vill föra en öppen diskussion med kommunen om hur TGEF:s marker kan användas för olika ändamål och inom ramen för TGEF:s ändamål. Syftet skall vara att i stort hindra att markerna bebyggs och att tillgängligheten bevaras eller ökar. Dock bör man studera hur ansvarsfrågor bättre kan klargöras för markområden som TGEF i praktiken inte längre förfogar över, såsom vägmark mm. Det kan i detta sammanhang även bli aktuellt av avstycka och sälja vissa markområden. Medlemmar som har intresse av att delta i diskussioner om utvecklingsplaner uppmanas kontakta styrelsen. Vi understryker att detta är ett långsiktigt arbete som kan ta många år att förverkliga, om det överhuvud taget blir av. Styrelsens bedömning är dock att en anpassning av verksamhet och markområden kan vara av godo.

### **Stadgeändring**

I avsikt att effektivisera arbetet med föreningen och samtidigt ge möjlighet att engagera fler personer i styrelsearbetet föreslås ändringar av stadgarna enligt proposition 1 och 2. En förändring av stadgarna måste beslutas av två på varandra följande föreningsstämmor. Proposition 1 är identisk med beslut på föregående stämma och om den antas sker stadgeändringen på stämmodagen. Proposition 2 tas för beslut första gången och föreslagen förändring kan bli verklighet först vid årsstämman 2013.

### **Risholmen**

I TGEF:s markinnehav, fastigheten Tynningö 1:605, ingår ett allemansrättsligt tillgängligt område på Risholmen. Innehavet är inte i överensstämmelse med föreningens ändamål och en försäljning bör övervägas i enlighet med vad som föreslås i proposition 3.

### **Jordbruket**

En överenskommelse träffades under våren 2011 med nuvarande arrendator om att gemensamt verka för att hitta en ny arrendator. I överenskommelsen ligger även att vissa brister i nuvarande underhåll skall åtgärdas samt att en ny arrendator skall kunna överta bidragsrätterna som är knutna till marken.

Förhandlingar har förts under lång tid med nya arrendatorer och den nuvarande arrendatorn men under mars 2012 blev det klart att det inte var möjligt att ena parterna och förhandlingarna är avslutade. Detta innebär att nuvarande arrende fortsätter att löpa på oförändrade villkor tom maj 2017.

Styrelsen är fortsatt positiv till att hitta en ny arrendator som bedriver verksamhet på arrendet. En förändring är dock beroende av att nuvarande arrendator medverkar positivt.

### **Övriga markarrenden inkl båtclubbar**

Mark- Strand- och Badgruppen planeras fortsätta det påbörjade arbetet med att dokumentera och förnya gällande arrendekontrakt så att vi får mer enhetliga och lättolkade kontrakt samt att administrationen underlättas. Vidare planeras att förbättra dokumentation över gällande servitut och gränsbestämningar.

### **Skogsvård och skogsvårdsplan.**

De planerade avverkningarna har tvingats senareläggas då vi inte hittat en avverkningsform som ger ett bidrag högt nog att betala transportkostnaderna. Förutsättningarna kommer att förbättras från år 2013 då Trafikverket tar över färjetrafiken. I avvaktan på detta planeras skogsvårdande åtgärder och Skogsgruppen har fått en omkostnadsbudget på 20 000 kr att fördela på gallring/skogsvård och underhåll av vandringsleder.

Inriktningen är att en större avverkning skall kunna påbörjas under hösten 2012.

Fortsatt förbättring av vandringsleder med utsiktsplatser samt informationsmaterial planeras och tillsammans med kommunen har vi sökt och beviljats ett s.k. LONA-bidrag för detta ändamål. Naturvårdsverket har initierat den lokala Naturvårdssatsningen (LONA) som ger bidrag till lokala naturvårdande insatser och främjande av friluftsliv.

### **Jaktgruppen**

Jakten på föreningens marker sköts av medlemmar som är särskilt anslutna i en jaktgrupp. Medlemmarna i gruppen, för närvarande 11st, betalar för år 2012 en extra medlemsavgift på 1 100 kr.

### **Arbetsgrupperna gemensamt**

För att få en mer sammanhållen verksamhet planerar vi att ha två möten, vår och höst, med arbetsgrupperna gemensamt. Förhoppningen är att grupperna skall kunna samverka och att vi skall få idéer om utveckling av verksamheten. För att underlätta samordning och styrning finns sedan 2011 i styrelsen en ansvarig för varje arbetsgrupp. På årets stämman föreslår valberedningen dessutom ytterligare en arbetsgrupp, "doer-gruppen", personer som är villiga att utföra/stödja arbeten som initierats i övriga arbetsgrupper.

### **Ekonomi - budget 2012**

Budgeten visar ett årsresultat på 2 354 kr.

Inga investeringar planeras för verksamhetsåret och eftersom resultatet därtill antas bli positivt kommer den finansiella situationen vara fortsatt god.

Resultatet i övrigt framgår av bifogad budget

### **Stämman föreslås besluta**

**att** godkänna ovanstående verksamhetsplan med bifogad budget.

# Tynningö Gård

## Ekonomisk Förening Budget 2012

| <b>Intäkter</b>                           | <b>Budget<br/>2012</b> | <b>Utfall<br/>2011</b> | <b>Utfall<br/>2010</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Trädfällning                              | 2 000,00               | 2 500,00               |                        |
| Arrende Jordbruk                          | 9 072,00               | 9 072,00               | 5 670,00               |
| Medlemsavgifter jaktgruppen               | 14 000,00              | 13 000,00              | 14 000,00              |
| Arrende, bryggor och<br>båtklubbar        | 15 000,00              | 12 244,00              | 12 800,00              |
| Arrende Kaj                               | 1 000,00               | 1 000,00               | 1 000,00               |
| Arrende, mast                             | 34 500,00              | 34 066,00              | 33 568,00              |
| Arrenden för bil o båt                    | 7 500,00               | 6 000,00               | 9 550,00               |
| Risholmen markarrende                     | 3 500,00               |                        |                        |
| Övriga intäkter Rampen                    | 1 500,00               | 1 500,00               | 7 000,00               |
| 50-årsarrenden                            | 2 488,00               | 2 488,00               |                        |
| Bokförsäljning mm                         | 1 000,00               | 3 017,00               |                        |
| LONA-bidrag                               | 25 000,00              | 10 900,00              |                        |
| <b>Summa intäkter</b>                     | <b>116 560,00</b>      | <b>95 787,00</b>       | <b>83 588,00</b>       |
| <b>Kostnader</b>                          |                        |                        |                        |
| Försäkring                                | 6 000,00               | 5 838,00               | 5 441,00               |
| Reparation och underhåll                  | 0,00                   |                        |                        |
| Trycksaker                                | 8 000,00               | 8 261,00               | 8 446,00               |
| Post kontorsmat.                          | 1 500,00               | 4 042,00               | 2 828,00               |
| Utskick                                   | 4 000,00               |                        |                        |
| Revisor                                   | 5 000,00               | 5 000,00               | 7 100,00               |
| Möteskostnader                            | 20 000,00              | 11 435,00              | 0,00                   |
| Redovisningstjänster                      | 0,00                   |                        | 12 223,00              |
| Kostnader skogen                          | 20 000,00              | 2 000,00               | 5 560,00               |
| Medlemsavgift ÖTS                         | 4 000,00               | 2 400,00               | 5 984,00               |
| Medlemsavgift NTS                         | 3 000,00               | 3 139,00               | 4 040,00               |
| Vandringsleder/Skogsvård                  |                        |                        |                        |
| LONA                                      | 25 000,00              | 10 675,00              |                        |
| Kostnader jordbruket                      | 5 000,00               | 5 526,00               |                        |
| Övriga kostnader                          | 10 000,00              | 838,00                 | 17 213,00              |
| Bankkostnader                             | 1 000,00               | 965,00                 | 975,00                 |
| <b>Summa kostnader</b>                    | <b>112 500,00</b>      | <b>60 119,00</b>       | <b>68 835,00</b>       |
| <b>Res. före avskrivning o<br/>finans</b> | <b>4 060,00</b>        | <b>35 668,00</b>       | <b>14 753,00</b>       |
| Avskrivningar                             | 6 706,00               | 6 706,00               | 6 706,00               |
| Finansnetto                               | 5 000,00               | 28 837,00              | 4 416,00               |
| Skatter                                   |                        | 9 652,00               |                        |
| <b>S:a årets resultat</b>                 | <b>2 354,00</b>        | <b>48 147,00</b>       | <b>12 463,00</b>       |

## Rapporter till stämman 2012 från arbetsgrupperna.

### Mark och Strandgruppen

Gruppen har under året bestått av Per Vallbo (styrelsen)

Irja Vestin (sammankallande)

Åke Söderlind

Annika Åberg

#### Vi har under året arbetat med arrenden.

- ✓ Jordbruksarrendet är uppsagt. Vi hoppas på ny arrendator, men det är komplicerat och inte klart. Arrendesyn har skett.
- ✓ Vi har gått runt alla våra ägor och synat alla arrenden, dvs att det är rätt person som är arrendator och att arrendet stämmer med fastighetskarta. Vi har där det behövts skrivit nya kontrakt.
- ✓ Vi har också gått igenom och lagt om alla båtklubbsarrenden. Avgiften har enl. stämmobeslut höjts med 25 %. Kontraktstiderna för de olika klubbarna har synkroniserats och alla klubbar har numera samma avtalsperioder.

Tynningö enl. ovan

Irja Vestin

### Jaktgruppen

#### Jaktåret 2010 - 2011 på Tynningö

Från den 1 oktober 2010 till den 31 januari 2011 har vi haft 9 jaktdagar. Planerade var 17 stycken. Fyra till fem per månad. I oktober endast vardagar, under november till och med januari två vardagar och två lördagar per månad.

Snöförhållandena gjorde att jakten blev inställd i början på december och hela januari.

I viltvårdande syfte har vi under den snörika perioden och mars månad utfodrat rådjuren med 485 kg rådjursfoder till en kostnad av 2 939 kr.

Jaktlaget har stått för dessa utgifter.

Vi har nedlagt 3 rådjur. 2 bockar, 1 smaldjur och 1 kid.

Rävstammen på Tynningö har ökat kraftigt senaste året. Vi har fått många påringningar från fastighetsägare som haft olägenhet av rävar på tomten.

Jaktlaget har sökt minska rävstammen. I år sköt vi 1 räv mot 7 rävar förra året.

Antal jägare har varit 14 stycken. Anslutningen på jaktdagarna har varierat kraftigt då många har svårt att ta ledigt på vardagar.

Jaktdagarna har meddelats TGEF och vid varje jaktdag har skyltar om pågående jakt satts upp.

Vi tycker att jakten gått smidigt utan att några incidenter inträffat och har planer att jaga på samma sätt under kommande säsong.

Det kollektiva skottlossningstillståndet som har förelegat har ersatts med ett individuellt sådant från december 2008.

Tynningö den 22 mars 2011

Jaktlaget i TGEF

genom Forss & Lanteli

## **Skogsgruppen**

2012 03 18 Skogsgruppen – pågående arbete.

Som bekant äger TGEF ca 100 hektar skog och mark på Tynningö. Detta medför ett stort ansvar att sköta och förvalta, vilket förutsätter att ägorna beskrivs. Skogsgruppen har arbetat med detta och nu finns tre arbeten på pränt. 1/ Beskrivning av TGEF-mark från Badplatsen i Myrholmsmaren och fram till Bygdegården – 2006. 2/ Beskrivning av resten av marken – färdigt 2011 som "Mark och vandringsleder på Tynningö 2011". 3/ Vidare finns en Grön skogsbruksplan, som kommer att bli basen för skötsel och viss avverkning efter 2013.

Arbetet med "Mark och vandringsleder" ska vara färdigt senast 2012 12 31 och sker i samarbete med Vaxholm och Naturvårdsverket i ett sk LONA-projekt. Ett ekonomiskt bidrag har beviljats för ändamålet på ca 52.000:-. Arbetet är nu

halvvägs. En beskrivning är klar med text, kartmaterial och bilder. Vidare pågår arbete med anslagstavlor, markeringar i fält och vissa arbeten för att underlätta framkomlighet. Två utsiktspunkter har också ställts i ordning och ytterligare en ska bli till under sommaren 2012.

I åtagandet ingår också att TGEF ska arrangera några guidade vandringar för att rikta uppmärksamheten på vad som pågår. Vandringar har ju blivit något av tradition på sommaren – Vid ett tillfälle deltog 175 personer. Ett lämpligt tema för 2012 kan bli konsekvenser av den gröna skogsbruksplanen med viss försiktig avverkning och vidare information om vandringslederna.

Skogsgruppen har kontinuerligt kontakter med tynningöbor som kan ha vitt skiftande önskemål på åtgärder. Ofta kan det röra sig om enstaka träd på gränsen till TGEFs mark, som man önskar få bort.

Skogsgruppen

/ A. K.

### **Gemensamma anläggningar**

Arbetsgruppen har inte lämnat någon rapport.